

З А П О В Е Д

№ 856-РД-01-03

гр. Свищов, ... 26.06.2012 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26 ал. 1, чл. 67 ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) в изпълнение на Решение № 225 от проведено заседание на 31.05.2012 г., Прот. № 15, на Общински съвет Свищов, откривам процедура по провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:

1. Земеделска земя - имот с идентификатор 65766.220.28 (шест пет седем шест шест точка две две нула точка две осем), с начин на трайно ползване "Деградира орна земя", четвърта категория, с площ 22140 кв. м. (двадесет и две хиляди сто и четиридесет квадратни метра).

Имотът е актуван с АОС № 2159/17.09.2009 г.

Граници на имота: №№ 65766.220.33, 65766.220.34, 65766.221.29, 65766.222.18, 65766.220.36, 65766.220.19, 65766.220.30, 65766.220.31, 65766.220.29, 65766.220.32.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 6415,00 лева (шест хиляди четиристотин и петнадесет лева), без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 2713,30 лева (две хиляди седемстотин и дванадесет лева, тридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 17.07.2012 г., от 10,30 ч., в зала 18 на Общината.

2. Земеделска земя - имот с идентификатор 65766.220.32 (шест пет седем шест шест точка две две нула точка три две), с начин на трайно ползване "Деградира орна земя", четвърта категория, с площ 21409 кв. м. (двадесет и една хиляди четиристотин и девет квадратни метра).

Имотът е актуван с АОС № 2160/17.09.2009 г.

Граници на имота: №№ 65766.215.38, 65766.220.33, 65766.220.34, 65766.220.28, 65766.220.29, 65766.220.30, 65766.220.31, 65766.220.36, 65766.220.25, 65766.220.26, 65766.220.24, 65766.215.39, 65766.215.52.

Началната тръжна цена определена от оценител на имоти в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 6205,00 лева (шест хиляди двеста и пет лева), а данъчната оценка е в размер на 2623,70 лева (две хиляди шестотин двадесет и три лева, семдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Търгът да се проведе на 17.07.2012 г., от 11,00 ч., в зала 18 на Общината.

Оглед на обектите - всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка в съответното кметство по нахождение на имота.

Депозит за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена на всеки имот е съответно - за първия имот – 1283,00 лв. (хиляда двеста осемдесет и три лева), за втория 1240,00 лв. (хиляда двеста четиридесет лева), следва да се внесат по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка”

АД – ФЦ Свищов, ВИС код – SOMBBGSF и да постъпи по посочената сметка до края на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки един от имотите е в размер на 50,00 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център”, до 16,00 часа на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от дирекция „УССДОПП”, ст.44.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за всеки един имот депозит.

Спечелилият търга за всеки имот дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена
- 2.5 % данък по ЗМДТ
- 2 % режийни разноси
- сума за имотния регистър по тарифа №1 към Закона за държавните такси
- разходите по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС, включително ДДС

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 20.07.2012 год. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационните табла в сградата на Общината.

С уважение,

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ

Кмет на Община Свищов

Емил Димитров - Зам. Кмет „СФП”

Съгласно Заповед с №1384-РД-01-03/17.11.2011 г.

