



ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ ~~1321~~ РД-01-03Гр. Свищов, ~~12~~ 08.2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 269/30.06.2016 г. от Протокол № 18 на Общински съвет-Свищов и на Решение № 271/30.06.2016 г. от Протокол № 18 на Общински съвет-Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и в съответствие със заявление вх. № 94-3-27/04.01.2016 г. от Мирослав Атанасов Стефанов, живущ в гр. Свищов, ул. „Плевенско шосе” № 5А, бл. 1, ап. 2,

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Мирослав Атанасов Стефанов, с ЕГН _____, недвижим имот, частна общинска собственост, собственост на Община Свищов, 000133965, с Акт за частна общинска собственост № 5759 от 21.06.2016 г., издаден от Община Свищов, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.701.4138.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири едно три осем точка едно точка две), с адрес на имота: гр. Свищов, ул. „Плевенско шосе” № 5А, бл. 1, ап. 2, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, посочена в документа площ: 48,00 кв.м. (четиридесет и осем квадратни метра), прилежащи части: 7,36 % ид.ч. (седем цяло, тридесет и шест стотни процента идеални части) от общите части на сграда 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.701.4138 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири едно три осем точка две точка едно), с адрес на сградата: гр. Свищов, ул. „Плевенско шосе” № 5А, ет. 1, с предназначение на самостоятелния обект: склад № 1 (едно), посочена в документа площ: 6,42 кв.м. (шест цяло, четиридесет и две стотни квадратни метра), прилежащи части: 2,27 кв.м. (две цяло и двадесет седем стотни квадратни метра) или 10,7107 % ид.ч. (десет цяло, седем сто и седем десето хилядни процента идеални части) от общите части на сграда 2, разположена в поземлени имоти с идентификатори 65766.701.4138 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири едно три осем) и 65766.701.26 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две шест), по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК София, последно изменение със Заповед № 18-4340-02.06.2016 г. на Началник на СГКК – гр. Велико Търново.

Сграда № 1, представлява жилищен блок 1, състояща се от три едностайни жилища, без сутерен, а сграда 2 - складова сграда - изби, състояща се от десет броя складови помещения, принадлежащи към жилища от блокове 1, 2, и 5, масивни монолитни, едноетажни, построени 1966 г., като оборотен жилищен фонд на общината с право на строеж върху част от застроен урегулиран

поземлен имот УПИ XIII (тринадесети), кв. 8 (осми) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 817/2014 г. на Общински съвет – Свищов.

Границите на СОС 65766.701.4138.1.2 са: На същия етаж: 65766.701.4138.1.3, 65766.701.4138.1.1; Под обекта: няма; Над обекта: няма;

Границите на СОС 65766.701.4138.2.1 са: На същия етаж: 65766.701.4138.2.2; Под обекта: няма; Над обекта: няма;

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 926/26.06.2014 г., Протокол 53 на Общински съвет - Свищов възлиза на 14 150,00 лв. (четирнадесет хиляди сто и петдесет лева), без ДДС, а данъчната оценка е 5 591,30 лева. (пет хиляди петстотин деветдесет и един лева, тридесет стотинки)

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да внесе:

Сумата в размер на 14 150,00 лв. (четирнадесет хиляди сто и петдесет лева), без ДДС, представляваща продажната цена по IBAN BG62 CECB 9790 8410 4994 00, вид плащане 445500 на Община Свищов при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF

2,5 % по ЗМДТ в размер на 353,75 лв. (триста петдесет и три лева, седемдесет и пет стотинки) по IBAN BG62 CECB 9790 8410 4994 00, вид плащане 442500 на Община Свищов при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF.

2 % режийни разноски в размер на 283,00 лв. (двеста осемдесет и три лева) по IBAN BG62 CECB 9790 8410 4994 00, вид плащане 448001 на Община Свищов при "Централна Кооперативна банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код CECBBGSF.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 14,15 лв. (четирнадесет лева, петнадесет стотинки) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ



ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Главен счетоводител:

Директор дирекция "УССД":