

**ЗАПОВЕД**№ *1092 PA-01-03*град Свищов, *25.08.* 2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 34, ал. 2 и чл. 36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения № № 537 и 547 от 29.07.2021 г., Протокол № 32 на Общински съвет - Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да учреди възмездно право на пристрояване на пристройка към заварена сграда, собственост на Цветомир _____, с ЕГН _____, построена с право на строеж върху имот, частна общинска собственост - Акт за частна общинска собственост № 1121/08.08.2003 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 502/09.02.2006 г., акт № 111, том 2), представляващ застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), с площ 11 600 кв.м., отреден за градина, парк, автоспирка, магазини и битов комбинат от кв. 52 (петдесет и втори), по Подробния устройствен план на с. Козловец, одобрен със Заповед № № 165/1923 г. – улична регулация и № 1259/1923 г.- дворищна регулация, находящ се на ул. „Стара планина“ № 19, при граници: на север - новопроектирана улица, на юг – УПИ II, общински; УПИ III „Поща“, държавен; на изток и запад – новопроектирана улица.

Сградата е собственост на Цветомир _____ съгласно нотариален акт вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 1647/09.02.2006 г., акт 111 том 2).

Ограниченото вещно право се учредява **без търг или конкурс**, на основание издадена виза по чл. 140 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на Главния архитект на общината от 23.03.2020 г., за пристройка – търговски обект с площ 30,00 кв.м. (тридесет квадратни метра) към заварена сграда.

Правото на строеж се учредява, без да се определи срок и ако, то се упражни законосъобразно, лицето на което е учредено правото на строеж, придобива собствеността върху построеното – чл. 34, ал. 2 от НРПУРСОС.

Продажната цена в размер 1 130 лв. (хиляда сто и тридесет лева), без ДДС, представлява пазарната цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Право на строеж).

Купувачът да заплати:

- Сума в размер 1 130.00 лв. (хиляда сто и тридесет лева) без ДДС, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445900 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ

БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на правото на строеж.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 33.90 лв. (тридесет и три лева, деветдесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов.

- **Сума в размер 120.00 лв. (сто и двадесет лева), с включен ДДС – 20 лв. (двадесет лева)**, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444400 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по изготвяне на оценката, на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за учредяване право на строеж между Общината и Цветомир _____ в.

Настоящата Заповед да се връчи на Цветомир _____, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на осн. чл. 2 и следващите от ЗЗЛД

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