

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1700-РА-01-03.....

гр. Свищов, 20.11......2012 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 258/26.07.2012 г. от Протокол 17 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **10.12.2012 г.** в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, земеделски земи в землището на с. Овча Могила, Община Свищов, както следва:

1. От 09,30 ч. – за имот кад. № 000391 (нула нула нула три девет едно), м. „Ирима”, с площ 84,047 дка (осемдесет и четири декара и четиридесет и седем квадратни метра), начин на трайно ползване „Нива”, шеста категория, актуван с АОС № 5271/13.07.2012 г. и начална тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлизаща на 56 160,00 лв. (петдесет и шест хиляди сто и шестдесет лева). Данъчната оценка е в размер на 7 829,00 лв. (седем хиляди осемстотин двадесет и девет лева).

2. От 10,00 ч. – за имот кад. № 043011 (нула четири три нула едно едно), м. „Голямото ливаде”, с площ 11,868 дка (единадесет декара, осемстотин шестдесет и осем квадратни метра), начин на трайно ползване „Ливада”, трета категория, актуван с АОС № 1094/27.05.2003 г. и начална тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлизаща на 7 660,00 лв. (седем хиляди шестстотин и шестдесет лева). Данъчната оценка е в размер на 930,50 лв. (деветстотин и тридесет лева, петдесет стотинки).

3. От 10,30 ч. – за имот кад. № 044027 (нула четири четири нула две седем), м. „Голямото ливаде”, с площ 28,105 дка (двадесет и осем декара, сто и пет квадратни метра), от които 4,216 дка (четири декара, двеста и шестнадесет квадратни метра) втора категория и 23,889 (двадесет и три декара, осемстотин осемдесет и девет квадратни метра) трета категория, начин на трайно ползване „Ливада”, актуван с АОС № 1095/27.05.2003 г. и начална тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлизаща на 18 650,00 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин и петдесет лева). Данъчната оценка е в размер на 2 247,30 лв. (две хиляди двеста четиридесет и седем лева, тридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена е в размер на 11 232,00 лв. (единадесет хиляди двеста тридесет и два лева) за обекта по т. 1; в размер на 1 532,00 лв. (хиляда петстотин тридесет и два лева) за обекта по т. 2 и в размер на 3 730,00 лв. (три хиляди седемстотин и тридесет лева) за обекта по т. 3 и следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжната документи за всеки обект в размер на 50.00 (петдесет) лева, без ДДС, **се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССДП”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилият търга за всеки имот дължи:

-достигнатата продажна цена без ДДС,

-2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС

-2 % режийни разноски върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен

ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторни търгове на 17.12.2012 г. и 07.01.2013 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационните табла в сградите на Кметство с. Овча Могила и Община Свищов.

Станислав Благов
Кмет на Община Свищов

(Ем. Димитров - зам. кмет ОП
с/по Заповед № 1314-РД-01-03/02.11.2011г.)

