

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1188 - РД - 01 - 03

Град Свищов, 04.10.2011 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 66, ал. 1, т. 3, чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1363/31.08.2011 г., Протокол № 80 на Общински съвет – Свищов и Решение № 1364/31.08.2011 г., Протокол № 80 на Общински съвет – Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе **публичен търг с тайно наддаване на 01.11.2011 г. в зала № 18** на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, както следва:

1. От 9.30 ч. – за земеделска земя с идентификатор 65766.301.3 (шест пет седем шест шест точка три нула едно точка три), местност „Блатото”, с площ 10.464 дка (десет декара, четиристотин шестдесет и четири квадратни метра), начин на трайно ползване ”Нива”, четвърта категория, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, изменени със Заповед КД-14-04-402/15.07.2011 г. на началник на СГКК – Велико Търново, актуван с АОС № 4532/05.08.2011 г.

Началната тръжна цена, определена от Общински съвет – Свищов, въз основа на пазарната цена, изготвена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от Закона за общинската собственост възлиза на **21 640.00 лв.(двадесет и една хиляди шестстотин и четиридесет лева)**, без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 1 889.80 лв.(хиляда осемстотин осемдесет и девет лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

2. От 10.00 ч. – за земеделска земя с идентификатор 65766.301.5 (шест пет седем шест шест точка три нула едно точка пет), местност „Блатото”, с площ 11.941 дка (единадесет декара, деветстотин четиридесет и един квадратни метра), начин на трайно ползване ”Нива”, четвърта категория, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, изменени със Заповед КД-14-04-402/15.07.2011 г. на началник на СГКК – Велико Търново, актуван с АОС № 4533/05.08.2011 г.

Началната тръжна цена, определена от Общински съвет – Свищов, въз основа на пазарната цена, изготвена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от Закона за общинската собственост възлиза на **24 700.00 лв.(двадесет и четири хиляди и седемстотин лева)**, без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 2 156.50 лв.(две хиляди сто петдесет и шест лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

3. От 10.30 ч. – за недвижим имот с идентификатор 65766.703.50 (шест пет седем шест шест точка седем нула три точка пет нула), с площ 11.449 дка (единадесет декара, четиристотин четиридесет и девет квадратни метра), начин на трайно ползване ”Ниско застрояване до 10м”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, изменени със Заповед КД-14-04-402/15.07.2011 г. на началник на СГКК – Велико Търново, актуван с АОС № 4534/05.08.2011 г., представляващ незастроени урегулирани поземлени имоти в западната индустриална зона по ПУП-ПР – УПИ I (първи) с площ 6 630 кв.м. (шест хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра), за „гаражи, работилница и бензиностанция за товарни автомобили” и УПИ II (втори) с площ 4 819 кв.м.(четири хиляди осемстотин и деветнадесет квадратни метра), за „гаражи, автосервиз за товарни автомобили и складове”, отредени със Заповед № 333/10.05.1995 г. на Кмета на Общината, актуван с АОС № 4534/05.08.2011 г.

Началната тръжна цена, определена от Общински съвет – Свищов, въз основа на пазарната цена, изготвена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от Закона за общинската собственост възлиза на **101 850.00 лв.(сто и една хиляди осемстотин и петдесет лева)**, без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 78 867.60 лв.(седемдесет и осем хиляди осемстотин шестдесет и седем лева, шестдесет стотинки).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

4. От 11.15 ч. – за недвижим имот в западната индустриална зона, целият от 49 500 кв.м. (четиридесет и девет хиляди и петстотин квадратни метра), (без номер), отреден за „Завод за свързочни материали“, актуван с АОС № 1152/09.12.2003 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот в урбанизирана територия на гр. Свищов с идентификатор 65766.703.27 (шест пет седем шест шест точка седем нула три точка две седем), с площ 49 098 кв.м. (четиридесет и девет хиляди и деветдесет и осем квадратни метра), начин на трайно ползване ”Ниско застрояване до 10м”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Началната тръжна цена, определена от Общински съвет – Свищов, въз основа на пазарната цена, изготвена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от Закона за общинската собственост възлиза на **436 775.00 лв.(четиристотин тридесет и шест хиляди седемстотин и седемдесет и пет лева)**, без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 378 873.00 лв.(триста седемдесет и осем хиляди осемстотин седемдесет и три лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена за всеки обект е в размер на 4 328.00 лв.(четири хиляди триста двадесет и осем лева) за първия, в размер на 4 940.00 лв. (четири хиляди деветстотин и четиридесет лева) за втория, в размер на 20 370.00 лв.(двадесет хиляди триста и седемдесет лева) за третия, в размер на 87 355.00 лв.(осемдесет и седем хиляди триста петдесет и пет лева) за четвъртия, и следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предлагащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документи за всеки обект в размер на 50.00 (петдесет) лева, без ДДС, **се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.00 ч.** на работния ден, предлагащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССДП”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предлагащия търга работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Участникът, спечелил търга за всеки обект дължи :

-достигнатата продажна цена без ДДС, за обектите по т. 1 и т. 2,

-достигнатата продажна цена с вкл. ДДС, за обектите по т. 3 и т. 4,

-2.5 % данък придобиване на имота по възмезден начин по ЗМДТ върху достигнатата цена, без

ДДС

-2 % режийни разноски върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторни търгове на 08.11.2011 г. и 15.11.2011 г., при същите условия, място и час.

Настоящата да се публикува във в.”Дунавско дело” и постави на информационното табло в сградата на общината.

Пламен Александров,

ВрИД Кмет на Община Свищов

Съгласно Решение № 1383/16.09.2011 г., Пр. 81 на ОбС – Свищов



Изготвил:

Стефанка Цанкова,

Старши експерт „ТООС” при дирекция „УССДОПП”