

## ОБЩИНА – СВИЩОВ

### ЗАПОВЕД

№ 78...-РД-01-03

град Свищов, 09.02.2013 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 66, ал. 1 т. 3, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 391/20.12.2012 г. и Решение № 392/20.12.2012 г. от Протокол № 24 на Общински съвет - Свищов,

### НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ земеделска земя - поземлен имот с идентификатор 65766.232.6 (шест пет седем шест шест точка две три две точка шест), целият с площ от 50 363 кв.м. (петдесет хиляди триста шестдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива”, четвърта категория, местност „Совата” по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Имотът, е актуван с АОС № 5307/13.12.2012 г.

Началната тръжна цена, определена в съответствие с чл. 41 от ЗОС, възлиза на 48 000,00 лв. (четиридесет и осем хиляди лева), без ДДС. Данъчната оценка на имота е 8 513,90 лв. (осем хиляди петстотин и тринадесет лева, деветдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**Търгът да се проведе на 26.02.2012 г. от 10.00 часа в зала № 18 на Община Свищов.**

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена в размер на 9 600,00 лв. (девет хиляди и шестстотин лева) следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBSGF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 50.00 (петдесет) лева, без ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от директор дирекция „УССДОПП”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилият участник следва да внесе по сделката:

-достигнатата продажна цена за обекта без включен ДДС,

-2.5 % данък придобиване на имота по възмезден начин по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС

-2 % режийни разноски върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 05.03.2013 г. и 12.03.2013 г., при същите условия, място и час.

Настоящата да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационното табло в сградата на общината и Кметство с.Совата.

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**

Кмет на Община Свищов

Съгласувано:

Директор дирекция „УССДОПП”



Изготвил:

Стефанка Цанкова

Старши експерт „ТООС” при дирекция „УССДОПП”