



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 3 ГОСВ
14.05.2025г

Община Свищов ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-46 / 13.05. 2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 842
Дата: 14.05.2025г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО Б ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА
СВИЩОВ

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост – земеделски
земи от Общински поземлен фонд

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка (рег. индекс № 08-00-697/09.05.2025 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс 39-00-348/02.05.2025 г.) от „Сортови семена Вардим“ АД, представявано от Светлозар И Дичевски за удължаване срока – с още 4 (четири) стопански (2025/2026, 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029) години, считано от 01.10.2025 г. на Договори :

1. Договор № 94-Д-540/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 3188, Акт № 199, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Вардим;

2. Договор № 94-Д-541/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 3189, Акт № 200, том III от 29.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Алеково;

3. Договор № 94-Д-544/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2192, Акт № 203, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Овча Могила;

4. Договор № 94-Д-545/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 3193, Акт № 204, том III

от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Драгомирово;

5. Договор № 94-Д-547/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 3195, Акт № 206, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Горна Студена.

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаните договори са сключени за срок от 6 (шест) стопански години (2019/2020 г., 2020/2021 г., 2021/2022 г., 2022/2023 г., 2023/2024 г., 2024/2025 г.), както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува възможност **срокът на договора за наем да бъде удължен с още 4 години.**

Въз основа на гореизложеното, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.52, ал. 5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Дава съгласие, считано от 01.10.2025 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2025/2026 г., 2026/2027 г. и 2027/2028 г., 2028/2029 г.) да бъдат удължени:

1. Договор № 94-Д-540/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 3188, Акт № 199, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Вардим;

2. Договор № 94-Д-541/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 3189, Акт № 200, том III от 29.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Алеково;

3. Договор № 94-Д-544/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 2192, Акт № 203, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Овча Могила;

4. Договор № 94-Д-545/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 3193, Акт № 204, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Драгомирово;

5. Договор № 94-Д-547/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. № 3195, Акт № 206, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и „Сортови семена - Вардим“ АД, ЕИК 104095064, за землището на с. Горна Студена.

II. В съответствие с чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

Настоящото решение влиза в сила от деня на приемането му.

Мотиви: Настоящото предложение е изготвено на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.52, ал. 5 , т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Докладна записка с рег. индекс № 08-00-697/09.05.2025 г.
2. Договор № 94-Д-540/30.07.2019 г., Договор № 94-Д-541/30.07.2019 г., Договор № 94-Д-544/30.07.2019 г., Договор № 94-Д-545/30.07.2019 г., Договор № 94-Д-547/30.07.2019 гл

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:
д-р Станислава Стоянова-Асенова
Зам.-кмет „СФП“

Юрисконсулт

Цветан Донков:
Директор „УССД“

Изготвил: Павлина Мустафова - ст. експерт – дирекция „УССД“

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Павлина Мустафова**, ст. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“,
Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за управление на частна общинска собственост – земеделска земя от Общински поземлен фонд

Уважаеми г-н Кмет,

С настоящата Ви уведомявам, че е постъпило в Община Свищов Заявление с рег. индекс 26-00-348/02.05.2025 г., от „Сортови семена – Вардим“ АД, за удължаване срока на Договори №№ 94-Д-540/30.07.2019 г. за наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд, в землището на с. Вардим, 94-Д-541/30.07.2019 г. за наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд, в землището на с. Алеково, 94-Д-544/30.07.2019 г. за наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд, в землището на с. Овча Могила, 94-Д-545/30.07.2019 г. за наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд, в землището на с. Драгомирово, 94-Д-547/30.07.2019 г. за наем на земеделска земя от Общински поземлен фонд, в землището на с. Горна Студена, сключени между Община Свищов и „Сортови семена – Вардим“ АД,

С оглед добросъвестното изпълнение на задълженията на горепосоченият договор от страна на наемателя, предлагам договорения срок да бъде удължен с още 4 стопански години на основание чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), след решение на Общински съвет – Свищов.

Въз основа на гореизложеното, считам за законо- и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие, считано от 01.10.2025 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2025/2026 г., 2026/2027 г., 2027/2028 г. и 2028/2029 г.) да бъде удължени:

1. Договор № 94-Д-540/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, в землището на с. Вардим, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№ 3188, Акт № 199, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и "Сортови семена – Вардим" АД, ЕИК 104095064, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим, П.К. 5281, представлявано от Светлозар Ил Дичевски;
2. Договор № 94-Д-541/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, в землището на с. Алеково, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№ 3189, Акт № 200, том III от 29.07.2019 г., сключен между Община Свищов и "Сортови семена – Вардим" АД, ЕИК 104095064, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим, П.К. 5281, представлявано от Светлозар Ил Дичевски;
3. Договор № 94-Д-544/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, в землището на с. Овча Могила, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№ 2192, Акт № 203, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и "Сортови семена – Вардим" АД, ЕИК 104095064, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим, П.К. 5281, представлявано от Светлозар Ил Дичевски;
4. Договор № 94-Д-545/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, в землището на с. Драгомирово, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№ 3193, Акт № 204, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и "Сортови семена – Вардим" АД, ЕИК 104095064, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим, П.К. 5281, представлявано от Светлозар Ил Дичевски;
5. Договор № 94-Д-547/30.07.2019 г. за наем на земеделски земи от Общински поземлен фонд, в землището на с. Горна Студена, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег.№ 3195, Акт № 206, том III от 30.07.2019 г., сключен между Община Свищов и "Сортови семена – Вардим" АД,

ЕИК 104095064, със седалище и адрес на управление: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Вардим, П.К. 5281, представлявано от Светлозар Й_____ Дичевски.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Заявление с рег. индекс 26-00-348/02.05.2025 г., от "Сортови семена – Вардим“ АД

С уважение:

Павлина Мустафова – ст. експерт, дирекция „УССД“

г. Дичевски

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистър № 104095064
26.00 - 348 / 12.05.2024

„Сортови семена – Вардим“ АД

Вардим, Община Свищов
Офис гр. Троян, ул. „Акад. Ангел Балевски“ № 5 А
e-mail: land3@octopod.eu тел. 0670/62915

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Светлозар Ил Дичевски с ЕГН _____, в качеството си на изпълнителен директор на „Сортови семена Вардим“ АД, със седалище и адрес на управление с. Вардим, общ. Свищов, ЕИК 104095064

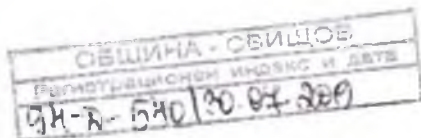
ГОСПОДИН КМЕТЕ,

„Сортови семена Вардим“ АД има сключени договори № 94-Д-540/30.07.2019 г. за наем на 21,913 дка земеделска земя в землището на с. Вардим, № 94-Д-541/30.07.2019 г. за наем на 1,520 дка земеделска земя в землището на с. Алеково, № 94-Д-544/30.07.2019 г. за наем на 26,167 дка земеделска земя в землището на с. Овча Могила, № 94-Д-545/30.07.2019 г. за наем 53,232 дка земеделска земя в землището на с. Драгомирово, № 94-Д-547/30.07.20219 г. за наем на 3,233 дка земеделска земя в землището на с. Горна Студена.

