

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

РЕШЕНИЕ

№ 651

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 23.12.2021 г., Прот. № 42

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година”

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-2025/09.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1179/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година” (приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ Ш. „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ“:**

A. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
85.	Поземлен имот с идентификатор 65766.701.400, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 49, парцел XIX, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов,	9154	411	10 000.00	2 062.00	12 062.00

	с адрес ул. "Княз Черкасский" № 10, при граници: 65766.701.9552, 65766.701.401, 65766.701.399, УПИ XIX-400, кв. 49 по Подробен устройствен план на гр. Свищов, одобрен със Заповед № 1070/2000 г. на Кмета на общината					
86.	Поземлен имот с идентификатор 65766.53.33, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053030, гр. Свищов, местност „Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.508.19, 65766.53.32, 65766.53.101, 65766.53.34	9156	938	1 040.00	-	1 040.00
87.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.36, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016036, гр. Свищов, местност "Шатрата 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.37, 65766.16.35, 65766.16.24, 65766.16.38.	9155	694	1 764.00	-	1 764.00
88.	Поземлен имот с идентификатор 65766.54.89 с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.54.95, номер по предходен план: 054089, местност "Остри могили 1", гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-12128-01.11.2021 г. на Началник на СГКК-Велико Търново, при граници: 65766.54.90, 65766.55.10, 65766.54.33, 65766.56.17.	9157	815	5 010.00	-	5 010.00
89.	Поземлен имот с идентификатор 65766.417.59, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно	9159	1113	3 763.00	-	3 763.00

<p>насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360133, гр. Свищов, местност “Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.417.183, 65766.417.41, 65766.417.52, 65766.417.58.</p>					
--	--	--	--	--	--

II. Промените, съгласно Решението по т. I, да се публикуват в местния печат и на интернет страницата на Общината, както и да се поставят на видно и общодостъпно място в сградата на Общината.

МОТИВИ: С Докладна записка с рег. индекс № 08-00-2025/09.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е постъпила информация, че с инвестиционни намерения, молба и заявление за инвестиционно намерение (рег. индекс № 94-3-2625/01.11.2021 г., рег. индекс № 94-3-2715/23.11.2021 г., рег. индекс № 94-М-611/17.11.2021 г., рег. индекс № 94-М-641/03.12.2021 г., рег. индекс № 94-3-2655/05.11.2021 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост и учредяване на ограничено вещно право върху имот, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2021 година“, **чрез допълване на РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 85 - (ПИ 65766.701.400 по ККиКР, УПИ XIX-400, кв. 49, ул. “Княз Черкаский“ № 10, по ПУП на Свищов), под № 86 - (ПИ с идентификатор 65766.53.33, местност “Фара“, гр. Свищов), под № 87 - (ПИ с идентификатор 65766.16.36, местност “Шатрата 1“, гр. Свищов), под № 88 - (ПИ с идентификатор 65766.54.89, местност “Остри могили 1“, гр. Свищов), под № 89 - (ПИ с идентификатор 65766.417.59, местност “Стъклен“, гр. Свищов).**

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/