

**ЗАПОВЕД**№ 15/12.11.2024-01/03гр. Свищов, 25.11.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 282/31.10.2024 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов

**НАРЕЖДАМ:**

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, върху урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII (осемнадесети), с площ 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 7 (седми), с адрес: с. Вардим, ЕКАТТЕ 10118, ул. “Първа” № 30А, при граници на имота: на север - улица, на изток - УПИ III-183, на юг - УПИ II-185, на запад - УПИ I по регулационния план, одобрен със Заповед № 90/1933 г. - улична регулация, Заповед № 976/1985 г. - дворищна регулация, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9577/12.09.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. № 1986/16.09.2024 г., акт № 9, том VI, дело № 1055), без търг или конкурс, на Д 4 X 4 П 4 и И 4 Б 4 П 4 собственици на сгради, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот, построен въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя № 195, том III, рег. № 4802, дело № 419 от 03.10.2013 г. вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 4001/07.10.2013 г., акт № 62, том XI, дело № 1752), в размер на 4 600.00 лв. (четири хиляди и шестстотин лева), (без ДДС).

Данъчната оценка е в размер на 2 144.60 лв. (две хиляди сто четиридесет и четири лева, шестдесет стотинки).

**Сделката е облагаема по ЗДДС.**

**Купувачите да внесат:**

1. Сума в размер на **5 549.60 лв. (пет хиляди петстотин четиридесет и девет лева, шестдесет стотинки)**, с включен ДДС в размер на **949.60 лв. (деветстотин четиридесет и девет лева, шестдесет стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

2. **3 % данък по ЗМДТ в размер на 138.00 лв. (сто и тридесет и осем лева)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

3. Сума в размер на **312.00 лв. (триста и дванадесет лева)** с включен ДДС – 52.00 лв. (петдесет и два лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

4. Дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство с. Вардим.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

**Купувачите** да извършат в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Д. Х. П. и И. Б. П.

Настоящата Заповед да се връчи на Д. Х. П. и И. Б. П. отдел „Счетоводство и контрол“ на Общината и дирекция „УССД“, за сведение и изпълнение.

4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**Кмет на Община Свищов**

