

**ЗАПОВЕД**

№ 898-РД-01-03

Гр. Свищов, 14.07.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 483/27.05.2021 г., Протокол 29 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.07.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 893-РД-01-03/13.07.2021 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

М [ ] А [ ] Б [ ], ЕГН [ ], от гр. Свищов, ул. [ ] [ ] за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 785-РД-01-03/22.06.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.39.50 (шест пет седем шест шест точка три девет точка пет нула), с площ 783 кв.м. (седемстотин осемдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.39.2, номер по предходен план: 039050, с адрес: гр. Свищов, местност Дядо Петкова чешма, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 26.04.2021 г., при граници: 65766.39.51, 65766.39.19, 65766.39.49, 65766.39.57.

Имотът е актуван с АОС № 9015/21.04.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 226.00 лв. (четири хиляди двеста двадесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 680.00 лв. (шестстотин и оссет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 3 546.00 лв. (три хиляди петстотин четиридесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 210.70 лв. (двеста и десет лева, седемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 845.20 лв. (осемстотин четиридесет и пет лева, двадесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 4 226.00 лв. (четири хиляди двеста двадесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 680.00 лв. (шестстотин и осемдесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 3 546.00 лв. (три хиляди петстотин четиридесет и шест лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 4 226.00 лв. (четири хиляди двеста двадесет и шест лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 3 546.00 лв. (три хиляди петстотин четиридесет и шест лева). След приспадане на внесеният с платежно нареждане № 00256589 от 06.07.2021 г. на „Общинска банка“ АД, ФЦ Свищов по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов при “Общинска банка“ АД, ФЦ Свищов депозит в размер на 845.20 лв. (осемстотин четиридесет и пет лева, двадесет стотинки), да бъде възстановена на Купувача сума в размер на 165.20 лв. (сто шестдесет и пет лева, двадесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 126.78 лв. (сто двадесет и шест лева, седемдесет и осем стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.**

**-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.**

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост“ и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Момчил Ангелов Борисов.

Настоящата Заповед да се връчи на Момчил Ангелов Борисов, счетоводството на общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