На основание чл.14, т. 5 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов моля да се удължи текущия срок на договорите до 01.10.2029 г.

април 2025 г.

С уважение,
/Светлозар Дичевски/



Служба за управление на територията

В. р. № 2488 30.04.19

Ак. № 188 том III д. № 1

Печатна книга: том

Служба за управление на територията

Служба за управление на територията

ДОГОВОР

за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд

Днес, 30.04.2019 г. в гр. Свищов, на основание Заповед №730-РД-01-03/17.06.2019 г. на Кмета на Община Свищов, между:

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, ЕИК: 000133965, тел. 0631/6-08-54, 0631/6-06-88, факс: 6-05-04, e-mail: obshtina@svishtov.bg, представлявана от **ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ** – Кмет на Община Свищов, чрез инж. Борислав О. Замфиров – Заместник-кмет „СФП и С“, упълномощен съгласно Заповед №229-РД-01-03/02.02.2016 г. и Главен счетоводител – Иванка Й. Коева, от една страна, наричана по-долу **"НАЕМОДАТЕЛ"**

и от друга страна

„СОРТОВИ СЕМЕНА – ВАРДИМ“ АД, ЕИК 104095064, с адрес: с. Вардим, общ. Свищов, обл. Велико Търново, п. к. 5281, представлявано от Светлозар И. Дичевски, наречена за краткост **"НАЕМАТЕЛ"**, се сключи следният договор:

се сключи следния договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване на имоти от общинския поземлен фонд – общо **21.913 дка.** (двадесет и един декара, деветстотин и тринадесет квадратни метра), в землището на с. Вардим, с №№, площи, местности, граници и съседни както следва:

№	Описание	Площ	Начална цена лв./дка.	Общо за имот
1	Поземлен имот с идентификатор 10118.113.12 (едно нула едно едно осем точка едно едно три точка две), адрес на поземления имот: местност Караман баир, целият с площ 5 771 кв. м. (пет хиляди седемстотин седемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 113012, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседни, имоти с идентификатори 10118.113.596, 10118.113.9, 10118.113.594, 10118.113.11. АОС №6576/21.09.2018 г.	5.771	25.00 лв.	144.28 лв.
2	Поземлен имот с идентификатор 10118.133.3 (едно нула едно едно осем точка едно три три точка три), адрес на поземления имот: местност Таш баир, целият с площ 6 000 кв. м. (шест хиляди квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 133003, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседни, имоти с идентификатори 10118.133.2, 10118.134.641, 10118.134.642, 10118.132.169. АОС №6405/05.09.2018 г.	6.000	25.00 лв.	150.00 лв.
3	Поземлен имот с идентификатор 10118.229.12 (едно нула едно едно осем точка две две девет точка едно две), адрес на поземления имот: местност Поста, целият с площ 999 кв. м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 229012, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на	0.999	25.00 лв.	24.98 лв.

	АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 10118.229.131, 10118.229.13, 10118.229.130, 10118.229.11. АОС №6618/16.10.2018 г.			
4	Поземлен имот с идентификатор 10118.229.22 (едно нула едно едно осем точка две две девет точка две две), адрес на поземления имот: местност Поста, целият с площ 1 001 кв. м. (хиляда и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 229022, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 10118.229.132, 10118.229.23, 10118.229.131, 10118.229.21. АОС №6365/31.08.2018 г.	1.001	25.00 лв.	25.03 лв.
5	Поземлен имот с идентификатор 10118.229.26 (едно нула едно едно осем точка две две девет точка две шест), адрес на поземления имот: местност Поста, целият с площ 2 612 кв. м. (две хиляди шестстотин и дванадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 229026, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 10118.229.132, 10118.229.400, 10118.229.131, 10118.229.25. АОС №6364/31.08.2018 г.	2.612	25.00 лв.	65.30 лв.
6	Поземлен имот с идентификатор 10118.229.32 (едно нула едно едно осем точка две две девет точка три две), адрес на поземления имот: местност Поста, целият с площ 1 001 кв. м. (хиляда и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 229032, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 10118.229.133, 10118.229.33, 10118.229.132, 10118.229.31. АОС №6363/31.08.2018 г.	1.000	25.00 лв.	25.00 лв.
7	Поземлен имот с идентификатор 10118.229.38 (едно нула едно едно осем точка две две девет точка три осем), адрес на поземления имот: местност Поста, целият с площ 2 050 кв. м. (две хиляди и петдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 229038, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 10118.229.400, 10118.229.132, 10118.229.37, 10118.229.133. АОС №6260/15.08.2018 г.	2.050	25.00 лв.	51.25 лв.
8	Поземлен имот с идентификатор 10118.34.1 (едно нула едно едно осем точка три четири точка едно), адрес на поземления имот: местност Бреста, целият с площ 2 480 кв. м. (две хиляди четиристотин и осемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 034001, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 10118.33.533, 10118.34.2, 10118.34.5, 10118.25.155. АОС №6524/17.09.2018 г.	2.480	25.00 лв.	62.00 лв.
Общо:		21.913		547.84 лв.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 6 (шест) стопански години (2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 и 2024/2025 г.) и влиза в сила от 01.10.2019 г.

Чл.3. Стопанска година, по смисъла на този Договор, е периода от първи октомври на текущата година до първи октомври на следващата година.

Ш. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. Наемната цена за всички имоти е в размер на **547.84 лв.** (петстотин четиридесет и седем лева, осемдесет и четири стотинки) на година.

Чл.5. Наемът за първата стопанска година се заплаща при сключване на Договора, а за всяка следваща година наемът се заплаща до дата 01.10. (първи октомври) на текущата година.

Чл.6. За платения наем **НАЕМАТЕЛЯТ** получава съответен документ, доказващ плащането.

Чл.7. Договорът се сключва на основание чл.228 и следващите от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.8. Да предостави ползването на отдадените имоти след подписването на Договора с приемо-предавателен протокол, с подписване на който **НАЕМАТЕЛЯ** приема земята без забележки.

Чл.9. Да помага, според възможностите си, на **НАЕМАТЕЛЯ** за спокойно ползване на имота.

Чл.10. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право по време на действието на настоящият Договор да извършва проверки в отдадените имоти относно грижите, които **НАЕМАТЕЛЯ** полага за тяхното стопанисване.

Чл.11. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на имотите, за които **НАЕМАТЕЛЯ** е знаел или е могъл да знае при сключване на Договора.

Чл.12. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава наема в срока по чл.5 от Договора, в брой, на касата на Община Свищов или по банкова сметка, посочена от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.13. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да актуализира ежегодно наемната цена по чл.4 с официално обявения индекс на инфлация за страната от НСИ или по начин, определен с акт на органите на местното самоуправление и местната администрация. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** уведомява писмено **НАЕМАТЕЛЯ** за новата наемна цена. След уведомлението **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи новия размер на наемната цена. При неплащане от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на новата наемна цена Договорът се прекратява без предизвестие.

