

**ЗАПОВЕД**

№ 1186/28.01.09

Гр. Свищов, 28.09..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1107/27.07.2023 г., Протокол 75 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 26.09.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1164-РД-01-03/26.09.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Е. 4 Р. 4 В. 4 ЕГН 4 от гр. Свищов, ул. „Хаджи Димитър“ 4, за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1016-РД-01-03/28.08.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.38.199 (шест пет седем шест шест точка три осем точка едно девет девет), с площ 451 кв. м. (четиристотин петдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038199, при граници: 65766.38.152, 65766.38.151, 65766.38.159, 65766.38.150, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Манастирски трап“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.06.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9448/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 355.00 лв. (хиляда триста петдесет и пет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 520.00 лв. (петстотин и двадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 835.00 лв. (осемстотин тридесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е 121.40 лв. (сто и двадесет и един лева, четиридесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **1 355.00 лв. (хиляда триста петдесет и пет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 520.00 лв. (петстотин и двадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 835.00 лв. (осемстотин тридесет и пет лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 1 355.00 лв. (хиляда триста петдесет и пет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 835.00 лв. (осемстотин тридесет и пет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 249.00 лв. (двеста четиридесет и девет лева), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 355.00 лв. (хиляда триста петдесет и пет лева) без ДДС, стойността на направените подобрения – 835.00 лв. (осемстотин тридесет и пет лева) и внесения депозит в размер на 271.00 лв. (двеста седемдесет и един лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен № 617CHDC232580005 от 15.09.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 40.65 лв. (четиридесет лева, шестдесет и пет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Е .4 Р: .4 В: .4

Настоящата Заповед да се връчи на Е .4 Р: .4 В: .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ
(д-р Анелия Димитрова - зам. кмет „УЕПО” –
съгласно Заповед № 1159-РД-01-03/20.09.2023 г.)

