

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРОТОКОЛ

№15

от редовно заседание на Общински съвет – Свищов,
проведено на 26.06.2024 година

Днес, 26 юни 2024 година, от 14.00 часа, в Зала №1 на Общината се проведе редовно заседание на Общински съвет – Свищов.

От общо 29 общински съветници, в началото на заседанието присъстваха – 28. Отсъства Гален Бернардов (заявление).

На заседанието присъстват и:

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов;

Анелия Димитрова – Зам.-кмет „Образование, социални и младежки политики и европейска интеграция“;

Станислава Стоянова-Асенова – Зам.-кмет „Стопанска и финансова политика“;

Любомира Петрова – Секретар на Община Свищов;

Марин Крачунов – Кмет на Кметство Драгомирово;

Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец.

Заседанието на Общински съвет – Свищов се откри от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Добър ден, уважаеми дами и господа общински съветници! Добър ден, уважаеми господин Генчев! Добър ден, уважаеми заместник-кметове, кметове на кметства, граждани и зрители на Община Свищов! В началото на нашето заседание, докато течеше техническата подготовка, аз направих проверка за кворума. В залата сме двадесет и осем съветника. Отсъства единствено господин Гален Бернардов, който е и подал заявление за невъзможност да участва в днешното заседание. Така че имаме кворум.“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства

9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Денис Зияев Асанов	Присъства
15.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
16.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства
17.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
18.	Станислав Петров Благов	Присъства
19.	Емил Бориславов Николов	Присъства
20.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
21.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
22.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
24.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
25.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
26.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
27.	Петко Колев Петков	Присъства
28.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
29.	Гален Милков Бернардов	Отсъства
Общо		28

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “И можем да започнем направо по Проекта за дневен ред. Господин Генчев, знам, че имаме доуточняващ материал.”

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.

2. Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година.

3. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“.

4. Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 29, с адрес: с. Царевец, ул. “Първа” №29, без търг или конкурс, на Милена Личева, собственик на сгради.

5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.57, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.56, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.58, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.68, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“.

9. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №02/22.08.2018 г., сключен между Кметство Драгомирово и Митко Илиев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ рибарник с идентификатор 000192, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов.

10. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №03/22.08.2018 г., сключен между Кметство Драгомирово и Митко Илиев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ рибарник с идентификатор 000194, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов.

11. Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на помещение, находящо се на втори етаж, пореден №3, в общинска сграда на ул. „Т. Миланович“ №2, гр. Свищов.

12. Даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на помещение, намиращо се в корпус В, ет. I на училищна сграда на СУ „Цветан Радославов“, гр. Свищов и прилежащата към него умивалня на сдружение “Клуб по културизъм „Академик“ – гр. Свищов.

13. Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между СУ „Цветан Радославов“, гр. Свищов и „ХРИМАРК“ ЕООД за наем на част от нежилищен имот, публична общинска собственост.

14. Отмяна на Решение №1055/31.05.2023 г., Протокол №72 и Решение №1056/31.05.2023 г., Протокол №72 на Общински съвет – Свищов.

15. Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот, частна общинска собственост в полза на Районно мюфтийство – Велико Търново.

16. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №94-Д-590/26.06.2018 г., сключен между Община Свищов и ЕТ „Стефан Събков“, за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост.

17. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в поземлен имот (ПИ) 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов.

18. Приемане на Оценка и план за адаптация към климатичните промени на Община Свищов 2025 – 2035 г.

19. Отпускане на еднократни парични помощи.

20. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Да. Здравейте на всички! Уважаеми господин Председател, уважаеми госпожи и господа общински съветници, уважаеми колеги на кметства, уважаеми граждани и журналисти! На Вашето внимание предлагам, оттеглям осемнадесета точка от Дневния ред „18. Приемане на Оценка и план за адаптация към климатичните промени на Община Свищов 2025 – 2035 г.“ и на нейно място предлагам същата точка, но с промяна „Приемане на Оценка за риска и уязвимостта към климатичните промени на Община Свищов 2025-2035 г.“. Разликата в наименованието и оттеглянето на старата точка е, че Планът следва да се разработи след приемането на Оценка за риска на климатичните промени на Община Свищов. Защо се налага този План?! Преди няма и седмица, малко повече от седмица ни спуснаха информация, че трябва всяка една община да разработи своите оценки първо за риска на климатичните промени, риска, уязвимостта на населението към промяната на климатичните промени. Виждате вече, че това е глобален проблем. И всеки един от действащите и бъдещи проекти на Община Свищов и въобще на всички проекти, касаещи развитието на регионите, ще трябва да имат приета оценка за риска. Ще трябва да имат План-програма и всеки един проект ще трябва, когато се създава, ще трябва да се ръководи от плана и от оценка за риска, дали създава риск за населението, дали не създава. Ако създава какво... Там вътре вече. Предстои изключително много работа. В момента ние трябва да приемем само за оценка на риска. Това, което трябва да изготвят експерт консултантите. След което чрез техническа помощ от страна на Оперативна програма, те ще разработят самия план за действие на всяка една община, включително и на Община Свищов за въздействието върху климатичните промени. Затова предлагам тази точка да стане осемнадесета. Само Оценка за риска от климатичните промени, а на по следващ етап ще предложим и вече и подготвения План за промяна на климатичните промени. Без този стратегически документ, когато стартират така наречените проекти по интегрираните стратегии, всеки един проект ще трябва да бъде придружен и как и по какъв начин, каква оценка се дава на самия проект, как би повлиял на климатичните промени, ако въобще повлиява. Това е нещо подобно като оценката за ОВОС, когато касае природни такива местности или нещо, касаещо със защитена форма, НАТУРА 2000 и тем подобни.

И искам, господин Председател, да ми дадете възможността само за пет минутки, тъй като се налага да пътувам, спешно да тръгна, искам да дам малко разяснения по отношение на изграждането на Младежкия център в град Свищов, който се изгражда на територията на двора на Многопрофилната болница за лечение, тъй като много граждани, лекари в съседство, включително и живущите не са наясно и има спекулации по отношение на изграждането на Младежкия център и какъв е той, и каква е неговата роля и специфика. Накратко да дам малко разяснения за Младежкия център.

Направо да го кажа, че това е новият модел и новата форма, в която се развива страната. Навремето това ги наричаха Пионерските домове, в момента ги наричат Младежките центрове. Тези младежки центрове се създават именно за всички онези хора, не само от уязвими групи и проблемни деца, с които да се работи с тях, но също и за интелектуално развитие на децата. За различни извънкласни форми, където не може в училището някое дете да бъде развито или да иска достъп да се развива. Даже

много хубав материал вчера излъчиха по БТВ ли, не помня, по Нова телевизия за един клас, който е спечелил четвърта награда за статистически проект за развитие на статистиката в нашата страна. Международен, световен проект е, на четвърто място класиран. Това е точно едно място и форма за доразвиване на децата в извънкласната форма, извън училището. Един Младежки център, който ще се състои от няколко помещения, няколко кабинета и една голяма зала, която ще служи вече за представянето на всичко онова, което е създадено, било то като културен продукт, било то като социален продукт. Това няма да бъде център, в който да се настаняват, да спят, няма да бъде дискотека, няма да бъде бар, няма да бъде нищо, което по някакъв начин да несинхронизира със средата, в която се намира и лечебното заведение, и живущите около квартала. Напротив. Използвахме този терен, защото в годините назад виждате в какво състояние беше и какво щеше да продължи. Там ще се изгради паркова зона. Ще обхванем, ще се опитаме и с наш ресурс да превърнем наистина цялата зона пред Младежкия център в един хубав парк за всички живущи, които живеят там. Там леко проектът засяга едно малко спортно игрище, което отново ще бъде възстановено за живущите на комплекс „Русалка“. Въобще там да се превърне наистина, да го социализираме и да има възможност хората къде да отдъхват, да почиват. Едно от желанието именно точно на жилищен комплекс „Химик“, тъй като те остават там встрани малко, бяха изолирани от такава среда. Най-близката е „Хаджи Димитър“, другата е в централната част. По този начин ще се създаде още една добра зона за социализация и за развитие на местното население.