Клаузата за осъвременяване на наема по чл. 13 от Договора е уговорена в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.14. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава при настъпване на промяна в обстоятелствата, в 7-дневен срок да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.15. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща определения годишен наем в срока по чл.5 от Договора.

Чл.16. Да ползва наетите земеделски земи с грижата на добър стопанин, съгласно предназначението им, да предпазва земята от ерозия, заблатяване и замърсяване, да поддържа предпазните съоръжения, както и да не употребява неodobрени химически препарати и торове.

Чл.17. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури, върху наетите с този Договор земеделски земи.

Чл.18. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори, с които да отстъпва правото на ползване на наетата земеделска земя, обект на този договор, на други (трети) лица.

Чл.19. Да ползва спокойно и безпрепятствено предоставената му за временно ползване земеделска земя, обект на Договора.

Чл.20. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава след прекратяване на Договора да предаде ползвания имот в състояние за отглеждане на всякакъв вид земеделски култури, както и същия да е почистен от растителни остатъци и всякакви други отпадъци.

Чл.21. **НАЕМАТЕЛЯТ** може да извърши за своя сметка трайни подобрения на предоставения му имот САМО с изричното писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.22. След прекратяване на договорните отношения, **НАЕМАТЕЛЯ** няма право да иска обезщетение за извършените разходи по направени подобрения, нито да ги премахва. При прекратяване на договора направените подобрения остават собственост на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл.23.(1) При просрочване на наемната цена след определения с настоящия Договор срок, НАЕМОДАТЕЛЯТ заплаща неустойка за закъснението в размер на 0.05% на ден за всеки ден забава до окончателното плащане на задължението.

(2). Ако забавата продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни, НЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали Договора, без предизвестие, като не губи правото си на неустойка за забавата до момента на развалянето.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. Договорът се прекратява с изтичане на договорения срок.

Чл.25. Договорът се прекратява по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, с предизвестие от един месец.

Чл.26. При неизпълнение на задълженията посочени в раздел IV, чл.13 и в раздел V, Договорът се прекратява незабавно без предизвестие и без НАЕМОДАТЕЛЯТ да дължи обезщетение.

Чл.27. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор поради неплащане изцяло на една наемна цена в срока посочен в чл.5 от Договора.

Чл.28. Договорът може да се развали при условията на чл.87, ал.2 от Закона за задълженията и договорите, когато плащането на дължимия наем е забавено повече от 30 (тридесет) календарни дни.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.29. Всички промени в настоящия Договор се извършват в писмена форма.

Чл.30. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражен съд при „Европейска юридическа палата“, гр. София, съобразно с нейния Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Чл.31. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат действащите в страната закони, уреждащи тази материя.

Настоящият Договор се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и по един за НАЕМАТЕЛЯ, Служба по вписванията към Агенция по вписванията, Служба по геодезия, картография и кадастър и Общинска служба по земеделие.

НАЕМОДАТЕЛ:
ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

Борислав Генчев

(име, презиме, фамилия)

(Зам.-кмет „СФП и С“, упълномощен съгласно
Заповед №229-РД-01-03/02.02.2016 г.)

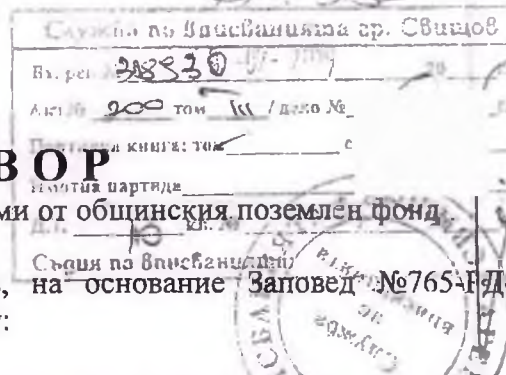
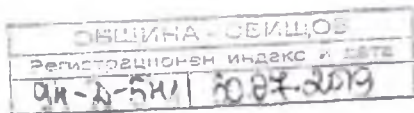
Шанга

Главен счетоводител: |

НАЕМАТЕЛ:

Александър

(име, презиме, фамилия)



ДОГОВОР

за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд

Днес, 30.07 2019 г. в гр. Свищов, на основание Заповед №765-РД-01-03/18.06.2019 г. на Кмета на Община Свищов, между:

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, ЕИК: 000133965, тел. 0631/6-08-54, 0631/6-06-88, факс: 0-05-04, e-mail: obshtina@svishtov.bg, представлявана от **ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ** – Кмет на Община Свищов, чрез инж. Борислав О. Замфиров – Заместник-кмет „СФП и С“, упълномощен съгласно Заповед №229-РД-01-03/02.02.2016 г. и Главен счетоводител – Иванка Й. Коева, от една страна, наричана по-долу **"НАЕМОДАТЕЛ"** и от друга страна

„СОРТОВИ СЕМЕНА – ВАРДИМ“ АД, ЕИК 104095064 със седалище и адрес на управление: с. Вардим, общ. Свищов, обл. Велико Търново, п. к. 5281, представлявано от Светлозар И. Дичевски, наречена за краткост **"НАЕМАТЕЛ"**, се сключи следният договор:

се сключи следния договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване на имоти от общинския поземлен фонд – общо **1.520 дка.** (един декар, петстотин и двадесет квадратни метра), в землището на с. Алеково, с №№, площ, местност, граници и съседни както следва:

Описание и граници	Ползвана площ (дка.)	Специализиран слой (дка.)	Наемна цена лв./дка.	Дължим наем за 2019/2020 г.	Дължим наем за останалия период
Поземлен имот с идентификатор 00237.80.6 (нула нула две три седем точка осем нула точка шест), адрес на поземления имот: местност Малката усойна, целият с площ 1 520 кв. м. (хиляда петстотин и двадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 080006, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-306/02.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседни, имоти с идентификатори 00237.80.5, 00237.79.239, 00237.130.241, 00237.80.4. АОС №5901/20.04.2018 г.	1.520	1.520	67.00 лв.	101.84 лв.	101.84 лв.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 6 (шест) стопански години (2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 и 2024/2025 г.) и влиза в сила от 01.10.2019 г.

Чл.3. Стопанска година, по смисъла на този Договор, е периода от първи октомври на текущата година до първи октомври на следващата година.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. Наемната цена за всички имоти е в размер на **101.84 лв.** (сто и един лева, осемдесет и четири стотинки) на година, като за 2019/2020 стопанска година наемната цена е в размер на 101.84 лв. (сто и един лева, осемдесет и четири стотинки), съгласно чл.24а, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Чл.5. Наемът за първата стопанска година се заплаща при сключване на Договора, а за всяка следваща година наемът се заплаща до дата 01.10. (първи октомври) на текущата година.

