

**ЗАПОВЕД**

№ 45..... РД- 01-03
Гр. Свищов, 20.01.2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 26, чл. 66, ал. 1, т. 3 и чл. 67, ал. 1 и ал. 2 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в изпълнение на Решения №№ 654, 655 и 656/23.12.2021 г., Протокол № 42 на Общински съвет Свищов,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване на 22.02.2022 година в зала № 1 на Община Свищов за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, в землището на гр. Свищов, както следва:

1. От 10.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.16.36 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка три шест), с площ 694 кв.м. (шестстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016036 гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност "Шатрата 1", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.37, 65766.16.35, 65766.16.24, 65766.16.38.

Имотът е актуван с АОС № 9155/24.11.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 764.00 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и четири лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 664.00 лв. (шестстотин шестдесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 1 100.00 лв. (хиляда и сто лева).

Данъчната оценка на имота е 203.00 лв. (двеста и три лева).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 352.80 лв. (триста петдесет и два лева, осемдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

2. От 11.00 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.54.89 (шест пет седем шест шест точка пет четири точка осем девет), с площ 815 кв. м. (осемстотин и петнадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение,

предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.54.95, номер по предходен план: 054089, местност "Остри могили 1", гр. Свищов, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-12128-01.11.2021 г. на Началник на СГКК - Велико Търново, при граници: 65766.54.90, 65766.55.10, 65766.54.33, 65766.56.17.

Имотът е актуван с АОС № 9157/24.11.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 5 010.00 лв. (пет хиляди и десет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 754.00 лв. (седемстотин петдесет и четири лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 4 256.00 лв. (четири хиляди двеста петдесет и шест лева).

Данъчната оценка на имота е 219.30 лв. (двеста и деветнадесет лева, тридесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 1 002.00 лв. (хиляда и два лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

3. От 11.30 ч. за поземлен имот с идентификатор 65766.417.59 (шест пет седем шест шест точка четири едно седем точка пет девет), с площ 1 113 кв. м. (хиляда сто и тринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 360133, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Стъклен“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.10.2020 г., при граници: 65766.417.183, 65766.417.41, 65766.417.52, 65766.417.58.

Имотът е актуван с АОС № 9159/26.11.2021 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 3 763.00 лв. (три хиляди седемстотин шестдесет и три лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 028.00 лв. (хиляда двадесет и осем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 735.00 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и пет лева).

Данъчната оценка на имота е 212.70 лв. (двеста и дванадесет лева, седемдесет стотинки).

Депозит за участие в търга, представляващ 20 % от началната тръжна цена на имота е 752.60 лв. (седемстотин петдесет и два лева, шестдесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Кандидатите за купувачи следва да се запознаят със специални условия при провеждане на търга:

-В наддавателното предложение се посочва общата предложена цена за имота, предмет на търга, като стойността на трайните насаждения и подобрения остава непроменена, а се наддава само за цената на земята, върху, която са направени.

На основание чл. 72 от ЗС добросъвестният владеец, за извършените от него подобрения ще бъде възмезден със сумата, с която се е увеличила стойността на имотите вследствие на тези подобрения при спечелване на търга от друг кандидат, а при участие в процедурата и спечелване на търга от негова страна, стойността им се приспада от достигнатата продажна цена.

Депозитът за участие в търговете, представляващ 20 % от началната тръжна цена на всеки имот, следва да се внесе по сметка IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УниКредит Булбанк – Свищов, BIC код – UNCRBGSF до 16.00 ч. на работния ден, предхождащ търга.

Таксата за закупуване на тръжните документи за обекта в размер на 60.00 (шестдесет) лева, **се плаща на касата в „Център за административно обслужване”, до 16.00 ч.** на работния ден, предхождащ търга. Получаване на тръжната документация се извършва от отдел „УССД”, етаж III, стая 40.

Крайният срок за приемане на тръжните документи е 17.00 ч. на предхождащия търга работен ден в „Център за административно обслужване”, след заплащане на таксата за него и определения депозит.

Спечелилият търга дължи:

- достигнатата продажна цена, без ДДС,
- 3 % данък придобиване по ЗМДТ върху достигнатата цена, без ДДС,
- сума по Тарифа № 1 към Закона за държавните такси,
- разходите по изготвяне на оценката, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС, с включен ДДС.

При неявяване на кандидати обявявам повторен търг на 01.03.2022 г., при същите условия, място и час.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на комисията за провеждане на търга, за сведение и изпълнение. Да се публикува в сайта на Община Свищов и в поне един местен вестник, да се постави на информационното табло в сградата на общината.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
Кмет на Община Свищов