Ето виждате какво ще представлява изгледът на самите фасади. Ето виждате тази голяма зала, която е с капацитет близо 150 места. Има два кабинета за работа. Има един мултифункционален, по-малка зала, в която да могат да се извършват медиации, да се извършват репетиции, ако щете. В зависимост от формата на развитие. Ето давам пример. В момента ние сме предоставили Зала №1 на Община Свищов за изучаване на език по китайски. Знаете, че с Институт „Конфуций“ провеждаме едно обучение и всяка сряда ли, четвъртък учителят, който преподава китайски на децата, всеки ден посещава залата в Община Свищов. Ето един пример, мястото, където е на едно такова обучение за такива деца, които искат да се обучават с китайски език, с испански, каквото предложение има, това е мястото именно там той да извършва своята функция и да извършва своята роля. Това не е само. Примера го дадох с китайката, която обучава доста деца, над 25 деца посещават тези уроци. Това е възможност и за различни други форми. И за спорт, и за индивидуални форми на обучение. Там ще бъдат назначени социални работници, ще бъдат назначени учители, ще бъдат назначени медиатори, кой каквато нужда има от страна на нуждите на самото дете или на учащия се, или на обучаващия се да търси някаква възможност да имаме среда, в която ние да му предоставим именно тази възможност.

Виждате колко много са партньорите. Всички училища. Включително и Стопанска академия е партньор на този проект. Най-големият ни партньор е Джуниър Ачийвмънт България, които имат изключително голяма роля в работата си. Те наскоро бяха тук в Свищов и представиха своята работа. Изключително много проекти, с които ще имаме изключителна възможност училищата да бъдат включени, социализирани, ние да бъдем привлечени като партньори на техни проекти.

Това е един изключително, пак казвам, хубав проект за развитието на младите хора и то на хората, които искат да има място за учение, за рисуване, ако щете. Въобще каквото си представим, ние да имаме къде да им предоставим мястото за това. Това представлява Младежкия център. Това не е убежище, не е с леглова база да се спи там. Няма да бъде нито клуб, нито ресторант, както са притеснени живущите около района. Това ще представлява изграждането на Младежкия център.

Почти всяка една община искаше да има, но знаете, че само десет общини успяха да защитят такъв проект. В предходните години по други проекти по Норвежкия финансов механизъм някои общини успяха да си изградят такива проекти. И те вече работят такива младежки центрове. Ето виждате работилници за „Личностно израстване“, „Техники за справяне със стреса“, „Как да управляваме конфликтите“, „Фитнес за Ума“, „Нашата първа работа“, „Туризм, развлечения и зелени идеи“, „Европейски граждани“, работилници. Това е един отворен проект, който в годините Ви самите и самите деца и гражданите ще намират своето място за форма за развитие и адаптация към всичко случващо се.

Ето виждате очакваните резултати – предлагане на качествени услуги на младите хора, съобразени с техните потребности, насърчаване на активността и творчество на младите хора, личностно развитие, израстване и подобряване на младежкото сътрудничество. Това е един проект, който Ви казах преди, снощи, който обявиха за един клас със своите ментори, който е спечелен на световно ниво по статистика. Популяризиране на доброволчеството сред младите хора и студентите, създаване и развиване на иновативни дейности за млади хора и студенти. Няма нищо общо с това, което се носи в пространството, че там едва ли не ще се превърне ... Знаете, този проблем го имахме и преди няколко години, когато изградихме т. нар. „социални жилища“. Че там ще се прехвърлят, че там ще бъдат настанени роми, ще станело гето и всичко останало. Напротив. Добре, че ги имахме, защото там са настанени много работещи хора в нашия град, които по един или друг начин съдбата не им даде възможност за нормален живот, а по различни социални, престъпни действия се наложи, особено за хора с домашно насилие. Това вече е много сериозна тема. Жени, които са подложени на домашно насилие, не са от град Свищов, примерно, женени са тук, но трябва да излязат, няма къде да тръгнат с децата. Ето ролята на социалните жилища, че ние веднага подаваме ръка именно на такива уязвими групи.

С това исках накратко да Ви запозная и да се знае за изграждането на този Младежки център в град Свищов. Че той, отново подчертавам, няма да бъде превърнат във всичко онова, което казах преди малко. Благодаря Ви! Извинявам се и благодаря, че ми дадохте възможността да дам разяснение!“

Презентацията на Проект “Изграждане на Младежки център“ в гр. Свищов е приложена към протокола.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Благодаря Ви, господин Генчев! Само като добавка към това, което стана преди малко. Всеки един проект е минал своето публично представяне пред обществото и ако нашите съграждани са внимавали наистина в това, какво сме представяли на публичността, нямаше да има такива драми както в момента. Макар че този Младежки център откакто е тръгнал, той все с драматизъм върви, особено в някои, които са работещи в този район.