Чл.6. За платения наем НАЕМАТЕЛЯТ получава съответен документ, доказващ плащането.

Чл.7. Договорът се сключва на основание чл.228 и следващите от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.8. Да предостави ползването на отдадените имоти след подписването на Договора с приемо-предавателен протокол, с подписване на който НАЕМАТЕЛЯТ приема земята без забележки.

Чл.9. Да помага, според възможностите си, на НАЕМАТЕЛЯТ за спокойно ползване на имота.

Чл.10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право по време на действието на настоящия Договор да извършва проверки в отдадените имоти относно грижите, които НАЕМАТЕЛЯТ полага за тяхното стопанисване.

Чл.11. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имотите, за които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да знае при сключване на Договора.

Чл.12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наема в срока по чл.5 от Договора, в брой, на касата на Община Свищов или по банкова сметка, посочена от НАЕМОДАТЕЛЯТ.

Чл.13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да актуализира ежегодно наемната цена по чл.4 с официално обявения индекс на инфлация за страната от НСИ или по начин, определен с акт на органите на местното самоуправление и местната администрация. НАЕМОДАТЕЛЯТ уведомява писмено НАЕМАТЕЛЯТ за новата наемна цена. След уведомлението НАЕМАТЕЛЯТ дължи новия размер на наемната цена. При неплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯТ на новата наемна цена Договорът се прекратява без предизвестие.

Клаузата за осъвременяване на наема по чл. 13 от Договора е уговорена в полза на НАЕМОДАТЕЛЯТ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при настъпване на промяна в обстоятелствата, в 7-дневен срок да уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯТ.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определения годишен наем в срока по чл.5 от Договора.

Чл.16. Да ползва наетите земеделски земи с грижата на добър стопанин, съгласно предназначението им, да предпазва земята от ерозия, заблатяване и замърсяване, да поддържа предпазните съоръжения, както и да не употребява неодобрени химически препарати и торове.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури, върху наетите с този Договор земеделски земи.

Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които да отстъпва правото на ползване на наетата земеделска земя, обект на този договор, на други (трети) лица.

Чл.19. Да ползва спокойно и безпрепятствено предоставената му за временно ползване земеделска земя, обект на Договора.

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава след прекратяване на Договора да предаде ползвания имот в състояние за отглеждане на всякакъв вид земеделски култури, както и същия да е почистен от растителни остатъци и всякакви други отпадъци.

Чл.21. НАЕМАТЕЛЯТ може да извърши за своя сметка трайни подобрения на предоставения му имот САМО с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯТ.

Чл.22. След прекратяване на договорните отношения, НАЕМАТЕЛЯТ няма право да иска обезщетение за извършените разходи по направени подобрения, нито да ги премахва. При прекратяване на договора направените подобрения остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯТ.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл.23.(1) При просрочване на наемната цена след определения с настоящия Договор срок, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща неустойка за закъснението в размер на 0.05% на ден за всеки ден забава до окончателното плащане на задължението.

(2). Ако забавата продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни, НЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали Договора, без предизвестие, като не губи правото си на неустойка за забавата до момента на развалянето.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. Договорът се прекратява с изтичане на договорения срок.

Чл.25. Договорът се прекратява по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, с предизвестие от един месец.

Чл.26. При неизпълнение на задълженията посочени в раздел IV, чл.13 и в раздел V, Договорът се прекратява незабавно без предизвестие и без НАЕМОДАТЕЛЯТ да дължи обезщетение.

Чл.27. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор поради неплащане изцяло на една наемна цена в срока посочен в чл.5 от Договора.

Чл.28. Договорът може да се развали при условията на чл.87, ал.2 от Закона за задълженията и договорите, когато плащането на дължимия наем е забавено повече от 30 (тридесет) календарни дни.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.29. Всички промени в настоящия Договор се извършват в писмена форма.

Чл.30. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражен съд при „Европейска юридическа палата“, гр. София, съобразно с нейния Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Чл.31. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат действащите в страната закони, уреждащи тази материя.

Настоящият Договор се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и по един за НАЕМАТЕЛЯ, Служба по вписванията към Агенция по вписванията, Служба по геодезия, картография и кадастър и Общинска служба по земеделие.

НАЕМОДАТЕЛ:

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

Борислав

Занфуров

(име, презиме, фамилия)

(Зам.-кмет „СФП и С“, упълномощен съгласно

Заповед №229-РД-01-03/02.02.2016 г.)

Иванка

Васил

Главен счетоводител:

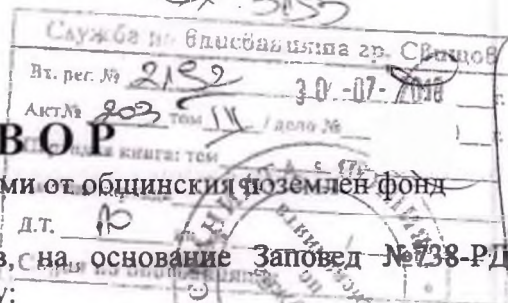
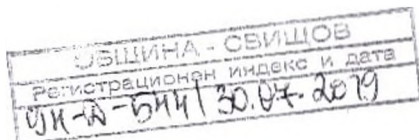
НАЕМАТЕЛ:

Светко

(име, презиме, фамилия)



Делиев



ДОГОВОР

за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд

Днес, 2019 г. в гр. Свищов, на основание Заповед №738-РД-01-03/17.06.2019 г. на Кмета на Община Свищов, между:

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, ЕИК: 000133965, тел. 0631/6-08-54, 0631/6-06-88, факс: 6-05-04, e-mail: obshtina@svishtov.bg, представлявана от **ГЕНЧО БС** ; **ГЕНЧЕВ** – Кмет на Община Свищов, чрез инж. Борислав С. Замфиров – Заместник-кмет „СФП и С”, упълномощен съгласно Заповед №229-РД-01-03/02.02.2016 г. и Главен счетоводител – Иванка Й Коева, от една страна, наричана по-долу **"НАЕМОДАТЕЛ"**

и от друга страна

„СОРТОВИ СЕМЕНА – ВАРДИМ“ АД, ЕИК 104095064, с адрес: с. Вардим, общ. Свищов, обл. Велико Търново, п. к. 5281, представлявано от Светлозар И Дичевски, наречена за краткост **"НАЕМАТЕЛ"**, се сключи следният договор:

се сключи следния договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване на имоти от общинския поземлен фонд – общо **26.167 дка.** (двадесет и шест декара, сто шестдесет и седем квадратни метра), в землището на с. Овча Могила, с №№, площи, местности, граници и съседи както следва:

№	Описание	Площ	Начална цена лв./дка.	Общо за имот
1	Поземлен имот с идентификатор 53196.129.21 (пет три едно девет шест точка едно две девет точка две едно), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 1 074 кв. м. (хиляда и седемдесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 129021, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.129.761, 53196.129.22, 53196.130.90, 53196.129.20. АОС №7509/15.05.2019 г.	1.074	22.00 лв.	23.63 лв.
2	Поземлен имот с идентификатор 53196.130.3 (пет три едно девет шест точка едно три нула точка три), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 987 кв. м. (деветстотин осемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 130003, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.130.2, 53196.130.88, 53196.130.87, 53196.130.4, 53196.131.101. АОС №7515/15.05.2019 г.	0.987	22.00 лв.	21.71 лв.
3	Поземлен имот с идентификатор 53196.130.4 (пет три едно девет шест точка едно три нула точка четири), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 997 кв. м. (деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 130004, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.130.3, 53196.130.87, 53196.130.86, 53196.130.5, 53196.131.101. АОС №7517/15.05.2019 г.	0.997	22.00 лв.	21.93 лв.

