

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ 1079 - РД - 01 - 03
град Свищов, 26.08.2014 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), чл. 45, ал.1 от Закона за данък добавена стойност (ЗДДС), в изпълнение на Решение № 921/26.06.2014 г., Протокол 53 на Общински съвет – Свищов и Решение № 933/26.06.2014 г., Протокол 53 на Общински съвет – Свищов, Заповед № 968-РД-01-03/25.07.2014 г. на Кмета на общината, и в съответствие с Протокол от 26.08.2014 г. на комисията по търга, назначена със Заповед № 1077-РД-01-03/26.08.2014 г. на Кмета на Община Свищов

О П Р Е Д Е Л Я М:

Соня Георгиева Николаева с ЕГН 6506281537, с постоянен адрес с. Царевец, ул. „Първа” № 44, за спечелил публичния търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя – имот № 102020 (едно нула две нула две нула), местност „Над село”, с начин на трайно ползване „Полска култура”, шеста категория, с площ 3.435 дка (три декара, четиристотин тридесет и пет квадратни метра).

Имотът е актуван с АОС № 3442/08.06.2010 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 639.00 лв. (хиляда шестстотин тридесет и девет лева)

Данъчната оценка на имота е 292.10 лв. (двеста деветдесет и два лева, десет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 645.00 лв.(хиляда шестстотин четиридесет и пет лева) без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

От сумата в размер на 1 645.00 лв. (хиляда шестстотин четиридесет и пет лева) се приспада внесеният с платежно нареждане от 25.08.2014 г. на „Инвестбанк” АД – ФЦ-Свищов по IBAN BG76SOMB91303336682201 на Община Свищов при “Общинска банка “АД - ФЦ Свищов депозит в размер на 327.80 лв. (триста двадесет и седем лева, осемдесет стотинки), а останалата част в размер на 1 317.20 лв. (хиляда триста и седемнадесет лева, двадесет стотинки) следва да бъде преведена по IBAN BG27SOMB91308436682444, вид плащане 445600 при “Общинска банка” АД - ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

Купувачът да плати следните суми:

-2.5 % по ЗМДТ в размер на 41.13 лв. (четиридесет и един лева, единадесет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 442500 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

-2 % режийни разноски в размер на 32.90 лв. (тридесет и два лева, деветдесет стотинки) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 448001 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF.

-Сума в размер на 48.00 лв. (четиридесет и осем лева) с включен ДДС – 8.00 лв. (осем лева) по IBAN BG27SOMB91308436682444 на Община Свищов, вид плащане 444000 при “Общинска банка” АД-ФЦ Свищов с ВИС код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на основание чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът дължи и държавна такса вписване - имотен регистър в размер на 10,00 лв. (десет лева) по сметка на Агенцията по вписванията, съгласно Тарифа № 1 от Закона за държавните такси.

Настоящата Заповед да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, от датата на получаване на настоящата.

Заповедта да се връчи на лицето, счетоводството на общината и отдел “УССДП” при общината, за сведение и изпълнение.

СТАНИСЛАВ БЛАГОВ
Кмет на община Свищов



Станислав Петров Благоев

/СЦ