

**ЗАПОВЕД**№ <sup>564</sup>.....-РД-01-03Гр. Свищов, <sup>11.05</sup>.....2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1026/28.02.2019г., Протокол 68 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 09.05.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 489-РД-01-03/09.05.2019 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

А. . . . . Б. . . . . А. . . . . ЕГН . . . . . гр. Русе, за спечелила публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.81 (шест пет седем шест шест точка пет три точка осем едно), с площ 1 145 кв.м. (хиляда сто четиридесет и пет квадратни метра), с начин на трайно ползване: „Друг вид трайно насаждение”, предназначение на територията: земеделска, категория на земята: 4 (четвърта), с адрес на имота: местност „Фара”, стар идентификатор: 65766.53.2, 65766.53.1, номер по предходен план: 053077, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 6773/04.01.2019 г., вх. рег. № 73, том 1, акт № 7, вписан на 08.01.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов” по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК гр. София.

Граници на имота: 65766.53.2, 65766.53.114, 65766.53.115, 65766.53.82, 65766.53.80, 65766.53.101.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС, приета от Общински съвет-Свищов и възлиза на 899,00 лв. (осемстотин деветдесет и девет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 308,10 лв. (триста и осем лева, десет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Достигнатата продажна цена на имота възлиза на 1 021,97 лв. (хиляда двадесет и един лева, деветдесет и седем стотинки), без ДДС.

Купувачът да внесе:

**Сума в размер 842.17 лв. (осемстотин четиридесет и два лева, седемнадесет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF представляваща разлика между продажната цена на имота в размер на 1 021,97 лв. (хиляда двадесет и един лева, деветдесет и седем стотинки), без ДДС и внесения

депозит в размер на 179.80 лв. (сто седемдесет и девет лева, осемдесет стотинки) по сметка IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 07.05.2019 г. на „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов.

**2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 25.55 лв. (двадесет и пет лева, петдесет и пет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при „Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

**Сума в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 8.00 лв. (осем лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при „Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачът да извърши в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата, след което се сключва в 7 дневен срок договор.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

**ИНЖ. ПЛАМЕН ПЕТКОВ-ЗАМ. КМЕТ „БИП”  
ЗА КМЕТ, СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 1313-РД-01-03/02.08.2016 Г.**

