



## ЗАПОВЕД

№ 897-РД-01-03

Гр. Свищов, 14.07.2021 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 484/27.05.2021 г., Протокол 29 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 13.07.2021 г. на комисията, назначена със Заповед № 893-РД-01-03/13.07.2021 г. на Кмета на общината,

## О П Р Е Д Е Л Я М :

Т: [ ] Ас [ ] Та [ ], ЕГН [ ], от гр. Свищов, ул. [ ], [ ], за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 785-РД-01-03/22.06.2021 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.312.32 (шест пет седем шест шест точка три едно две точка три две), с площ 1060 кв.м. (хиляда и шестдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 312032, с адрес: гр. Свищов, местност Стъклен, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.312.75, 65766.312.33, 65766.311.55, 65766.312.18.

Имотът е актуван с АОС № 9021/10.05.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 112.00 лв. (две хиляди сто и дванадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 905.00 лв. (деветстотин и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 207.00 лв. (хиляда двеста и седем лева).

Данъчната оценка на имота е 202.60 лв. (двеста и два лева, шестдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 422.40 лв. (четиристотин двадесет и два лева, четиридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на 2 113.00 лв. (две хиляди сто и тринадесет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 906.00 лв. (деветстотин и шест лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 207.00 лв. (хиляда двеста и седем лева).

На основание чл. 74 от ЗС от сумата в размер на 2 113.00 лв. (две хиляди сто и тринадесет лева) се приспада стойността на насажденията в размер на 1 207.00 лв. (хиляда двеста и седем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

- Сума в размер на **483.60 лв. (четирисотин осемдесет и три лева, шестдесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 445600 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 2 113.00 лв. (две хиляди сто и тринадесет лева), стойността на трайните насаждения и подобрения в размер на 1 207.00 лв. (хиляда двеста и седем лева) и внесеният депозит в размер на 422.40 лв. (четирисотин двадесет и два лева, четиридесет стотинки), по IBAN BG06SOMB91303336682200 на Община Свищов в „Общинска банка” АД – ФЦ Свищов, BIC код – SOMBBGSF, с платежно нареждане № 00971148 от 01.07.2021 г. на Общинска Банка АД – ФЦ Свищов..

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 63.39 лв. (шестдесет и три лева, тридесет и девет стотинки)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 442500 при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF.

- **Сума в размер на 84.00 лв. (осемдесет и четири лева) с включен ДДС – 14.00 лв. (четирнадесет лева)** по IBAN BG92SOMB 9130 84 36682244, вид плащане 444000 на Община Свищов при Общинска банка АД - ФЦ Свищов с BIC код SOMBBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Ташко Асенов Ташков.

Настоящата Заповед да се връчи на Ташко Асенов Ташков, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