Уважаеми колеги, това беше процедурното предложение на господин Генчев за замяна на точка осемнадесета. Други предложения по Проекта за дневен ред? Господин Тодоров, заповядайте!“

Светослав Тодоров – „Дами и господа, господин Председател, господин Кмете! Похвално за господин Кмета, че общината се развива, ще направим Младежки център. И хубава реч. И затова искам да подновя своето предложение „Отмяна на Решение №157 за закриване на училището в село Ореш“. Мотивите са 556 подписа събрани и несъгласието на жителите да се закрие училището. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Това какво беше? Предложение за точка. Така. Колеги, други желаещи да вземат отношение по Проекта за дневен ред? Ако разрешите на Вашето внимание понеже не виждам господин Емил Тодоров – Кмет на село Хаджидимитрово, а пък в днешния Дневен ред имаме точка, която касае разпоредителна сделка в село Хаджидимитрово и поради това, че той отсъства, предлагам на Вашето внимание точка седемнадесета да отпадне от нашия Дневен ред. Причината е, че кметът на населеното място не е в залата. Нямам никаква информация за това дали ще дойде. Направо отпада. Ако дойде, ще е вече късно. Това е условие, което ни е спуснато от Областния управител, вменено е в ЗМСМА-то и трябва да го спазваме.

Така. Други желаещи за изказване? Не виждам. Тогава подлагам на гласуване процедурните предложения по реда на тяхното постъпване.

Промяна на точка осемнадесета, да отпадне „Приемане на Оценка и план за адаптация към климатичните промени на Община Свищов 2025 – 2035 г.“, а на нейно място да приемем точката „Приемане на Оценка за риска и уязвимостта към климатичните промени на Община Свищов 2025-2035 г.“. Който е „За“ така направената промяна, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение за промяна на точка осемнадесета, а именно да отпадне „Приемане на Оценка и план за адаптация към климатичните промени на Община Свищов 2025 – 2035 г.“, а на нейно място да се приеме точката „Приемане на Оценка за риска и уязвимостта към климатичните промени на Община Свищов 2025-2035 г.“ се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка осемнадесета става „Приемане на Оценка за риска и уязвимостта към климатичните промени на Община Свищов 2025-2035 г.“. Следващата точка към нашия Дневен ред е процедурното предложение, което как да го подложа на гласуване при положение, че нямаме материал, но въпреки всичко нека да влезе като предложение, предложението на господин Тодоров за „Отмяна на Решение №157“. Който е „За“ така направеното предложение, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на Светослав Тодоров да се добави нова точка в Дневния ред „Отмяна на Решение №157 за закриване на училището в село Ореш“ не се прие. Гласуването беше: 10 гласа “За”, “Против” – 18 и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не се приема предложението на господин Тодоров. И отмяна на точка седемнадесет, поради отсъствие на кмета на населеното място. Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, процедурното предложение на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов поради отсъствие на Кмета на Кметство Хаджидимитрово от Дневния ред да отпадне точка седемнадесета „Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в поземлен имот (ПИ) 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов“ се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Заповядайте, господин Генчев! Докато идвате да гласуваме, колеги, така оформилия се Дневен ред! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, Проектът за дневен ред се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма и стана:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново.

2. Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година.

3. Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“.

4. Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 29, с адрес: с. Царевец, ул. “Първа” №29, без търг или конкурс, на Милена Личева, собственик на сгради.

5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.57, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.56, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.58, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.68, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“.

9. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №02/22.08.2018 г., сключен между Кметство Драгомирово и Митко Илиев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ рибарник с идентификатор 000192, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов.

10. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №03/22.08.2018 г., сключен между Кметство Драгомирово и Митко Илиев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ рибарник с идентификатор 000194, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов.

11. Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на помещение, находящо се на втори етаж, пореден №3, в общинска сграда на ул. „Т. Миланович“ №2, гр. Свищов.

12. Даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на помещение, намиращо се в корпус В, ет. I на училищна сграда на СУ „Цветан Радославов“, гр. Свищов и прилежащата към него умивалня на сдружение “Клуб по културизъм „Академик“ – гр. Свищов.

13. Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между СУ „Цветан Радославов“, гр. Свищов и „ХРИМАРК“ ЕООД за наем на част от нежилищен имот, публична общинска собственост.

14. Отмяна на Решение №1055/31.05.2023 г., Протокол №72 и Решение №1056/31.05.2023 г., Протокол №72 на Общински съвет – Свищов.

15. Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот, частна общинска собственост в полза на Районно мюфтийство – Велико Търново.

16. Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №94-Д-590/26.06.2018 г., сключен между Община Свищов и ЕТ „Стефан Събков“, за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост.

~~17. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) на техническата инфраструктура за външно ел. захранване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в поземлен имот (ПИ) 77013.300.15 по КККР на землището на с. Хаджидимитрово, общ. Свищов. – отпада поради отсъствие на кмета на населеното място (Хаджидимитрово).~~

18. Приемане на Оценка за риска и уязвимостта към климатичните промени на Община Свищов 2025-2035 г.

19. Отпускане на еднократни парични помощи.

20. Въпроси към Кмета на Общината и отговори.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов –
„Заповядайте!“

Д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов – „Аз само искам да взема отношение по точката за „Отмяна на Решение №157 за закриване на училището в село Ореш“. Само да уверя, че не е необходимо сега с гръмки отново заглавия да се излиза, „Те закриват“ или всичко останало. Пак казвам, при съставянето на правителство, ако има такова. Ако не, вече са водени няколко разговора с Министерство на образоването. Правят се разчети. Когато едно предложение се предлага, хубаво е да има и финансови разчети, и малко информация, както ние

представихме защо, примерно, се закрива. А не така „Има една подписка“. Сега доколко истинността на подписката е вярна, това вече ще бъде проверено чрез органите на „ГРАО“, чрез органите на полицията, защото знаем по какъв начин и как са изземвани данни по отношение на подписката.

Пак казвам, че Община Свищов се ангажира, лично аз се ангажирам за търсене на решение с приемането на това нещо, училището в село Ореш да се запази в момента за новата учебна година, но не може без проведени разговори с Министерство на образованието, с ясни и точни ангажименти и разчети. Защото едно е да излизаме и да правим гръмки заглавия, и това „Спасихме!“, „Не спасихме!“. В крайна сметка, господин Тодоров, дайте решения, а не само предложения! Решения за съществуването, за бъдещето, за финансовите средства, за децата, които да влязат в училището, които да се върнат. Така най-лесно може да излезеш и да развяваш байрака. Аз казвам като цяло. Говоря за ситуацията, която се разигра преди 20 дена, 30. Защото това беше чисто разиграване и използване на болката на децата, на учители и на всичко останало. „Да яхнем метлата!“. Затова Ви казвам, излизате и давате ясни и точни предложения и начин за тяхното решение. Защото в момента това не е решение, което Вие го предлагате. Да отменим едно решение, това не е решение. И то го показва, погледнете резултатите от външните оценявания! От националните оценявания за какво говорим. Особено Горна Оряховица. Вчера излязоха резултатите. Положението е плачевно. От 1792 училища четвърти клас чисти двойки. Двойки, двойки на матурите. Двойки в населените места. Ето за какво говорим. А не само да излизаме, че ще закрием... Не съм гледал точно на село Ореш. Но нека да помислим какво правим с тези деца! Защото най-лесно е да използваме болката, да излезем и да ...

Ами къде бяхте досега примерно?! Това училище не е от вчера в този проблем. Тази агония беше от няколко години с училището в Ореш. Досега защо примерно не се взе отношение?! Защо не се проведоха срещи?! Защо не се разговаря, защо не се търси форма с Министерството на образованието да се намери начин как и по какъв...?! А просто използвахме един момент да излезем и да се правим ... Това исках накратко да кажа. Благодаря Ви!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Не може отрицателен вот. Нямаме точка в Дневния ред. Господин Тодоров, Вие за какво? Няма реплика. Защото няма. Няма процедура, по която да Ви дам реплика. Това си е изказване на Кмета.“

ПО ТОЧКА ПЪРВА „Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Първа точка от нашия Дневен ред, уважаеми колеги, гласи: „Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр.

