

№ 1542
№ 3.10.16г. да се види

ОБЩИНА



СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1542 – РД – 01-03

Град Свищов, 30.09.2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 22, ал. 1, т. 3, чл. 77 и чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС) и в изпълнение на Решение № 289/28.07.2016 г., Протокол № 20 на Общински съвет – Свищов и Решение № 290/28.07.2016 г., Протокол № 20 на Общински съвет – Свищов, във връзка с Протокол от 28.09.2016 г. на комисията, назначена със Заповед № 1530-РД-01-03/28.09.2016 г. на Кмета на Община-Свищов,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Кирил Боянов Ангелов с ЕГН _____, живущ в гр. Свищов, у _____, за спечелил публичния търг с тайно наддаване за учредяване възмездно безсрочно право на строеж, за строителство на нежилищна сграда-магазин, на един етаж, със ЗП – 176.00 кв.м. (сто седемдесет и шест квадратни метра), съгласно виза от 26.04.2016 г., на Главния архитект на Община Свищов, върху общинска земя - застроен УПИ I (първи), отреден за жилищно строителство от кв. 170 (сто и седемдесет), по действащия Подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Пр. 24 на Общински съвет-Свищов. В определеното строително петно попадат 158,00 кв.м. (сто петдесет и осем квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор 65766.702.4441 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири четири едно), целият с площ 941 кв.м. (деветстотин четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. "Черни връх" № 79, актуван с Акт за частна общинска собственост № 5564/11.07.2013 г., вписан под № 122, рег. № 2982, том VIII от 18.07.2013 г. на Служба по вписванията, гр. Свищов съгласно Скица № 15-194552-21.04.2016 г. на СГКК-В.Търново, и 18,00 кв.м. (осемнадесет квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор 65766.702.9675 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка девет шест седем пет), целият с площ 6143 кв.м. (шест хиляди сто четиридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. "Черни връх", актуван с Акт за частна общинска собственост № 5764/15.08.2016 г., вписан под № 107 т. 6, рег. 2422 от 16.08.2016 г. на Служба по вписванията, гр. Свищов, съгласно Скица № 15-408598-18.08.2016 г. на СГКК-В.Търново, по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК – гр. София, последно изменение със Заповед № КД-14-04-254/08.10.2010 г. на Началник на СГКК – Велико Търново.

Началната тръжна цена на правото на строеж, определена от Общински съвет – Свищов, представлява пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС и възлиза на 11 400,00 лв. (единадесет хиляди и четиристотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж е 8 049,90 лв. (осем хиляди четиридесет и девет лева, деветдесет стотинки).

Върху имота в очертаанията на предвиденото застрояване е монтиран павилион по реда на чл. 56 от ЗУТ.

Граници на имота: На ПИ 65766.702.4441: 65766.702.9675, 65766.702.5019, 65766.702.4637; На ПИ 65766.702.9675: 65766.702.103, 65766.702.142, 65766.702.4574, 65766.702.9672, 65766.702.130, 65766.702.131, 65766.702.4460, 65766.702.9674, 65766.702.4622, 65766.702.4440, 65766.702.4577, 65766.702.4637, 65766.702.4579, 65766.702.4441, 65766.702.9668, 65766.702.4442; На УПИ I: улица, улица, улица, УПИ II-4579, улица;

Достигнатата продажна цена е в размер на 11 444,00 лв.(единадесет хиляди четиристотин четиридесет и четири лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС-чл.45, ал.1 от ЗДДС.

Купувачът да внесе:

Сума в размер на 9 164,00 лв. (девет хиляди сто шестдесет и четири лева) по IBAN BG62CECB 9790 8410 4994 00, на Община Свищов, вид плащане 445900 при "Централна кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код CECBBGSF, представляваща разликата между достигнатата продажна цена на правото на строеж в размер на 11 444,00 лв.(единадесет хиляди четиристотин четиридесет и четири лева) и внесенят депозит в размер на 2 280,00 лв. (две хиляди двеста и осемдесет лева) по IBAN BG49CECB 9790 3310 4994 00 при „Централна кооперативна банка” АД – клон Свищов, BIC код – CECBBGSF, с платежно нареждане от 26.09.2016 г. на „СИБАНК” ЕАД офис Свищов, BIC код – BUBIBGSF.

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 286,10 лв. (двеста осемдесет и шест лева, десет стотинки) по IBAN BG62CECB 9790 8410 4994 00, на Община Свищов, вид плащане 442500 при "Централна кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код CECBBGSF

-2 % режийни разноски в размер на 228,88 лв.(двеста двадесет и осем лева, осемдесет и осем стотинки) по IBAN BG62CECB 9790 8410 4994 00, на Община Свищов, вид плащане 448001 при "Централна кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код CECBBGSF.

-Сума в размер на 108,00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18,00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG62CECB 9790 8410 4994 00, на Община Свищов, вид плащане 444000 при "Централна кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с BIC код CECBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на община Свищов

