

**ЗА П О В Е Д**№ 44.....-РД-01-03Гр. Свищов, 20.02.2022..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 652/23.12.2021 г., Протокол № 42 на Общински съвет Свищов,

НА РЕ Ж Д А М :

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на 22.02.2022 г. от 9.30 ч. в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.701.400 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка четири нула нула), с площ 411 кв. м. (четиристотин и единадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5010400, квартал: 49, парцел: XIX, с адрес: ул. „Княз Черкаский“ № 10, собственост на Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 9154/24.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Свищов (вх. рег. № 3191/ 30.11.2021 г., акт № 71, том X), по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е от 03.11.2021 г., при граници: 65766.701.9552, 65766.701.401, 65766.701.399, с отреждане урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX - 400 (деветнадесети - четиристотин), от кв. 49 (четиридесет и девети), по Подробен устройствен план План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед № 1070/2000 г. на Кмета на общината.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 10 000.00 лв. (десет хиляди), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4 755.30 лв. (четири хиляди седемстотин петдесет и пет лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 2 000.00 лв. (две хиляди лева).

Сделката е облагаема по ЗДДС.

Депозитът за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота, следва да се внесе IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за всеки от обектите в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

-достигнатата продажна цена, без ДДС,

-3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,

-сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,

-разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 01.03.2022 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ** .4
Кмет на Община Свищов

