

ОБЩИНА – СВИЩОВ

ЗАПОВЕД

№ ¹⁶⁹⁶.....-РД-01-03
гр. Свищов, ^{26.11}.....2015 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35 ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1310/24.09.2015 г., Протокол № 71 на Общински съвет Свищов и Решение № 1312/24.09.2015 г., Протокол № 71 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 15.01.2016 година от 10,00 ч. в зала № 18 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ XV-427 (петнадесети-четирисотин двадесет и седем), целият с площ 320 кв.м. (триста и двадесет квадратни метра), отреден за жилищно строителство, устройствена зона „Жм“-жилищна с ниско застрояване от кв. 18 (осемнадесети), по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1024-РД-01-03/11.08.2015 г. на Зам.-Кмет „БИРР“ на Община Свищов по регулационния план на село Морава. Имотът находящ се на ул. „Георги Димитров“ № 27 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5727/02.09.2015 г., вписан под № 186, т. VII, рег. № 2635/16.09.2015 г. на Служба по вписванията гр. Свищов.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 220,00 лв. (хиляда двеста и двадесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1 197,10 лв. (хиляди петдесет и пет лева, четиридесет стотинки).

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е в размер на 244,00 лв. (двеста четиридесет и четири лева) и следва да се внесе по сметка IBAN BG 76SOMB91303336682201 на Община Свищов в „Общинска банка“ АД – ФЦ Свищов, ВИС код – SOMBBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Сделката е облагаема по ЗДДС/Имотът е УПИ- чл. 45, ал. 5, т.1 от ЗДДС./

Таксата за закупуване на тръжната документация за имота е в размер на 50 лв. (петдесет лева), без ДДС и се плаща на касата на „Информационен център“, до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга, а получаването ѝ се извършва от началник отдел „УССДП“, стая 39, етаж 3 на общината.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 часа на предхождащият търга, работен ден в „Общински информационен център“, след заплащане на таксата за тръжните документи и определения за имота депозит.

Спечелилият търга за имота дължи следните суми:

- достигнатата продажна цена с включен ДДС
- 2.5 % данък по ЗМДТ върху достигнатата продажна цена без ДДС
- 2 % режийни разноски върху достигнатата продажна цена без ДДС
- сума по тарифа №1 към Закона за държавните такси
- разходи по изготвяне на оценката на имота, в съответствие с чл. 51 от НРПУРСОС, включително ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 19.01.2016 г. при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се публикува във в. „Дунавско дело“ и постави на информационното табло в сградата на Кметство в Морава и Община Свищов.
/СЦ

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

