

**ОБЩИНА – СВИЦОВ****ЗАПОВЕД****№ 997-РД-01-03****Гр. Свищов, 20.06.2016 година**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 246/26.05.2016 г. от Протокол № 16 на Общински съвет- Свищов и на Решение № 247/26.05.2016 г. от Протокол № 16 на Общински съвет- Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-З-907/26.04.2016 г. от Даниел Трифонов Тодоров, живущ в гр. Свищов, ул. „Симеон Ванков” № 6, бл. 3, вход „В”, етаж 4, ап. 11,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Даниел Трифонов Тодоров, с ЕГН, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.5036.1.11 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула три шест точка едно точка едно едно), с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Симеон Ванков” № 6, бл. 3, вх. „В”, ет. 4, ап. 11, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, посочена в документа площ: 62,70 кв.м. (шестдесет и две цяло, седемдесет стотни квадратни метра), прилежащи части: изба № 10 (десет) с площ 4,60 кв.м. (четири цяло, шестдесет стотни квадратни метра), 1,069 % ид.ч. (едно цяло, шестдесет и девет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата, собственик: Община Свищов, 000133965, с Акт за частна общинска собственост № 5752 от 15.04.2016 г., издаден от Община Свищов, № 83, вх. рег.№ 1107, т. 3, от 18.04.2016 г. на Служба по вписванията гр. Свищов. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5036 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула три шест) по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК София.

Жилището, представлява двустаен апартамент, на четвърти етаж от пететажен вход в сграда - жилищен блок № 3, построена по метода на ЕПЖС през 1990 г., с пет входа, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), кв. 157 (сто петдесет и седми) по ПУП на гр.Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Границите на СОС са: На същия етаж: 65766.702.5036.1.10; 65766.702.5036.1.12; Под обекта: 65766.702.5036.8; Над обекта: 65766.702.5036.1.14;

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 926/26.06.2014 г., Протокол 53 на Общински съвет - Свищов възлиза на 17 000,00 лв. (седемнадесет хиляди лева), без ДДС, а данъчната оценка е 6 476,10 лева. (шест хиляди четиристотин седемдесет и шест лева, десет стотинки)

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 17 000,00 лв. (седемнадесет хиляди лева), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG62 CECB 9790 8410 4994 00, вид плащане 445500 на Община Свищов при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF

2,5 % по ЗМДТ в размер на 425,00 лв.(четиристотин двадесет и пет лева) по IBAN BG62 CECB 9790 8410 4994 00, вид плащане 442500 на Община Свищов при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF.

2 % режийни разноси в размер на 340,00 лв. (триста и четиридесет лева) по IBAN BG62 CECB 9790 8410 4994 00, вид плащане 448001 на Община Свищов при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF .

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 17,00 лв. (седемнадесет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция "УССДП" при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

