



## ЗАПОВЕД

№ *807*.....-РД-01-03Град Свищов, *23.07.2019* година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1, чл. 66, ал. 1, т. 3, чл. 67, ал. 1, ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1110/30.05.2019 г., Протокол № 72 на Общински съвет - Свищов,

## НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване **на 23.07.2019 г. от 9.30 ч.** в зала 18 (Гербова зала) на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор **65766.702.4543** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири пет четири три), с площ 353 кв. м. (триста петдесет и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: ул. "Кирил Д. Аврамов" № 21, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014543, квартал: 74, парцел: VI, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 5837/12.03.2018 г., № 45, том 2, вх. рег. № 652, вписан на 15.03.2018 г. в Службата по вписванията гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, урегулиран поземлен имот УПИ VI (шест), с площ 352 кв.м. (триста петдесет и два квадратни метра), отреден за жилищно строителство от кв. 74 (седемдесет и четири) по Подробния устройствен план, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет - Свищов.

**Началната тръжна цена**, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС и приета от Общински съвет – Свищов възлиза на **23 800,00 лв. (двадесет и три хиляди и осемстотин лева)**.

Данъчната оценка на имота е в размер на 6 786,10 лв. (шест хиляди седемстотин осемдесет и шест лева, десет стотинки.)

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота в **размер на 4 760.00 лв. (четири хиляди седемстотин и шестдесет лева)**, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Директор дирекция „УССД”.

Таксата за закупуване на тръжната документация за обекта в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), с вкл. ДДС се плаща на касата на в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от дирекция „УССД”, етаж III, стая 40.

Краен срок за приемане тръжните документи в „Информационен отдел – Деловодство“ до 17.00 часа на предхождащия търга работен ден, след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за цена да се представи в запечатан плик в деня на търга, пред комисията по провеждането му.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена,

-2.5 % данък придобиване по ЗМДГ върху достигнатата цена,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавни такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 30.07.2019 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло на общината.

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



. 4