

О Б Щ И Н А – С В И Щ О В

З А П О В Е Д

№ 1076-РД-01-03

гр. Свищов,30.08.2011 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1339/28.07.2011 г., Прот. № 79 и Решение № 1340/28.07.2011 г., Прот. № 79 на Общински съвет – Свищов

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се проведе на 20.09.2011 г. в зала № 1 на Община Свищов, публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, както следва:

1. От 09.00 ч. - имот кад. № 65766.308.2 (шест пет седем шест шест точка три нула осем точка две), местност „Бръчков орман”, землище гр. Свищов, с площ 15 563 кв.м. (петнадесет хиляди петстотин шестдесет и три квадратни метра), начин на трайно ползване „Нива”, шеста категория по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК гр. София, актуван с АОС № 2191/17.09.2009 г.

Началната тръжна цена за имота, съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, определена от Общински съвет - Свищов възлиза на 9 900.00 лв. (девет хиляди и деветстотин лева), без ДДС, а данъчната стойност е в размер на 1 638.80 лв. (хиляда шестстотин тридесет и осем лева, осемдесет стотинки).

2. От 09.30 ч. – имот кад. № 013006 (нула едно три нула нула шест), местност „Горчивка”, землище с. Български Сливово, с площ 1.000 дка (един декар), начин на трайно ползване „Лозе”, четвърта категория, актуван с АОС № 625/04.01.2001 г.

Началната тръжна цена за имота, определена от оценител на имоти, в съответствие с чл. 41 от ЗОС, възлиза на 600.00 лв. (шестстотин лева), без ДДС, а данъчната стойност е в размер на 234.00 лв. (двеста тридесет и четири лева).

3. От 10.00 ч. – имот кад. № 013026 (нула едно три нула две шест), местност „Горчивка”, землище с. Български Сливово, с площ 1.500 дка (един декар и петстотин квадратни метра), начин на трайно ползване „Лозе”, четвърта категория, актуван с АОС № 626/04.01.2001 г.

Началната тръжна цена за имота, определена от оценител на имоти, в съответствие с чл. 41 от ЗОС, възлиза на 900.00 лв. (деветстотин лева), без ДДС, а данъчната стойност е в размер на 351.00 лв. (триста петдесет и един лева).

4. От 10.30 ч. – имот кад. № 015027 (нула едно пет нула две седем), местност „Горчивка”, землище с. Български Сливово, с площ 3.500 дка (три декара и петстотин квадратни метра), начин на трайно ползване „Лозе”, четвърта категория, актуван с АОС № 627/04.01.2001 г.

Началната тръжна цена за имота, определена от оценител на имоти, в съответствие с чл. 41 от ЗОС, възлиза на 2 100.00 лв. (две хиляди и сто лева), без ДДС, а данъчната стойност е в размер на 819.00 лв. (осемстотин и деветнадесет лева).

5. От 13.00 ч. – имот кад. № 018009 (нула едно осем нула нула девет), местност „Горчивка”, землище с. Български Сливово, с площ 2.000 дка (два декара), начин на трайно ползване „Лозе”, от които 0.570 дка (петстотин и седемдесет квадратни метра) четвърта категория и 1.430 дка (един декар, четиристотин и тридесет квадратни метра) пета категория, актуван с АОС № 628/04.01.2001 г.

Началната тръжна цена за имота, определена от оценител на имоти, в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 200.00 лв. (хиляда и двеста лева), без ДДС, а данъчната стойност е в размер на 390.80 лв. (триста и деветдесет лева, осемдесет стотинки).

6. От 13.30 ч. – имот кад. № 021021 (нула две едно нула две едно), местност „Горчивка”, землище с. Български Сливово, с площ 3.000 дка (три декара), начин на трайно ползване „Лозе”, четвърта категория, актуван с АОС № 629/04.01.2001 г.

Началната тръжна цена за имота, определена от оценител на имоти, в съответствие с чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 815.00 лв. (хиляда осемстотин и петнадесет лева), без ДДС, а данъчната стойност е в размер на 702.00 лв. (седемстотин и два лева).

Сделките са необлагаеми по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена е в размер на 1 980.00 лв. (хиляда деветстотин и осемдесет лева) за първия, 120.00 лв. (сто и двадесет лева) за втория, 180.00 лв. (сто и осемдесет лева) за третия, 420.00 лв. (четиристотин и двадесет лева) за четвъртия, 240.00 лв. (двеста и четиридесет лева) за петия и 363.00 лв. (триста шестдесет и три лева) за шестия имот и следва да бъде внесен по IBAN BG76SOMB91303336682201 на Община Свищов при “Общинска банка” АД – клон Свищов, BIC код - SOMBBGSF до 16,00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжната документация за всеки имот в размер на 50.00 лв. (петдесет лева), без ДДС се плаща на касата в „Информационен отдел”, до 16.00 ч. на работния ден предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от дирекция „УССДОПП”.

Крайния срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център”, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден до деня предхождащ датата на провеждане на търга, след представяне на квитанция за закупена тръжна документация и предварително съгласуване с общинска администрация.

Спечелилите търга за всеки обект дължат:

- достигнатата продажна цена;
- 2.5 % данък придобиване на имота по ЗМДТ върху достигнатата цена;
- 2 % режийни разноси върху достигнатата цена;
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси;
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен

ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 27.09.2011 г. при същите условия, място и час.

Настоящата да се публикува във в. „Дунавско дело” и обяви на публично място в сградата на общината.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на Община Свищов

