

**ЗАПОВЕД**

№ 1188 РД-01-03

Гр. Свищов, .....2809..... година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1106/27.07.2023 г., Протокол 75 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 26.09.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1164-РД-01-03/26.09.2023 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**Т . 4    И . 4    С . 4    Е Г Н . 4** , от гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов”  
.4 за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1016–РД-01-03/28.08.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.417.57 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка пет седем), с площ 1003 кв. м. (хиляда и три квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360132, при граници: 65766.417.56, 65766.417.183, 65766.417.58, 65766.417.52, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.06.2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9443/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 935.00 лв. (хиляда деветстотин тридесет и пет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 340.00 лв. (хиляда триста и четиридесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 595.00 лв. (петстотин деветдесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е 191.70 лв. (сто и деветдесет и един лева, седемдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на **1 950.00 лв. (хиляда деветстотин и петдесет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 1 355.00 лв. (хиляда триста петдесет и пет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 595.00 лв. (петстотин деветдесет и пет лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 1 950.00 лв. (хиляда деветстотин и петдесет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 595.00 лв. (петстотин деветдесет и пет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

**Купувачът да внесе:**

**-Сума в размер на 968.00 лв. (деветстотин шестдесет и осем лева),** без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 950.00 лв. (хиляда деветстотин и петдесет лева) без ДДС, стойността на направените подобрения – 595.00 лв. (петстотин деветдесет и пет лева) и внесения депозит в размер на 387.00 лв. (триста осемдесет и седем лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен № 617CHDC232500509 от 07.09.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 58.50 лв. (петдесет и осем лева, петдесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв.** (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Т. 4 И. 4 С. 4

Настоящата Заповед да се връчи на Т. 4 И. 4 С. 4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

(д-р Анелия Димитрова - зам. кмет „УЕПО“)

съгласно Заповед № 1159-РД-01-03/20.09.2023 г.)

