

## ОБЩИНА – СВИЩОВ

### **ЗАПОВЕД**

№ 1098-РД-01-03

гр. Свищов, 01.09.2004 г. година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 953/31.07.2014 г., Протокол № 55 на Общински съвет Свищов и Решение № 970/31.07.2014 г., Протокол № 55 на Общински съвет Свищов,

### **НАРЕЖДАМ:**

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 24.09.2014 година в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, в землището на с. Царевец, община Свищов, както следва:

1. От 9.30 ч. за имот кад. № 029064 (нула две девет нула шест четири), местност “Срещу село” с площ 2,726 дка (два декара и седемстотин двадесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване “Трайни насъждения”, трета категория.

Имотът е актуван с АОС № 5083/26.03.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 8 201,00 лв. (осем хиляди двеста и един лева), от които

Стойност на земя – 1 935,00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и пет лева)

Стойност на насаждения – 4 658,00 лв. (четири хиляди шестстотин петдесет и осем лева)

Стойност на подобрения – 1 608,00 лв. (хиляда шестстотин и осем лева).

Данъчната оценка на имота е 846,40 лв. (осемстотин четиридесет и шест лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 1 640.20 лв. (хиляда шестстотин и четиридесет лева, двадесет стотинки) и следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, ВИС код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

2. От 10,00 ч. за имот кад. № 029065 (нула две девет нула шест пет), местност “Срещу село”, с площ 2,360 дка (два декара и триста и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване “Трайни насъждения”, трета категория.

Имотът е актуван с АОС № 5082/26.03.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 7 082,00 лв. (седем хиляди осемдесет и два лева), от които

Стойност на земя – 1 676,00 лв. (хиляда шестстотин седемдесет и шест лева),

Стойност на трайни насъждения – 4 014,00 лв. (четири хиляди и четиринадесет лева)

Стойност на подобрения – 1 392,00 лв. (хиляда триста деветдесет и два лева).

Данъчната оценка на имота е 732,80 лв. (седемстотин тридесет и два лева, осемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 1416.40 лв. (хиляда четиристотин и шестнадесет лева, четиридесет стотинки) и следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, ВИС код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

3. От 10,30 ч. за имот кад. № 029070 (нула две девет нула седем нула), местност “Дюзлюка”, с площ 3,111 дка (три декара и сто и единадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване “Трайни насъждения”, шеста категория.

Имотът е актуван с АОС № 5084/26.03.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 8 269,00 лв. (осем хиляди двеста шестдесет и девет лева).

Стойност на земя – 1 132,00 лв. (хиляда сто тридесет и два лева),

Стойност на трайни насъждения – 5 302,00 лв. (пет хиляди триста и два лева)

Стойност на одобрения – 1 835,00 лв. (хиляда осемстотин тридесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е 525,70 лв. (петстотин двадесет и пет лева, седемдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 1 653.80 лв. (хиляда шестстотин петдесет и три лева, осемдесет стотинки) и следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

4. От 11,00 ч. за имот кад. № 029072 (нула две девет нула седем две), местност “Срещу село”, с площ 3,334 дка (три декара и триста тридесет четири квадратни метра), с начин на трайно ползване “Трайни насаждения”, шеста категория.

Имотът е актуван с АОС № 5078/19.03.2012 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 8 862,00 лв. (осем хиляди осемстотин шестдесет и два лева), от които

Стойност на земя – 1 214,00 лв. (хиляда двеста и четиринадесет лева)

Стойност на трайни насаждения – 5 681,00 лв. (пет хиляди шестстотин осемдесет и един лева)

Стойност на подобрения – 1 967,00 лв. (хиляда деветстотин шестдесет и седем лева).

Данъчната оценка на имота е 563,60 лв. (петстотин шестдесет и три лева, шестдесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 1 772.40 лв. (хиляда седемстотин седемдесет и два лева, четиридесет стотинки) и , следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки от имотите е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от директор дирекция „УССДОПП”.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за всеки имот депозит.

Началната цена на изброените имоти е формирана от стойността на земята и тази на насажденията и подобренията поради съображението, че съгласно разпоредбата на чл. 74, ал. 2 от ЗС, лицата, упражняващи фактическата власт върху имотите, следва да бъдат квалифицирани като добросъвестни владетци, а правата им се уреждат като на добросъвестни подобрители. За направените от тях подобрения, могат да претендират сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения.

Извършените от тях подобрения са оценени и в случай, че закупят имота, ще им се приспаднат. При положение, че имотът е закупен от друг кандидат-купувач, подобрителите ще бъдат обезщетени като от постигнатата продажна цена им се заплати стойността на подобренията. В противен случай, на основание чл. 72, ал. 3 от ЗС, разполагат с правото да задържат имота до заплащане на направените подобрения.

Спечелилият търга за всеки имот дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена
- 2.5 % данък по ЗМДТ
- 2 % режимни разноси
- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси
- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС,

включително ДДС

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 01.10.2014 г. и на 08.10.2014 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело” и постави на информационните табла в сградата на Общината и Кметство с. Царевец.

/СЦ

**СТАНИСЛАВ БЛАГОВ**  
Кмет на община Свищов

Съгласувал :

Иван Шопов, Юрисконсулт

Мargarита Вутова, Директор дирекция „УССДОПП”