

**ЗАПОВЕД**

№

711 РД-01-03

Гр. Свищов, 27.05.2020 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 148/30.04.2020 г., 149/30.04.2020 г., 150/30.04.2020 г., 151/30.04.2020 г. и 152/30.04.2020 г., Протокол № 7 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 23.06.2020 година в зала № 18 (Гербова зала) на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.00 ч. за имот с идентификатор 65766.53.115 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно пет), целият с площ 509.00 кв.м. (петстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, местност "Фара", категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.53.1, 65766.53.2, номер по предходен план: 053115, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8894/26.11.2019 г.

Началната тържна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 302.00 лв. (хиляда триста и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 435.00 лв. (четиристотин тридесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 867.00 лв. (осемстотин шестдесет и седем лева).

Данъчната оценка на имота е 137.00 лв. (сто тридесет и седем лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тържна цена на имота е 260.40 лв. (двеста и шестдесет лева, четиридесет стотинки).

2. От 10.30 ч. за имот с идентификатор 65766.416.54 (шест пет седем шест шест точка четири едно шест точка пет четири), целият с площ 1 000.00 кв.м. (хиляда квадратни метра), с начин на трайно ползване: Нива, местност "Стъклен",

предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 416054, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-04-172/29.03.2011 г. на Началник на СГКК-Велико Търново.

Имотът е актуван с АОС № 8841/18.11.209 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 4 168.00 лв. (четири хиляди сто шестдесет и осем лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 854.00 лв. (осемстотин петдесет и четири лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 3 294.00 лв. (три хиляди двеста деветдесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 105.30 лв. (сто и пет лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 833.60 лв. (осемстотин тридесет и три лева, шестдесет стотинки).

3. От 11.00 ч. за имот с идентификатор 65766.43.68 (шест пет седем шест шест точка четири три точка шест осем), целият с площ 507.00 кв.м. (петстотин и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, местност “Павлолията“, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.43.3, номер по предходен план: 043068, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8927/03.02.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 829.00 лв. (осемстотин двадесет и девет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 405.00 лв. (четиристотин и пет лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 424.00 лв. (четиристотин двадесет и четири лева).

Данъчната оценка на имота е 136.40 лв. (сто тридесет и шест лева, четридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 165.80 лв. (сто шестдесет и пет лева, осемдесет стотинки).

4. От 11.30 ч. за имот с идентификатор 65766.38.190 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно девет нула), целият с площ 572.00 кв.м. (петстотин седемдесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, местност “Манастирски трап“, предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 0380190, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8892/26.11.2019 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 322.00 лв. (три хиляди триста двадесет и два лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 456.00 лв. (четиристотин петдесет и шест лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 2 866.00 лв. (две хиляди осемстотин шестдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 153.90 лв. (сто петдесет и три лева, деветдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 664.40 лв. (шестстотин шестдесет и четири лева, четиридесет стотинки).

5. От 13.00 ч. за имот с идентификатор 65766.43.69 (шест пет седем шест шест точка четири три точка шест девет), целият с площ 911.00 кв.м. (деветстотин и единадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: земеделска, местност "Павлолията", категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предходен идентификатор: 65766.43.2, 65766.39.18, 65766.43.3, номер по предходен план: 043069, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът е актуван с АОС № 8928/03.02.2020 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти възлиза на 2 110.00 лв. (две хиляди сто и десет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 727.00 лв. (седемстотин двадесет и седем лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 1 383.00 лв. (хиляда триста осемдесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 245.20 лв. (двеста четиридесет и пет лева, двадесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 422.00 лв. (четиристотин двадесет и два лева).

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търговете:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владелец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Депозитът за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена на всеки имот, следва да се внесе по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 при „Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 30.06.2020 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

ГЕНЧО ТЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