4	Поземлен имот с идентификатор 53196.130.42 (пет три едно девет шест точка едно три нула точка четири две), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 1 104 кв. м. (хиляда сто и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 130042, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.130.41, 53196.130.50, 53196.130.49, 53196.130.48, 53196.130.43, 53196.131.101. АОС №7518/15.05.2019 г.	1.104	22.00 лв.	24.29 лв.
5	Поземлен имот с идентификатор 53196.130.5 (пет три едно девет шест точка едно три нула точка пет), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 980 кв. м. (деветстотин и осемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 130005, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.130.4, 53196.130.86, 53196.130.85, 53196.130.6, 53196.131.101. АОС №7519/15.05.2019 г.	0.980	22.00 лв.	21.56 лв.
6	Поземлен имот с идентификатор 53196.131.77 (пет три едно девет шест точка едно три едно точка седем седем), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 1 013 кв. м. (хиляда и тринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 131077, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.131.101, 53196.131.76, 53196.131.25, 53196.131.24, 53196.131.23, 53196.131.78. АОС №7526/16.05.2019 г.	1.013	22.00 лв.	22.29 лв.
7	Поземлен имот с идентификатор 53196.131.88 (пет три едно девет шест точка едно три едно точка осем осем), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 917 кв. м. (деветстотин и седемнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 131088, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.131.101, 53196.131.87, 53196.131.14, 53196.131.13, 53196.131.12, 53196.131.89. АОС №7527/16.05.2019 г.	0.917	22.00 лв.	20.17 лв.
8	Поземлен имот с идентификатор 53196.131.89 (пет три едно девет шест точка едно три едно точка осем девет), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 811 кв. м. (осемстотин и единадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 131089, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.131.90, 53196.131.101, 53196.131.88, 53196.131.13, 53196.131.12, 53196.131.11. АОС №7528/16.05.2019 г.	0.811	22.00 лв.	17.84 лв.
9	Поземлен имот с идентификатор 53196.131.93 (пет три едно девет шест точка едно три едно точка девет три), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 938 кв. м. (деветстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 131093, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с	0.938	22.00 лв.	20.64 лв.

	идентификатори 53196.131.94, 53196.131.101, 53196.131.92, 53196.131.9, 53196.131.8, 53196.131.7. АОС №7529/16.05.2019 г.			
10	Поземлен имот с идентификатор 53196.131.96 (пет три едно девет шест точка едно три едно точка девет шест), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 885 кв. м. (осемстотин осемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 131096, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.131.97, 53196.131.101, 53196.131.95, 53196.131.6, 53196.131.5, 53196.131.4. АОС №7530/16.05.2019 г.	0.885	22.00 лв.	19.47 лв.
11	Поземлен имот с идентификатор 53196.131.97 (пет три едно девет шест точка едно три едно точка девет седем), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 872 кв. м. (осемстотин седемдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 131097, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.131.98, 53196.131.101, 53196.131.96, 53196.131.5, 53196.131.4, 53196.131.3. АОС №7549/17.05.2019 г.	0.871	22.00 лв.	19.16 лв.
12	Поземлен имот с идентификатор 53196.132.14 (пет три едно девет шест точка едно три две точка едно четири), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 991 кв. м. (деветстотин деветдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 132014, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.132.13, 53196.132.65, 53196.132.64, 53196.132.63, 53196.132.15, 53196.132.76. АОС №7535/16.05.2019 г.	0.991	22.00 лв.	21.80 лв.
13	Поземлен имот с идентификатор 53196.132.59 (пет три едно девет шест точка едно три две точка пет девет), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 1 124 кв. м. (хиляда сто двадесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 132059, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.131.100, 53196.132.58, 53196.132.20, 53196.132.19, 53196.132.18, 53196.132.60. АОС №7536/17.05.2019 г.	1.124	22.00 лв.	24.73 лв.
14	Поземлен имот с идентификатор 53196.133.27 (пет три едно девет шест точка едно три три точка две седем), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 968 кв. м. (деветстотин шестдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 133027, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.133.28, 53196.132.76, 53196.133.26, 53196.133.11, 53196.133.10. АОС №7537/17.05.2019 г.	0.968	22.00 лв.	21.30 лв.
15	Поземлен имот с идентификатор 53196.134.16 (пет три едно девет шест точка едно три четири точка едно шест), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 1 227 кв. м. (хиляда двеста двадесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 134016, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-	1.227	22.00 лв.	26.99 лв.

	589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.134.17, 53196.134.19, 53196.134.15, 53196.134.4, 53196.134.3, 53196.134.2. АОС №7538/17.05.2019 г.			
16	Поземлен имот с идентификатор 53196.134.4 (пет три едно девет шест точка едно три четири точка четири), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 997 кв. м. (деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 134004, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.134.3, 53196.134.16, 53196.134.15, 53196.134.14, 53196.134.5, 53196.134.18. АОС №7539/17.05.2019 г.	0.997	22.00 лв.	21.93 лв.
17	Поземлен имот с идентификатор 53196.134.9 (пет три едно девет шест точка едно три четири точка девет), адрес на поземления имот: местност Балкан баир, целият с площ 955 кв. м. (деветстотин петдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 134009, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.134.8, 53196.134.11, 53196.134.10, 53196.135.737, 53196.134.18. АОС №7540/17.05.2019 г.	0.955	22.00 лв.	21.01 лв.
18	Поземлен имот с идентификатор 53196.146.3 (пет три едно девет шест точка едно четири шест точка три), адрес на поземления имот: местност Червенска бара, целият с площ 9 328 кв. м. (девет хиляди триста двадесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 146003, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-589/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 53196.146.16, 53196.146.11, 53196.146.13, 53196.146.8, 53196.146.750, 53196.146.4. АОС №7545/17.05.2019 г.	9.328	22.00 лв.	205.22 лв.
Общо:		26.167		575.67 лв.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 6 (шест) стопански години (2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 и 2024/2025 г.) и влиза в сила от 01.10.2019 г.

Чл.3. Стопанска година, по смисъла на този Договор, е периода от първи октомври на текущата година до първи октомври на следващата година.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. Наемната цена за всички имоти е в размер на **575.67 лв.** (петстотин седемдесет и пет лева, шестдесет и седем стотинки) на година.

