

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ *10-РД-01-03*

гр. Свищов, *06.01.*2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26 ал. 1 и ал. 2, чл. 67 ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), в изпълнение на Решение №1033/27.11.2014 г., Протокол № 59 на Общински съвет Свищов и Решение №1036/27.11.2014 г., Протокол № 59 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 27.01.2015 година от 10,30 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, земеделска земя, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.411.27 (шест пет седем шест шест точка четири едно едно точка две седем), с площ 801 кв.м. (осемстотин и един квадратни метра), местност „Стъклен”, с начин на трайно ползване „Нива”, трайно предназначение на територията: земеделска, шеста категория (стар идентификатор: 65766.37.3) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК гр. София, изменена със Заповед № КД-14-04-165/25.03.2011 г. на Началника на СГКК – гр. Велико Търново.

Правото на собственост върху имота е съгласно Акт за частна общинска собственост № 5623/13.02.2014 г., вписан под № 157, вх.рег. № 414, т.1 на 24.02.2014 г. в Служба по вписвания гр. Свищов.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 750,00 лв. (хиляда седемстотин и петдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер 84,30 лв. (осемдесет и четири лева, тридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена е в размер на 350.00 лв. (триста и петдесет лева) и следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за имота е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от отдел „УССДП”.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за всеки един имот депозит.

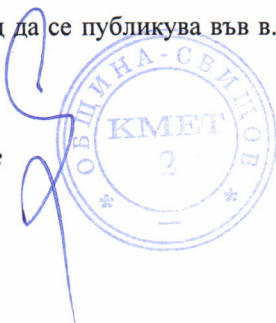
Спечелилият търга за имота дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена без ДДС,
- 2.5 % данък по ЗМДТ върху достигнатата продажна цена без ДДС,
- 2 % режийни разноски върху достигнатата продажна цена без ДДС,
- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси
- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС, включително ДДС

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 03.02.2015 г. и на 10.02.2015 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационното табло в сградата на Общината.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на община Свищов



/СЦ