Велико Търново”. Желаящи колеги за изказване? Не виждам такива. Преминаваме към гласуване.“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 25 гласа “За”, “Против” – 1 и “Въздържали се” – 2. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№190

ОТНОСНО: Провеждане на извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите (ЗВ), чл. 5, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВиК), във връзка с писмо (изх. №АВК-ВТ-193/11.06.2024 г.) на Председателя на АВиК и предложение с Вх. №398/17.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Упълномощава Кмета на община Свищов, представител по Закона за водите, с право да гласува по решенията, посочени в дневния ред **на обявеното предстоящо на 12.07.2024 г. (петък) от 11:00 ч. (резервна дата: 06.08.2024 г. от 11.00 ч.)** извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново, както следва:

1. Приемане на решение за съгласуване на актуализиран план за стопанисване, експлоатация и поддръжка на активите, съгласно чл. 4.2, б. „г“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново – гласува „за“;

2. Приемане на решение за съгласуване на актуализиран план за опазване на околната среда, включително план за собствен мониторинг и програма за управление на отпадъците (включително утайките) по чл. 5.5, б. “а“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“

ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново – гласува „за“;

3. Приемане на решение за одобряване на актуализиран план за действие при аварии, съгласно чл. 13.1, б. „б“ от Договор за стопанисване, експлоатация и поддръжка на ВиК системите и съоръженията предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, Велико Търново и оператора „ВиК Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново – гласува „за“;

4. Други – да гласува съобразно вътрешните си убеждения и в интерес на Община Свищов.

II. Определя Иван Б. Шопов – зам.-кмет „БИП“ за представител на Община Свищов на извънредното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново на **12.07.2024 г. (петък) от 11:00 ч. (резервна дата: 06.08.2024 г. от 11.00 ч.), при невъзможност на Кмета на община Свищов да участва лично в Общото събрание на Асоциацията, за приемане на решенията по т. I.**

МОТИВИ: С писмо с изх. №АВК-ВТ-193/11.06.2024 г. до Кмета на община Свищов, Областният управител на област Велико Търново в качеството му на председател на Асоциацията по водоснабдяване и канализация (АВиК) на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Йовковци“ ООД, гр. Велико Търново свиква извънредно присъствено заседание на Общото събрание на АВиК на 12.07.2024 г. (петък) от 11:00 ч. в Гербовата зала №314 в сградата на Областна администрация, съгласно обявения в писмото дневен ред, с резервна дата: 06.08.2024 г. (вторник) от 11.00 ч. без промяна на дневния ред.

С оглед осигуряването на участие в извънредното заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК, е необходимо да бъде упълномощен представител на Община Свищов и да се определи мандатът му при гласуване на решенията. Съгласно чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, представителят на Общината в Асоциация по ВиК е Кметът, като при невъзможност той да участва, Общинският съвет определя друг представител. Позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на Асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 25, “Против” – 1 и “Вздържали се” – 2.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА

7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ПРОТИВ
22.	Венцислав Николов Михайлов	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
29.	Гален Милков Бернард	ОТСЪСТВА

ПО ТОЧКА ВТОРА „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точката е приета. Точка втора от нашия дневен ред: „Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година”. Желаете ли за изказване? Заповядайте, г-н Петров!”

Ивелин Петров – “Уважаеми колеги, аз присъствах на комисията и си признавам, че пропуснах момента, тъй като бързо се гласува това решение, да си задам въпроса. Ясно е защо последните два обекта отпадат за момента, а и тъй като сумата не е чак толкова малка искам да знам дали вече е ясно накъде ще бъдат насочени тези средства, тъй като обяснението е твърде общо? Дали те са в обновяване на сграден фонд на някои общински предприятия и организации или ще бъдат насочени към пътна инфраструктура? Благодаря!”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Където и да бъдат насочени все ще бъдат оползотворени. Други желаете? Не виждам. Колеги, преминаваме към гласуване!”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№191

ОТНОСНО: Промени в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и във връзка с предложение с Вх. №403/19.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Считано от датата на приемане на настоящото Решение:

1. Да се увеличи плана на разходната част по дейност и параграф по тримесечие на 2024 година по бюджета на първостепенния разпоредител с бюджет – град Свищов, както следва:

- Общинска дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“

§§	Всичко	1	2	3	4
10-30	46560	-	-	46560	-
Общо	46560	-	-	46560	-

2. Да се намали плана на разходната част по дейности, параграфи и подпараграф по тримесечие на 2024 година с източник на финансиране – собствени бюджетни средства по бюджета на първостепенния разпоредител с бюджет – град Свищов, както следва:

- Общинска дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“

Обект	§§	Всичко	1	2	3	4
„Нова административна сграда, реконструкция на трибуни и облагородяване на стадион „Академик“ - инвестиционен проект и доклад за оценка на съответствието“	51-00	28560	-	-	28560	-
Общо		28560	-	-	28560	-