Чл.5. Наемът за първата стопанска година се заплаща при сключване на Договора, а за всяка следваща година наемът се заплаща до дата 01.10. (първи октомври) на текущата година.

Чл.6. За платения наем **НАЕМАТЕЛЯТ** получава съответен документ, доказващ плащането.

Чл.7. Договорът се сключва на основание чл.228 и следващите от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.8. Да предостави ползването на отдадените имоти след подписването на Договора с приемо-предавателен протокол, с подписване на който **НАЕМАТЕЛЯ** приема земята без забележки.

Чл.9. Да помага, според възможностите си, на **НАЕМАТЕЛЯ** за спокойно ползване на имота.

Чл.10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право по време на действието на настоящия Договор да извършва проверки в отдадените имоти относно грижите, които НАЕМАТЕЛЯ полага за тяхното стопанисване.

Чл.11. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имотите, за които НАЕМАТЕЛЯ е знаел или е могъл да знае при сключване на Договора.

Чл.12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наема в срока по чл.5 от Договора, в брой, на касата на Община Свишов или по банкова сметка, посочена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да актуализира ежегодно наемната цена по чл.4 с официално обявения индекс на инфлация за страната от НСИ или по начин, определен с акт на органите на местното самоуправление и местната администрация. НАЕМОДАТЕЛЯТ уведомява писмено НАЕМАТЕЛЯ за новата наемна цена. След уведомлението НАЕМАТЕЛЯТ дължи новия размер на наемната цена. При неплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ на новата наемна цена Договорът се прекратява без предизвестие.

Клаузата за осъвременяване на наема по чл. 13 от Договора е уговорена в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при настъпване на промяна в обстоятелствата, в 7-дневен срок да уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определения годишен наем в срока по чл.5 от Договора.

Чл.16. Да ползва наетите земеделски земи с грижата на добър стопанин, съгласно предназначението им, да предпазва земята от ерозия, заблацияване и замърсяване, да поддържа предпазните съоръжения, както и да не употребява неодобриени химически препарати и торове.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури, върху наетите с този Договор земеделски земи.

Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които да отстъпва правото на ползване на наетата земеделска земя, обект на този договор, на други (трети) лица.

Чл.19. Да ползва спокойно и безпрепятствено предоставената му за временно ползване земеделска земя, обект на Договора.

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава след прекратяване на Договора да предаде ползвания имот в състояние за отглеждане на всякакъв вид земеделски култури, както и същия да е почистен от растителни остатъци и всякакви други отпадъци.

Чл.21. НАЕМАТЕЛЯТ може да извърши за своя сметка трайни подобрения на предоставения му имот САМО с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.22. След прекратяване на договорните отношения, НАЕМАТЕЛЯ няма право да иска обезщетение за извършените разходи по направени подобрения, нито да ги премахва. При прекратяване на договора направените подобрения остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл.23.(1) При просрочване на наемната цена след определения с настоящия Договор срок, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща неустойка за закъснението в размер на 0.05% на ден за всеки ден забава до окончателното плащане на задължението.

(2). Ако забавата продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали Договора, без предизвестие, като не губи правото си на неустойка за забавата до момента на развалянето.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. Договорът се прекратява с изтичане на договорения срок.

Чл.25. Договорът се прекратява по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, с предизвестие от един месец.

Чл.26. При неизпълнение на задълженията посочени в раздел IV, чл.13 и в раздел V, Договорът се прекратява незабавно без предизвестие и без НАЕМОДАТЕЛЯТ да дължи обезщетение.

Чл.27. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор поради неплащане изцяло на една наемна цена в срока посочен в чл.5 от Договора.

Чл.28. Договорът може да се развали при условията на чл.87, ал.2 от Закона за задълженията и договорите, когато плащането на дължимия наем е забавено повече от 30 (тридесет) календарни дни.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.29. Всички промени в настоящия Договор се извършват в писмена форма.

Чл.30. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражен съд при „Европейска юридическа палата“, гр. София, съобразно с нейния Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Чл.31. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат действащите в страната закони, уреждащи тази материя.

Настоящият Договор се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и по един за НАЕМАТЕЛЯ, Служба по вписванията към Агенция по вписванията, Служба по геодезия, картография и кадастър и Общинска служба по земеделие.

НАЕМОДАТЕЛ:

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

Борислав С. Захаров
.....
(име, презиме, фамилия)

(Зам.-кмет „СФП и С“, упълномощен съгласно
Заповед №229-РД-01-03/02.02.2016 г.)

Шоанка И. Коста
.....

Главен счетоводител:

НАЕМАТЕЛ:

Светозар Р. Димитров
.....
(име, презиме, фамилия)
Димитров

ЦД/ВТ

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
УН-8-БН51 30.04-2019

Служба по възбавянията гр. Свищов
Вх. рег. № 3183 / 20 г.
Акт № 234 том 111 / дело № 20 г.
Партиципация: том _____ стр. _____
Имотна карта _____
Съдия по възбавянията: _____

ДОГОВОР

за отдаване под наем на земеделски земя от общинския поземлен фонд

Днес, 30.04.2019 г. в гр. Свищов, на основание Заповед №133-РД/01-03/17.06.2019 г. на Кмета на Община Свищов, между:

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Данко Церковски" № 2, ЕИК: 000133965, тел. 0631/6-08-54, 0631/6-06-88, факс: 6-05-049 e-mail: obshtina@svishtov.bg, представлявана от **ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ**, Кмет на Община Свищов, чрез инж. Борислав С. Замфиров – Заместник-кмет, СОП и СОУП, упълномощен съгласно Заповед №229-РД-01-03/02.02.2016 г. и Главен счетоводител – Иванка Й. Коева, от една страна, наричана по-долу **"НАЕМОДАТЕЛ"** и от друга страна

"СОРТОВИ СЕМЕНА – ВАРДИМ" АД, ЕИК 104095064, с адрес: с. Вардим, общ. Свищов, обл. Велико Търново, п. к. 5281, представлявано от Светлозар И. Дичевски, наречена за краткост **"НАЕМАТЕЛ"**, се сключи следният договор:

се сключи следния договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване на имоти от общинския поземлен фонд – общо **53.235 дка.** (петдесет и три декара, двеста тридесет и пет квадратни метра), в землището на с. Драгомирово, с №№, площи, местности, граници и съседни както следва:

№	Описание	Площ	Начална цена лв./дка.	Общо за имот
1	Поземлен имот с идентификатор 23431.134.7 (две три четири три едно точка едно три четири точка седем), адрес на поземления имот: местност Малък сарен, целият с площ 6 244 кв. м. (шест хиляди двеста четиридесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: 3, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 134007, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-350/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседни, имоти с идентификатори 23431.134.30, 23431.120.37, 23431.134.27, 23431.134.29. АОС №6939/30.01.2019 г.	6.244	23.00 лв.	143.61 лв.
2	Поземлен имот с идентификатор 23431.150.16 (две три четири три едно точка едно пет нула точка едно шест), адрес на поземления имот: , целият с площ 20 193 кв. м. (двадесет хиляди сто деветдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 0, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000016, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-350/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседни, имоти с идентификатори 23431.4.11, 23431.150.3, 23431.4.25, 23431.4.23, 23431.4.4, 23431.4.2, 23431.4.1, 23431.150.2, 23431.4.13. АОС №6784/18.01.2019 г.	20.193	23.00 лв.	464.44 лв.
3	Поземлен имот с идентификатор 23431.7.29 (две три четири три едно точка седем точка две девет), адрес на поземления имот: местност Пазарджика, целият с площ 4 466 кв. м. (четири хиляди четиристотин шестдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 007029, по кадастралната карта и кадастрални	4.466	23.00 лв.	102.72 лв.

