



## ЗАПОВЕД

№ <sup>388</sup>.....РД-01-03  
Град Свищов, <sup>12-01</sup>.....2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1, чл. 66, ал. 1, т. 3, чл. 67, ал. 1, ал. 2 ал. 4 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1027/28.02.2019 г., Протокол № 68 на Общински съвет - Свищов,

## НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **09.05.2019 г. от 10.00 часа** в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.81 (шест пет седем шест шест точка пет три точка осем едно), с площ 1 145 кв.м. (хиляда сто четиридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, четвърта категория, предназначение на територията: земеделска, местност „Фара” по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София, стар идентификатор: 65766.53.2, 65766.53.1, номер по предходен план: 053077.

Имотът е актуван с АОС № 6773/04.01.2019 г., Вх. рег. № 73, том 1, акт № 7, вписан на 08.01.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 899.00 лв. (осемстотин деветдесет и девет лева), стойност на земята.

Данъчната оценка на имота е 308.10 лв. (триста и осем лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота в размер на 179.80 лв. (сто седемдесет и девет лева, осемдесет стотинки), следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Директор дирекция „УССД”.

Таксата за закупуване на тръжната документация за обекта в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), с вкл. ДДС се плаща на касата на в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от дирекция „УССД”, етаж III, стая 40.

Краен срок за приемане тръжните документи в „Информационен отдел – Деловодство” до 17.00 часа на предхождащия търга работен ден, след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за цена да се представи в запечатан плик в деня на търга, пред комисията по провеждането му.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена,

-2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавни такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на **16.05.2019 г.**, при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло на общината.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

. 2