

## О Б Щ И Н А – С В И Щ О В

### З А П О В Е Д

№ 1187-РД-01-03

Град Свищов, 04.10.2011 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 66, ал. 1, т. 4, чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1382/31.08.2011 г., Протокол № 80 на Общински съвет – Свищов,

### Н А Р Е Ж Д А М :

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 01.11.2011 г. в зала № 18 на Община Свищов от 9.00 ч. за отстъпване възмездно право на строеж за строителство на гаражна клетка № 7 (седем) със ЗП – 20.60 кв.м. (двадесет квадратни метра, шестдесет квадратни сантиметра) от гаражна група от 15 бр. (петнадесет броя) гаражни клетки върху урегулиран поземлен имот УПИ VI-4564 (шести- четири хиляди петстотин шестдесет и четири), квартал 221 (двеста двадесет и първи), по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, целият с площ 838 кв.м. (осемстотин тридесет и осем квадратни метра), отреден за жилищно строителство и гаражи, поземлен имот с идентификатор 65766.702.4564 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири пет шест четири), с площ 837 кв.м. (осемстотин тридесет и седем квадратни метра) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София, изменени със Заповед КД-14-04-358/30.11.2010 г. на началник на СГКК – Велико Търново.

Площта на гаражната клетка е съгласно издадената виза от Община Свищов от 13.04.2010 г.

Имотът е актуван с АОС № 3040/23.03.2010 г. и се намира на ул. "Рила" № 64Б (до жилищен блок на ул. "Рила" № 14).

Началната тръжна цена на отстъпеното право на строеж, определена от Общински съвет - Свищов в съответствие с чл. 41, ал. 2 от ЗОС, от оценител на имоти, за гаражната клетка възлиза на **1 255.00 лв. (хиляда двеста петдесет и пет лева)**, без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 315.00 лв. (триста и петнадесет лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Върху имота е монтирана гаражна клетка тип „Терзиев“ без градоустройствен статут.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена за обекта е в размер на 251.00 лв. (двеста петдесет и един лева) и следва да се внесе по IBAN BG76SOMB91303336682201 при „Общинска банка“ АД – клон Свищов, BIC код – SOMBBGSF, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Таксата за закупуване на тръжната документи за обекта в размер на 50.00 (петдесет) лева, без ДДС, **се плаща на касата в „Информационен отдел“, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССДП“, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тях и определения депозит.

Участникът, спечелил търга за гаражната клетка дължи :

-достигнатата продажна цена за обекта без ДДС,

-2.5 % данък придобиване на имота по възмезден начин по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС

-2 % режийни разноски върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

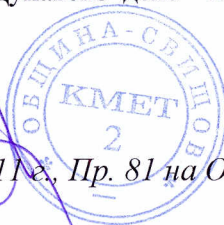
При неявяване на кандидати обявявам повторни търгове на 08.11.2011 г. и 15.11.2011 г., при същите условия, място и час.

Настоящата да се публикува във в."Дунавско дело" и постави на информационното табло в сградата на общината.

**Пламен Александров,**

*ВРИД Кмет на Община Свищов*

*Съгласно Решение № 1383/16.09.2011 г., Пр. 81 на ОбС – Свищов*



Изготвил:

*СЦ*  
Стефанка Цанкова,

Старши експерт „ТООС” при дирекция „УССДОПП”