	регистри, одобрени със Заповед № РД-18-350/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 23431.13.46, 23431.7.38, 23431.7.11, 23431.7.28. АОС №6805/21.01.2019 г.			
4	Поземлен имот с идентификатор 23431.81.9 (две три четири три едно точка осем едно точка девет), адрес на поземления имот: местност Малък сарен, целият с площ 22 332 кв. м. (двадесет и две хиляди триста тридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 068002, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-350/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседи, имоти с идентификатори 23431.81.17, 23431.81.15, 23431.81.16, 23431.81.1, 23431.152.5, 23431.120.39. АОС №6865/25.01.2019 г.	22.332	23.00 лв.	513.64 лв.
Общо:		53.235		1 224.41 лв.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 6 (шест) стопански години (2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 и 2024/2025 г.) и влиза в сила от 01.10.2019 г.

Чл.3. Стопанска година, по смисъла на този Договор, е периода от първи октомври на текущата година до първи октомври на следващата година.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. Наемната цена за всички имоти е в размер на **1 224.41 лв.** (хиляда двеста двадесет и четири лева, четиридесет и една стотинки) на година.

Чл.5. Наемът за първата стопанска година се заплаща при сключване на Договора, а за всяка следваща година наемът се заплаща до дата 01.10. (първи октомври) на текущата година.

Чл.6. За платения наем **НАЕМАТЕЛЯТ** получава съответен документ, доказващ плащането.

Чл.7. Договорът се сключва на основание чл.228 и следващите от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.8. Да предостави ползването на отдадените имоти след подписването на Договора с приемо-предавателен протокол, с подписване на който **НАЕМАТЕЛЯ** приема земята без забележки.

Чл.9. Да помага, според възможностите си, на **НАЕМАТЕЛЯ** за спокойно ползване на имота.

Чл.10. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право по време на действието на настоящият Договор да извършва проверки в отдадените имоти относно грижите, които **НАЕМАТЕЛЯ** полага за тяхното стопанисване.

Чл.11. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на имотите, за които **НАЕМАТЕЛЯ** е знаел или е могъл да знае при сключване на Договора.

Чл.12. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава наема в срока по чл.5 от Договора, в брой, на касата на Община Свищов или по банкова сметка, посочена от **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.13. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да актуализира ежегодно наемната цена по чл.4 с официално обявения индекс на инфлация за страната от НСИ или по начин, определен с акт на органите на местното самоуправление и местната администрация. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** уведомява писмено **НАЕМАТЕЛЯ** за новата наемна цена. След уведомлението **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи новия размер на наемната цена. При неплащане от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на новата наемна цена Договорът се прекратява без предизвестие.

Клаузата за осъвременяване на наема по чл. 13 от Договора е уговорена в полза на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при настъпване на промяна в обстоятелствата, в 7-дневен срок да уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определения годишен наем в срока по чл.5 от Договора.

Чл.16. Да ползва наетите земеделски земи с грижата на добър стопанин, съгласно предназначението им, да предпазва земята от ерозия, заблацияване и замърсяване, да поддържа предпазните съоръжения, както и да не употребява неодобриени химически препарати и торове.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури, върху наетите с този Договор земеделски земи.

Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които да отстъпва правото на ползване на наетата земеделска земя, обект на този договор, на други (трети) лица.

Чл.19. Да ползва спокойно и безпрепятствено предоставената му за временно ползване земеделска земя, обект на Договора.

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава след прекратяване на Договора да предаде ползвания имот в състояние за отглеждане на всякакъв вид земеделски култури, както и същия да е почистен от растителни остатъци и всякакви други отпадъци.

Чл.21. НАЕМАТЕЛЯТ може да извърши за своя сметка трайни подобрения на предоставения му имот САМО с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.22. След прекратяване на договорните отношения, НАЕМАТЕЛЯ няма право да иска обезщетение за извършените разходи по направени подобрения, нито да ги премахва. При прекратяване на договора направените подобрения остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл.23.(1) При просрочване на наемната цена след определения с настоящия Договор срок, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща неустойка за закъснението в размер на 0.05% на ден за всеки ден забава до окончателното плащане на задължението.

(2). Ако забавата продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали Договора, без предизвестие, като не губи правото си на неустойка за забавата до момента на развалянето.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. Договорът се прекратява с изтичане на договорения срок.

Чл.25. Договорът се прекратява по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, с предизвестие от един месец.

Чл.26. При неизпълнение на задълженията посочени в раздел IV, чл.13 и в раздел V, Договорът се прекратява незабавно без предизвестие и без НАЕМОДАТЕЛЯТ да дължи обезщетение.

Чл.27. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор поради неплащане изцяло на една наемна цена в срока посочен в чл.5 от Договора.

Чл.28. Договорът може да се развали при условията на чл.87, ал.2 от Закона за задълженията и договорите, когато плащането на дължимия наем е забавено повече от 30 (тридесет) календарни дни.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.29. Всички промени в настоящия Договор се извършват в писмена форма.

Чл.30. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражен съд при „Европейска юридическа палата“, гр. София, съобразно с нейния Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Чл.31. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат действащите в страната закони, уреждащи тази материя.

Настоящият Договор се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и по един за НАЕМАТЕЛЯ, Служба по вписванията към Агенция по вписванията, Служба по геодезия, картография и кадастър и Общинска служба по земеделие.

НАЕМОДАТЕЛ:

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

Борислав Занфаров
.....
(име, презиме, фамилия)

(Зам.-кмет „СФП и С“, упълномощен съгласно
Заповед №229-РД-01-03/02.02.2016 г.)

Иванка И.
.....

