

ОБЩИНА



СВИЩОВ

## ЗАПОВЕД

№ 1589-PA-01-03

град Свищов, 20.12. 2022 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 893 и 894 от 25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

### НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Ц .4 З, 4 Д .4 ЕГН .4 , недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ жилище, с адрес: ул. .4 , представляващо двустаен апартамент, със ЗП – 62,70 кв.м. (шестдесет и две цяло, седемдесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, хол, коридор, санитарно помещение – баня-тоалетна, дрешник и две тераси, от жилищен блок, построен през 1988 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.5062.1.12 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка пет нула шест две точка едно точка едно две) и прилежащи части: изба № 12 (дванадесет) с площ 3,06 кв. м. (три цяло, шест стотни квадратни метра) и 0.83 % (нула цяло, осемдесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.5062.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.5062, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.5062.1.11; под обекта: 65766.702.5062.1.9, над обекта: 65766.702.5062.1.15, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.07.2020 г., по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София, с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ VII (седми), кв. 152 (сто петдесет и втори) по ПУП на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 29/03.04.1997 г., вх. рег. № 2892, том 7, акт № 181 от 28.09.2005 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на 25 250.00 лв. (двадесет и пет хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС, а данъчната оценка е 6 200.30 лева. (шест хиляди и двеста лева, тридесет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- Сума в размер **25 250.00 лв.** (двадесет и пет хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 757.50 лв.** (седемстотин петдесет и седем лева, петдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Ц .4 З. 4 Д. 4

Настоящата Заповед да се връчи на Ц .4 З. 4 Д. 4 , счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласувано с:  
Юриисконсулт:

Зам. кмет „СФП“:

Дир. Дирекция „УССД“:

