

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 798

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.06.2022 г., Прот. № 50

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.57, с адрес: гр. Свищов, местност “Калището“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-595/13.06.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1443/16.06.2022 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9219/29.04.2022 г., вписан на 03.05.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 90/03.05.2022 г., акт № 90, том 3, дело 155), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.56.57 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка пет седем), с площ 657 кв. м. (шестстотин петдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45, номер по предходен план: 056057, с адрес: гр. Свищов, местност “Калището“, при граници: 65766.56.6, 65766.56.17, 65766.56.58, 65766.56.55, 65766.56.84 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **при начална тръжна цена – 884.00 лв. (осемстотин осемдесет и четири лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-595/13.06.2022 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило заявление (рег. индекс № 94-3-711/19.04.2022 г.) от Г. Б. Г., живущ в гр. С., ул. “****” № *, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.56.57 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност “Калището”.

Същият моли, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедура за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс № 94-3-711/19.04.2022 г.) представлява поземлен имот с идентификатор 65766.56.57 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка пет седем), с площ 657 кв. м. (шестстотин петдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.56.45, номер по предходен план: 056057, с адрес: гр. Свищов, местност “Калището”, при граници: 65766.56.6, 65766.56.17, 65766.56.58, 65766.56.55, 65766.56.84 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

След постъпване на инвестиционното намерение се извърши документална проверка и се установи следното:

С Решение 61, Протокол 10/28.05.1966 г. на ИК на ОбНС Свищов е предоставен за ползване полски имот 056007 в местност “Чамурлука” (нива 1,400 дка) на А. Б. В. на основание Протокол от 01.06.1966 г. за въвод във владение.

Със Заповед № ОА 04-689/07.02.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност “Калището”, к.е.155 по картата на възстановената собственост, съответстваща на ПИ с идентификатор 65766.56.45. От имот № 056007 са образувани два нови поземлени имоти с идентификатор 65766.56.57, с площ 657 кв. м. и с идентификатор 65766.56.58, с площ 1000 кв. м. А. Б. В., правоимащ ползвател по параграф 4 е подал заявление с вх. № 463/27.05.1992 г. за придобиване правото на собственост на имот № 056007, с площ 1679 кв. м., но наследниците не са подали заявление за изготвяне на оценка на земеделската земя, за да я придобият в собственост.

Имот с идентификатор 65766.56.58, общинска собственост, е закупен чрез търг от Г. О. Г., който продава на Г. Б. Г., съгласно нотариален акт № 151, вх. рег. № 701, том 2 от 01.04.2022 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

В кадастралния регистър на имотите към одобрения план като собственик на имот 65766.56.57 е записан „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.56.57 (номер по предходен план 056057) не фигурира в списъка на засегнатите имоти към плана, т. е. няма бивш собственик.

Г. Б. Г., собственик на имот с идентификатор 65766.56.58 съгласно нотариален акт № 151, вх. рег. № 701, том 2 от 01.04.2022 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов, желае да закупи имот с идентификатор 65766.56.57.

Поземленият имот с идентификатор 65766.56.57 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9219/29.04.2022 г., вх. рег. 90, том 3, акт № 90, дело 465, вписан на 03.05.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е 111.10 лв. (сто и единадесет лева, десет стотинки) съгласно удостоверение (изх. № 5408000924/27.04.2022 г.).

Същият е посетен на място и се констатира, че не се ползва и обработва от дълги години. Обрасъл е с храсти и саморасли диворастящи дървета.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 884.00 лв. (осемстотин осемдесет и четири лева), без ДДС, от които стойността на земята – 724.00 лв. (седемстотин двадесет и четири лева) и стойността на дърва за огрев – 160.00 лв. (сто и шестдесет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер № 50 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2022 година”, приета с Решение № 686/31.03.2022 г., Протокол № 46 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2022 г.

В заседанието участват 26 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/