Главен счетоводител: /

Съгласувано:
Юрисконсулт

Цветан Донков:

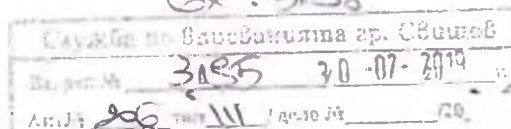
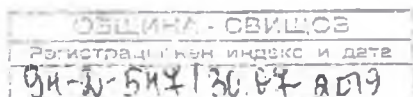
Директор „УССД“

ЦД/ВТ

НАЕМАТЕЛ:

Светлана
.....
(име, презиме, фамилия)





ДОГОВОР

за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд

Днес, ...30.07... 2019 г. в гр. Свищов, на основание Заповед №732-РД-01-03/17.06.2019 г. на Кмета на Община Свищов, между:

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Данко Церковски" № 2, ЕИК: 000133965, тел. 0631/6-08-54, 0631/6-06-88, факс: 6-05-04, e-mail: obshtina@svishtov.bg, представлявана от **ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ** – Кмет на Община Свищов, чрез инж. Борислав С. амфиоров – Заместник-кмет „СФП и С”, упълномощен съгласно Заповед №229-РД-01-03/02.02.2016 г. и Главен счетоводител – Иванка Й. Коева, от една страна, наричана по-долу **"НАЕМОДАТЕЛ"**

и от друга страна

„СОРТОВИ СЕМЕНА – ВАРДИМ“ АД, ЕИК 104095064, с адрес: с. Вардим, общ. Свищов, обл. Велико Търново, п. к. 5281, представлявано от Светлозар Й. Дичевски, наречена за краткост **"НАЕМАТЕЛ"**, се сключи следният договор:

се сключи следния договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване на имоти от общинския поземлен фонд – общо **3.233 дка.** (три декара, двеста тридесет и три квадратни метра), в землището на с. Горна Студена, с №№, площи, местности, граници и съседни както следва:

№	Описание	Площ	Начална цена лв./дка.	Общо за имот
1	Поземлен имот с идентификатор 16393.192.1 (едно шест три девет три точка едно девет две точка едно), адрес на поземления имот: местност Карш дере, целият с площ 3 233 кв. м. (три хиляди двеста тридесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 192001, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-513/21.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. При граници и съседни, имоти с идентификатори 36289.4.501, 16393.192.2, 16393.192.6. АОС №6624/16.10.2018 г.	3.233	22.00 лв.	71.13 лв.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 6 (шест) стопански години (2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023, 2023/2024 и 2024/2025 г.) и влиза в сила от 01.10.2019 г.

Чл.3. Стопанска година, по смисъла на този Договор, е периода от първи октомври на текущата година до първи октомври на следващата година.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. Наемната цена за всички имоти е в размер на **71.13 лв.** (седемдесет и един лева, и тринадесет стотинки) на година.

Чл.5. Наемът за първата стопанска година се заплаща при сключване на Договора, а за всяка следваща година наемът се заплаща до дата 01.10. (първи октомври) на текущата година.

Чл.6. За платения наем НАЕМАТЕЛЯТ получава съответен документ, доказващ плащането.

Чл.7. Договорът се сключва на основание чл.228 и следващите от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.8. Да предостави ползването на отдадените имоти след подписването на Договора с приемо-предавателен протокол, с подписване на който НАЕМАТЕЛЯ приема земята без забележки.

Чл.9. Да помага, според възможностите си, на НАЕМАТЕЛЯ за спокойно ползване на имота.

Чл.10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право по време на действието на настоящият Договор да извършва проверки в отдадените имоти относно грижите, които НАЕМАТЕЛЯ полага за тяхното стопанисване.

Чл.11. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имотите, за които НАЕМАТЕЛЯ е знаел или е могъл да знае при сключване на Договора.

Чл.12. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наема в срока по чл.5 от Договора, в брой, на касата на Община Свищов или по банкова сметка, посочена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.13. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да актуализира ежегодно наемната цена по чл.4 с официално обявения индекс на инфлация за страната от НСИ или по начин, определен с акт на органите на местното самоуправление и местната администрация. НАЕМОДАТЕЛЯТ уведомява писмено НАЕМАТЕЛЯ за новата наемна цена. След уведомлението НАЕМАТЕЛЯТ дължи новия размер на наемната цена. При неплащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ на новата наемна цена Договорът се прекратява без предизвестие.

Клаузата за осъвременяване на наема по чл. 13 от Договора е уговорена в полза на НАЕМОДАТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при настъпване на промяна в обстоятелствата, в 7-дневен срок да уведоми писмено НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определения годишен наем в срока по чл.5 от Договора.

Чл.16. Да ползва наетите земеделски земи с грижата на добър стопанин, съгласно предназначението им, да предпазва земята от ерозия, заблатяване и замърсяване, да поддържа предпазните съоръжения, както и да не употребява неодобрен химически препарати и торове.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури, върху наетите с този Договор земеделски земи.

Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да сключва договори, с които да отстъпва правото на ползване на наетата земеделска земя, обект на този договор, на други (трети) лица.

Чл.19. Да ползва спокойно и безпрепятствено предоставената му за временно ползване земеделска земя, обект на Договора.

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава след прекратяване на Договора да предаде ползвания имот в състояние за отглеждане на всякакъв вид земеделски култури, както и същия да е почистен от растителни остатъци и всякакви други отпадъци.

Чл.21. НАЕМАТЕЛЯТ може да извърши за своя сметка трайни подобрения на предоставения му имот САМО с изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.22. След прекратяване на договорните отношения, НАЕМАТЕЛЯ няма право да иска обезщетение за извършените разходи по направени подобрения, нито да ги премахва. При прекратяване на договора направените подобрения остават собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ.

VI. НЕУСТОЙКИ

Чл.23.(1) При просрочване на наемната цена след определения с настоящия Договор срок, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща неустойка за закъснението в размер на 0.05% на ден за всеки ден забава до окончателното плащане на задължението.

(2). Ако забавата продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да развали Договора, без предизвестие, като не губи правото си на неустойка за забавата до момента на развалянето.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24. Договорът се прекратява с изтичане на договорения срок.

Чл.25. Договорът се прекратява по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, с предизвестие от един месец.

Чл.26. При неизпълнение на задълженията посочени в раздел IV, чл.13 и в раздел V, Договорът се прекратява незабавно без предизвестие и без НАЕМОДАТЕЛЯТ да дължи обезщетение.

Чл.27. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор поради неплащане изцяло на една наемна цена в срока посочен в чл.5 от Договора.

Чл.28. Договорът може да се развали при условията на чл.87, ал.2 от Закона за задълженията и договорите, когато плащането на дължимия наем е забавено повече от 30 (тридесет) календарни дни.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.29. Всички промени в настоящия Договор се извършват в писмена форма.

Чл.30. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражен съд при „Европейска юридическа палата“, гр. София, съобразно с нейния Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Чл.31. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат действащите в страната закони, уреждащи тази материя.

Настоящият Договор се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и по един за НАЕМАТЕЛЯ, Служба по вписванията към Агенция по вписванията, Служба по геодезия, картография и кадастър и Общинска служба по земеделие.

НАЕМОДАТЕЛ:
ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

Генчев
.....
(име, презиме, фамилия)

(Зам.-кмет „СФП и С“, упълномощен съгласно
Заповед №229-РД-01-03/02.02.2016 г.)

Иванова
.....
Главен счетоводител: | |

НАЕМАТЕЛ:

Светозар
.....
(име, презиме, фамилия)

ЦД/ВТ