



## ОБЩИНА – СВИЩОВ

## ЗАПОВЕД

№ <sup>23</sup>.....-РД-01-03Гр. Свищов, .....<sup>08-01</sup>2018 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.36, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), в изпълнение на Решение № 715 от 30.11.2017 г., Протокол 46 на Общински съвет – Свищов и в съответствие със заявление вх. № 94-3-1736/25.10.2017 г. от Цветомир Миланов Минчев, живущ в с. Козловец, ул. "Стара планина" № 23

## НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да отстъпи на Цветомир Миланов Минчев, с ЕГН ..... от с. Козловец, съгласно влязла в сила виза от 17.06.2014 г. на Главния архитект на общината, без търг или конкурс, възмездно безсрочно право на пристрояване на нежилищна сграда – пристройка със ЗП - 25,25 кв.м. (двадесет и пет квадратни метра, двадесет и пет квадратни сантиметра) върху общинска земя - застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), с площ 11 600 кв.м. (единадесет хиляди и шестстотин квадратни метра), отреден за градина, парк, автоспирка, магазини и битов комбинат, от кв. 52 (петдесет и втори) по действащия регулационен план на с. Козловец, Община Свищов, одобрен със Заповед № 1259 от 28.04.1923 г. на МБП.

Имотът е собственост на Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 1152/04.10.2002 г., рег.№ 502, т. 2, № 111 от 03.02.2006 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

Сградата, предмет на пристрояване, представлява автоспирка – търговска зала и склад със ЗП – 69,75 кв.м. (шестдесет и девет квадратни метра, седемдесет и пет квадратни сантиметра), собственост на Цветомир Миланов Минчев съгласно нотариален акт № 117, том 4, вх.рег.№ 1647, вписан на 02.06.2014 г. в Служба по вписванията гр. Свищов, построена с право на строеж върху общинска земя, част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ I (първи), кв. 52 (петдесет и втори) по плана на с. Козловец, община Свищов.

Продажната цена на правото на строеж, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 600,00 лв. (шестстотин лева), без ДДС, а данъчната оценка е 436,80 лева. (четиристотин тридесет и шест лева, осемдесет стотинки)

Сделката е необлагаема по ЗДДС (чл. 45, ал. 1 от ЗДДС – право на строеж).

Купувачът да внесе:

Сума в размер 600,00 лв. (шестстотин лева), без ДДС, по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445900 на Община Свищов при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

2,5 % по ЗМДТ в размер на 15.00 лв. (петнадесет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

Сума в размер на 60.00 лв. (шестдесет лева) с включен ДДС – 10.00 лв. (десет лева) по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при "Общинска банка" АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът да внесе държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по IBAN на Агенция по вписванията, съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в Община Свищов, електронния сайт на общината и Кметство с. Козловец.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок от заинтересованите страни по реда на Административнопроцесулният кодекс.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството и дирекция "УССД" при общината, за сведение и изпълнение.

ЦД/СЦ

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
*Кмет на Община Свищов*

