

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№42

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 21.12.2023 г., Прот. №5

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) – „за училище“, кв. 32 - 33 по действащия план на с. Козловец, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124а, ал. 2, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. №94-3-910/29.05.2023 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от М. В. Ф., с. Козловец, общ. Свищов, ул. „*****“ №*, Становище с Изх. №94-3-910/19.06.2023 г. на Гл. архитект на Община Свищов, Решение №1084/29.06.2023 г., Прот. №73 на Общински съвет – Свищов, Писмо №1002-1772/01.12.2023 г. за писмено съгласие по реда на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ на Министъра на МОН, относно законосъобразността на искането и предложение с Вх. №98/12.12.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) – „за училище“, кв. 32 - 33 по действащия план на с. Козловец, за разделяне и промяна отреждането на УПИ, което се състои в следното:

1.1. Образуване на нов УПИ III, с площ от 1550 кв. м., в кв. 32 по плана на с. Козловец, от УПИ – „за училище“, който се отрежда „за жилищно строителство“ (за отстраняване на явна фактическа грешка, на основание чл. 134, ал. 2, т. 4 и т. 6 от ЗУТ).

1.2. От останалата част на квартала се образуват нови УПИ I – „за гробищен парк“ и УПИ II – „за обществено обслужващи дейности“ (общинска собственост), кв. 32 по плана на с. Козловец.

2. Одобряване на Техническо задание за изменение на ПУП – ПР на УПИ – „за училище“, кв. 32 - 33 по действащия план на с. Козловец.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПР да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Проектното решение да се придружава от необходимите план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

За ПУП – ПР да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ:

1. В Община Свищов е постъпило Заявление с Вх. №94-3-910/29.05.2023 г. за разрешение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) – „за училище“, кв. 32 - 33 по действащия план на с. Козловец, общ. Свищов от М. В. Ф., с. Козловец, общ. Свищов, ул. „*****“ №*, в качеството ѝ на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и като собственик по наследство на В. М. Ф., заедно с Е. В. А., с. Козловец, общ. Свищов, ул. „*****“ №*, на дворно място от 1550 кв. м., описано като УПИ V, кв. 32 по плана с. Козловец, в нот. акт №31, т. I, д. №64/1996 г. на СРС.

В кв. 32 – 33 по плана на с. Козловец, Община Свищов е собственик на Гробищен парк с площ от 19 дка, с Акт за публична общинска собственост (АОС) №1279/14.04.2005 г.

Необходимостта от изменението на ПУП – ПР се изразява в отстраняване на явна фактическа грешка относно УПИ от кв. 32 – 33 по действащия план на с. Козловец, на основание чл. 134, ал. 2, т. 4 и т. 6 от ЗУТ. Изменението се състои в образуване на нов УПИ с площ от 1550 кв. м., в кв. 32 по плана на с. Козловец, от УПИ – „за училище“, а от останалата част на квартала се образуват нови УПИ – „за гробищен парк“ и „за обществено обслужващи дейности“, кв. 32 по действащия план на с. Козловец.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) – „за училище“, кв. 32 - 33 по действащия план на с. Козловец, общ. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/