

**ЗАПОВЕД**№ ~~1111~~...-РД-01-03Гр. Свищов, ~~19.08~~...2019 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1133/26.06.2019г., Протокол 73 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 14.08.2019 г. на комисията, назначена със Заповед № 1094-РД-01-03/14.08.2019 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

СОРТОВИ СЕМЕНА ЕЛИТ-2001 ЕООД ЕИК 104540137, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. ДЗС № 1, представлявано от управителя Ив. А. [] 4 [] 4 Караджов, за спечелил участник, публичният търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.132.34 (шест пет седем шест шест точка едно три две точка три четири), целият с площ 3909 кв.м. (три хиляди деветстотин и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, предназначение на територията: земеделска, категория при неполивни условия: 4 (четвърта), номер по предходен план: 132033, стар идентификатор: 65766.132.33, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 7565/06.06.2019 г., акт № 47, том 8, вх. рег. 2341, вписан на 07.06.2019 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, одобрена със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Граници на имота: 65766.132.15, 65766.135.7, 65766.132.12, 65766.132.14, 65766.135.8, 65766.135.9, 65766.132.13, 65766.134.18, 65766.133.1, 65766.133.2, 65766.133.3, 65766.133.4, 65766.133.5, 65766.133.6, 65766.133.7, 65766.130.24, 65766.131.10, 65766.132.9, 65766.131.11, 65766.132.10, 65766.132.30, 65766.132.29, 65766.132.28, 65766.132.35, 65766.132.27, 65766.132.26, 65766.132.1, 65766.132.17, 65766.135.5, 65766.122.25, 65766.132.16, 65766.135.6.

Началната тръжна цена, представлява пазарната цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС от оценител на имоти, без ДДС и приета от Общински съвет-Свищов възлиза на 3 815.00 лв. (три хиляди осемстотин и петнадесет лева).

Данъчната оценка на имота е в размер на 579.90 лв. (петстотин седемдесет и девет лева, деветдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 3 870.00 лв. (три хиляди осемстотин и седемдесет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **3 107.00 лв. (три хиляди сто и седем лева)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 870.00 лв. (три хиляди осемстотин и седемдесет лева) и внесенят депозит в размер на 763.00 лв. (седемстотин шестдесет и три лева) по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане от 09.08.2019 г. на Обединена българска банка АД, BIC код – UBBSBGSF.

-2.5 % такса по ЗМДТ в размер на 96.75 лв. (деветдесет и шест лева, седемдесет и пет стотинки) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между общината и лицето.

Настоящата Заповед да се връчи на лицето, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



.4

.4