

**ЗАПОВЕД**№ *866 PD-01-03*.....Град Свищов, *20.12*.....2016 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 4, ал. 5 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), и чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 210/27.04.2016 г., Протокол № 14 на Общински съвет – Свищов и Решение № 211/27.04.2016 г., Протокол № 14 на Общински съвет – Свищов,

ОТКРИВАМ:

Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване възмездно безсрочно право на строеж на 20.06.2016 г. в зала 18 („Гербова зала“) на Община Свищов, съгласно одобрени архитектурни идейни проекти от 18.04.2016 г. на Главния архитект на общината, за строителство на сгради с обща застроена площ 2 526 кв.м. (две хиляди петстотин двадесет и шест квадратни метра) - върху недвижими имоти, публична общинска собственост, земеделска земя, в местност «Кривулка» по картата на възстановената собственост на землище с. Българско Сливово, обявени за обект от първостепенно общинско значение с Решение № 38/17.12.2015 г., Протокол № 6 от 21.12.2015 г. на Общински съвет – Свищов, както следва:

1.1. От 10,00 часа в имот № 000163 (нула нула нула едно шест три), с начин на трайно ползване „Пасище с храсти“, пета категория, с площ 10.793 дка. (десет декара и седемстотин деветдесет и три квадратни метра), актуван с АПОС № 2912/ 17.11.2009 г., вписан под № 61, том XIV, рег. № 5232 от 10.12.2009 г. на Службата по вписвания гр. Свищов, за строителство на сграда, масивна, едноетажна със ЗП - 1 734,00 кв.м. (хиляда седемстотин тридесет и четири квадратни метра), състояща се от обслужващи помещения за персонала, помещение с басейни за производство на скариди и система за филтриране на водата.

Началната тръжна цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 17 115,00 лв. (седемнадесет хиляди сто и петнадесет лева), а данъчната оценка е в размер на 16 916,30 лв. (шестнадесет хиляди деветстотин и шестнадесет лева, тридесет стотинки).

2. От 10,30 часа в имот № 000165 (нула нула нула едно шест пет), с начин на трайно ползване „Пасище с храсти“, пета категория, с площ 2. 767 дка. (два декара седемстотин шестдесет и седем квадратни метра), актуван с АПОС № 2913/17.11.2009 г., вписан под № 82, том XIV, рег. № 5256 от 11.12.2009 г. на Службата по вписвания гр. Свищов, за строителство на сграда, едноетажна, масивна, склад за преработка на фуражи със ЗП - 324,00 кв.м. (триста двадесет и четири квадратни метра).

Началната тръжна цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 370,00 лв. (хиляда триста и седемдесет лева), а данъчната оценка е в размер на 1 293,70 лв. (хиляда двеста деветдесет и три лева, седемдесет стотинки).

3. От 11,00 часа в имот № 000166 (нула нула нула едно шест шест), с начин на трайно ползване „Пасище с храсти“, пета категория, с площ 14.846 дка. (четирнадесет декара осемстотин четиридесет и шест квадратни метра), актуван с АПОС № 2914/ 17.11.2009 г. вписан под № 114, том XIV, рег. № 5296 от 11.12.2009 г. на Службата по вписвания гр. Свищов, за строителство на сграда, едноетажна, масивна със ЗП- 468,00 кв.м. (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра),

представляваща склад за съхранение на фуражи, препарати и компоненти за фуражите, с отреждане за «производствени и складови дейности, обслужваща ферма за отглеждане на скариди» по одобрения ПИ на ПУП-ПЗ.

Началната тръжна цена на правото на строеж, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 420,00 лв. (две хиляди четиристотин и двадесет лева), а данъчната оценка е в размер на 2 335,90 лв. (две хиляди триста тридесет и пет лева, деветдесет стотинки).

Правото на строеж се учредява за строителство на сгради в обхвата на обект: «Ферма за аквакултури - отглеждане на скариди и последващо производство» по одобрения със Заповед № 462-РД-01-03/14.03.2016 г. на Кмета на общината Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлени имоти (ПИ) № 000163, (ПИ) № 000165, (ПИ) № 000166, местност «Кривулка», по КВС на землището на Българско Сливово, с отреждане за «производствени и складови дейности – ферма за отглеждане на скариди» на ПИ 000163 и за «производствени и складови дейности, обслужваща ферма за отглеждане на скариди» на ПИ № 000165 и ПИ № 000166, с установена устройствена зона (УЗ) – «Предимно производствена» - (Пп,) с устройствени показатели и свободно застрояване в имотите.

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена съответно в размер на 3 423,00 лв. (три хиляди четиристотин двадесет и три лева) за обекта по точка 1, в размер на 274,00 лв. (двеста седемдесет и четири лева) за обекта по точка 2 и в размер на 484,00 лв. (четиристотин осемдесет и четири лева) следва да се внесе по IBAN BG49CECB 9790 3310 4994 00 при „Централна кооперативна банка” АД – клон Свищов, ВИС код – СЕСВВГСФ, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки обект в размер на 50.00 (петдесет) лева, без ДДС, се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от дирекция „УССД”.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Спечелилият участник следва да внесе по всяка сделка:

- достигнатата продажна цена без начислен ДДС;
- 2.5 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС;
- 2 % режийни разноси върху достигнатата цена, без ДДС;
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси;
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 27.06.2016 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. “Дунавско дело”, обяви на информационния сайт на Община Свищов и постави на информационното табло в сградата на Община Свищов и Кметство с. Българско Сливово.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

