

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№126

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 28.03.2024 г., Прот. №9

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и (УПИ) VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов и част от улица – тупик по регулационния план на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 и ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-452/13.03.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Г. И. К., с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ет. *, ап. * и във връзка с предложение с Вх. №264/18.03.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и (УПИ) VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов и част от улица – тупик по регулационния план на гр. Свищов, за обособяване на нов УПИ XXVI – за „гаражи и обществено обслужване“, получен от площта на УПИ IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и УПИ VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов и поставяне на регулационните му граници по имотните граници на ПИ 65766.702.81 по КК и КР на землището на гр. Свищов, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-3-452/13.03.2024 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Г. И. К., с адрес: гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ет. *, ап. *, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и собственик на сгради, построени с отстъпено право на строеж върху общинска земя в УПИ VI – 4633 (стар УПИ ХLI), кв. 105 по плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт №50, т. I, рег. №558, д. №36/01 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №117, Акт №50, т. I, д. 58/01 г. при СРС, нот. акт №51, т. I, рег. №559, д. №37/01 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №118, Акт №51, т. I, д. 59/01 г. при СРС, нот. акт №52, т. I, рег. №560, д. №38/01 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №119, Акт №52, т. I, д. 60/01 г. при СРС, Договор за отстъпване допълнително право на строеж върху общинска земя от 18.04.2001 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №764, т. I, стр. 215/01 г. при СРС и Договор за отстъпване допълнително право на строеж върху общинска земя от 17.12.2001 г., вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №111, т. I, стр. 47/01 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и (УПИ) VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов.

2. Заявлението е придружено с Проектно – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV- 4359, 4567, 4980, 4981, 4982, 4983, 9666 и (УПИ) VI - 4633, кв. 105 по плана на гр. Свищов и част от улица – тупик по регулационния план на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-3-452/18.03.2024 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/