

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 774

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 26.05.2022 г., Прот. № 49

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд “Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), в съответствие със заявление с Вх. № 94-3-795/03.05.2022 г. от М. И. С., живуща в гр. Свищов, ул. “Рила” № 12, вх. “*“, ап. *, етаж *, във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-482/09.05.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1412/13.05.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Дава съгласие да се продаде на М. И. С., ЕГН *****, недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище - апартамент № 11 (единадесети), вх. “Д“, на четвърти етаж, от жилищен блок 1, построен през 1981 г., по метода ЕПЖС, със ЗП – 43,20 кв. м. (четиридесет и три цяло, двадесет стотни квадратни метра), едноетаен, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.4962.1.11 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет шест две точка едно точка едно едно), прилежащи части: изба № 11 (единадесет), с ПП - 3,84 кв. м. (три цяло, осемдесет и четири стотни квадратни метра) и 0.565 % (нула цяло, петстотин шестдесет и пет хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4962.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4962, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с адрес: гр. Свищов, ул. “Рила” № 12, вх. “Д“, ет. 4, ап. 11, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, собственик: Община Свищов, ЕИК 000133965, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост

№ 76/20.10.1997 г., вх. рег. № 3023, том 8, акт № 51 от 07.10.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, при съседни самостоятелни обекти на обекта в сградата: на същия етаж: 65766.702.4962.1.10; 65766.702.4962.1.12, под обекта: 65766.702.4962.1.8, над обекта: 65766.702.4962.1.14, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.02.2020 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на АГКК София.

Жилищен блок 1 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ II (втори), кв. 162 (сто шестдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Продажната цена, представляваща цената на жилището, определена съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов възлиза на 16 330,00 лв. (шестнадесет хиляди триста и тридесет лева) без ДДС, а данъчната оценка е 4 102,80 лева (четири хиляди сто и два лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС).

МОТИВИ: М. С. е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД, район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД, гр. Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – няма и “Въздържали се” – 2.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/