

**ЗАПОВЕД**№ *474 PA-01-03*гр. Свищов, *27.04.* 2017 г.

На основание чл. 67 ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов и във връзка със Заявление с вх. № 94-з-766/26.04.2017 г., **откривам** процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот частна общинска собственост, находящ се на първи /приземен/ етаж от къща на ул. „Димитър Шишманов“ № 10 със ЗП 215,48 кв. м., с АОС № 264 от 08.05.2000 г., за срок от три години, с първоначален месечен наем в размер на 620,00 /шестстотин и двадесет лева, нула ст./ лв., без включен ДДС. Следва да бъдат изпълнени от наемателя следните задължителни условия: обекта предмет на конкурса да се експлоатира като заведение за обществено хранене - класически ресторант; създаване на минимум пет броя работни места; извършване на инвестиции - вторият етаж от къщата е обособен като етнографски музей и наемателят следва да участва в поддръжката и ремонта на помещенията, като за целта ежесечно да превежда сума по специална банкова сметка, предназначена за това - минимум 80,00 лв.; при функциониране на ресторанта да се съхраняват културните традиции на гр. Свищов, като същото важи и за подбора на музикалния фон. При сключването на договор за наем наемателят внася гаранция за изпълнението на задълженията си в размер на едномесечен наем, с включен ДДС. Конкурсът да се проведе при специални условия - Приложение № 1, неразделна част от настоящата Заповед. Обектът не е оборудван с електромер, водомер, осветителни тела и оборудване. Същите се поставят за сметка на наемателя. Наемателят следва да разкрие свои индивидуални партии за консумираната електроенергия и вода.

Конкурсът да се проведе на 23.05.2017 г., от 15,30 ч., в зала № 18 („Гербова зала“) на Общината, гр. Свищов, ул. ”Ц. Церковски” № 2. Депозита за участие е в размер на 20% от първоначалния наем - 124,00 лв., плащане на касата във “Финансов отдел”, ул. “Д. Г. Анев” № 2. Таксата за закупуване на тръжните документи е в размер на 50,00 лв., без включен ДДС, плащане на касата в “Информационен отдел” до 16,00 ч. Получаване на тръжните документи от дирекция „УССД“.

Оглед на обекта - всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Директор дир-я "УССД".

Краен срок за приемане на тръжните документи до 17,00 ч. на

предхождащия търга работен ден след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за месечен наем да се представи в запечатан плик в деня на конкурса, пред комисията по провеждането му.

При непровеждане на конкурса, определям следваща дата 30.05.2017 г., от 15,30 ч. при същите условия.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на конкурса и Исторически музей – Свищов за сведение и изпълнение. Да се публикува на сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на Общината.

ЛРД



ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

**УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПЪРВИ
/ПРИЗЕМЕН/ ЕТАЖ ОТ КЪЩА НАХОДЯЩА СЕ НА ул. „ДИМИТЪР ШИШМАНОВ“ № 10 -
със ЗП 215,48 кв. м., СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 474-РД-01-03/27.04 2017 г. НА КМЕТА
НА ОБЩИНАТА**

I. задължителни условия, които наемателя следва да изпълни:

1. Размер на наема – първоначален 620,00 лв. без включен ДДС.
2. Наемателят приема да експлоатира обекта предмет на конкурса като заведение за обществено хранене – класически ресторант. В конкурса се допускат участници, които са регистрирани с предмет на дейност – ресторантьорство.
3. Създаване на работни места – минимум 5 /пет/ броя.
4. Извършване на инвестиции. Вторият етаж от къщата е обособен като етнографски музей и наемателят следва да участва в поддръжката и ремонта на помещенията. За целта ежесечно да се превежда сума по специална банкова сметка предназначена за това – минимум 80,00 лв.
5. При функциониране на ресторанта да се съхраняват културните традиции на гр. Свищов в т. ч. и при подбора на музикалния фон. Да се установи и спазва подходящо работно време с цел да не се пречи на живущите в близост до заведението.

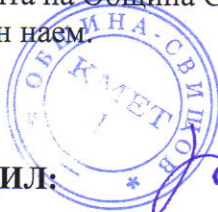
II. Критерии за оценка:

1. Месечен наем - първоначален наем в размер на 620,00 лв., без включен ДДС (620 точки);
2. Създаване на работни места - минимум 5 /пет/ броя (200 точки);
3. Извършване на инвестиции - най-малко 80,00 лв. месечно за поддръжката и ремонта на къщата (80 точки);

III. Методика за оценка на офертите по критериите:

1. Минимален брой точки за класиране на участник – **900** точки.
2. Кандидата представил оферта събрала най-много точки печели конкурса като общия бал се формира:
 - за всеки 10,00 лв. предложени в повече за месечен наем се прибавят по 10 точки, като наема може да се увеличава със стъпка от 10,00 лв.;
 - за всяко работно място над изискуемия минимум се прибавят по 100 точки;
 - за всеки един лев предложен за инвестиции за поддръжката и ремонта на къщата се прибавя по 5 точки;
3. При равен брой точки на офертите се класира търговец със седалище на територията на Община Свищов и чак тогава се преминава към търг с явно наддаване за месечен наем

УТВЪРДИЛ:



КМЕТ

/Г. Генчев/