

**ЗАПОВЕД**№ *511*.....-РД-01-03Град Свищов, *15.06*.....2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26, ал. 1, чл. 66, ал. 1, т. 3, чл. 67, ал. 1, ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1109/30.05.2019 г., Протокол № .72 на Общински съвет - Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **23.07.2019 г. от 11.30 часа** в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Свищов, представляващ поземлен имот с идентификатор **65766.56.52** (шест пет седем шест шест точка пет шест точка пет две), с площ 1150 кв.м. (хиляда сто и петдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение”, шеста категория, предназначение на територията: земеделска, местност „Калището” по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София.

Поземленият имот с идентификатор **65766.56.52** е актуван с АОС №7422/18.04.2019 г., вх.рег. 1744, том 6, акт № 53, вписан на 19.04.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов. В имота има трайни насаждения и трайни подобрения, които по смисъла на чл. 74, ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) са засадени и направени от добросъвестен владеец.

Началната тръжна цена общо за имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на **7 962.00 лв. (седем хиляди деветстотин шестдесет и два лева), от която:**

- стойност на земя – **968 лв. (деветстотин шестдесет и осем лева) ,**
- стойност на трайни насаждения и подобрения – **6 994.00 лв. (шест хиляди деветстотин деветдесет и четири лева).**

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

- В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена на имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята върху, която са направени.

- На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Данъчната оценка на имота е 177.50 лв. (сто седемдесет и седем лева, петдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота в размер на **1 592.40 лв. (хиляда петстотин деветдесет и два лева, четиридесет стотинки)**, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, ВИС код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Оглед на обекта – всеки работен ден до деня на търга, след предварителна заявка, направена пред Директор дирекция „УССД”.

Таксата за закупуване на тръжната документация за обекта в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева), с вкл. ДДС се плаща на касата на в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на

работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от дирекция „УССД“, етаж III, стая 40.

Краен срок за приемане тръжните документи в „Информационен отдел – Деловодство“ до 17.00 часа на предхождащия търга работен ден, след заплащане на таксата за тях и определения депозит. Предложението за цена да се представи в запечатан плик в деня на търга, пред комисията по провеждането му.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена,
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавни такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на **30.07.2019 г.**, при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло на общината.

цд/сц

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

. 4