

О Б Щ И Н А – С В И Щ О В

З А П О В Е Д

№ 11-РА-01-03.....

гр. Свищов, 06.01..... 2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1037/27.11.2014 г., Протокол № 59 на Общински съвет - Свищов,

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Царевец, община Свищов, както следва:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ II-229 (втори – двеста двадесет и девет) кв. 68 (шестдесет и осем), целият с площ 1 200 кв.м. (хиляда и двеста квадратни метра) по регулационния план, одобрен със Заповеди № 495/1933 г. и № 644/1934 г., актуван с АОС № 5653/04.11.2014 г.

Начална тръжна цена на имота, определена от оценител на имоти съгласно чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 800,00 лв. (четири хиляди и осемстотин лева), без ДДС. Данъчната оценка е в размер на 4 713,70 лв. (четири хиляди седемстотин и тринадесет лева, седемдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 27.01.2015 г. от 11,00 часа в зала № 18 на Община Свищов.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ III-229 (трети – двеста двадесет и девет) кв. 68 (шестдесет и осем), целият с площ 1 250 кв.м. (хиляда двеста и петдесет квадратни метра) по регулационния план, одобрен със Заповеди № 495/1933 г. и № 644/1934 г., актуван с АОС № 5654/04.11.2014 г.

Начална тръжна цена на имота, определена от оценител на имоти съгласно чл. 41 от ЗОС възлиза на 5 000,00 лв. (пет хиляди лева), без ДДС. Данъчната оценка е в размер на 4 910,10 лв. (четири хиляди деветстотин и десет лева, десет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 27.01.2015 г. от 11,30 часа в зала № 18 на Община Свищов.

Депозит за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена съответно 960,00 лв. (деветстотин и шестдесет лева) за първия и 1000,00 (хиляда лева) за втория имот следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, ВИС код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки обект в размер на 50.00 (петдесет) лева, без ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на

работния ден, предхождащ търга. Получаване на тържната документация се извършва от отдел „УССДП“.

Крайният срок за приемане на тържните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилите участници следва да внесат по сделките:

-достигнатата продажна цена с начислен ДДС;

-2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС;

-2 % режийни разноски върху достигнатата цена, без ДДС;

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси;

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 03.02.2015 г. и 10.02.2015 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. “Дунавско дело” и постави на информационното табло в сградата на Община Свищов и Кметство с. Царевец.

/ОН

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на Община Свищов