- Общинска дейност 878 „Приюти за безстопанствени животни“

Обект	§§	Всичко	1	2	3	4
„Проектиране на временен приют за кучета“	52-00	18000	-	-	18000	-
В т.ч.: „Проектиране на временен приют за кучета“	52-02	18000	-	-	18000	-
Общо		18000	-	-	18000	-

МОТИВИ: Промяната в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Свищов през 2024 година се налага поради възникване на необходимост от извършване на разходи за финансиране на неотложни текущи ремонти на елементи на общинската инфраструктура в града. Със средства, предвидени за капиталови разходи, ще бъде разплатен само доклада за оценка на съответствието на проект: „Нова административна сграда, реконструкция на трибуни и облагородяване на стадион „Академик“. Обект: „Проектиране на временен приют за кучета“ отпада, тъй като съгласно споразумение, безстопанствените кучетата ще се настаняват в съществуваща база, собственост на „Свилоса“ АД.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ОТСЪСТВА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА

21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардов	ОТСЪСТВА

ПО ТОЧКА ТРЕТА „Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Точка втора е приета. Точка трета „Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“. Желаящи за изказване? Не виждам. Колеги, тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№192

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №380/13.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“ (приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв.	ДДС	Крайна (прогнозна) цена в лв.
54.	Урегулиран поземлен имот УПИ IX, отреден за жилищно строителство, кв. 29, с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. „Първа“ №29, при граници на УПИ: на север – УПИ XII-112, на запад - УПИ XV, на юг – улица, на изток - XIV по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №19/1964 г. – улична регулация, Заповед №32/29.12.1993 г. – дворищна регулация.	9555	700.00	3 490.00	720.94	4210.94
55.	Поземлен имот с идентификатор 65766.16.57, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на земята: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016057, при граници: 65766.16.63, 65766.16.56, 65766.16.54, 65766.16.85, 65766.16.52, 65766.16.59, 65766.16.60, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.03.2022 г.	9185	941.00	1 088.00	-	1 088.00

56.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.24.56, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на земята: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.24.57, 65766.24.107, 65766.24.52, 65766.24.54, 65766.24.55, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.</p>	9557	1 057.00	1 222.00	-	1 222.00
57.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.24.58, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на земята: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.24.62, 65766.24.2, 65766.24.68, 65766.24.59, 65766.24.60, 65766.24.61, 65766.24.67, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:</p>	9558	600.00	694.00	-	694.00

	няма данни за изменение.					
58.	Поземлен имот с идентификатор 65766.24.68, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на земята: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, при граници: 65766.24.2, 65766.24.106, 65766.24.581, 65766.24.59, 65766.24.58, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.	9559	551.00	637.00	-	637.00

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, в местен вестник и на информационното табло на Общината.

МОТИВИ: С инвестиционни намерения (рег. индекс №94-3-736/22.04.2024 г., рег. индекс №94-3-869/13.05.2024 г., рег. индекс №94-3-868/13.05.2024 г.), е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2024 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 54 - УПИ IX, кв. 29, ул. „Първа“ №29, по РП на с. Царевец; под №55 – ПИ 65766.16.57, местност „Шатрата 1“, по КККР на гр. Свищов; под №56 – ПИ 65766.24.56, местност „Равнец - 1“, по КККР на гр. Свищов; под №57 - ПИ 65766.24.58, местност „Равнец - 1“, по КККР на гр. Свищов; под №58 - ПИ 65766.24.68, местност „Равнец - 1“, по КККР на гр. Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА “Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 29, с адрес: с. Царевец, ул. “Първа” №29, без търг или конкурс, на Милена Личева, собственик на сгради”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „Уважаеми колеги, пристъпваме към четвърта точка: “Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 29, с адрес: с. Царевец, ул. “Първа” №29, без търг или конкурс, на Милена Личева, собственик на сгради“. Тук знаете, че по закон трябва да чуем уважаемия кмет на с. Царевец, г-н Марин Любенов, който специално ни е удостоил с честта.“

Марин Любенов – Кмет на кметство Царевец – “Уважаеми д-р Кирилов – Председател на Общинския съвет, уважаеми общински съветници! Запознат съм с инвестиционното намерение на г-жа Личева, собственик на сгради, построени върху УПИ, с отстъпено право на строеж, запознат съм и с проекта за решение на постоянната комисия по “ТСУ и общински активи“ и давам своето съгласие за провеждане на ... за продажба на право ... за провеждане на ... за продажбата на тези, на този имот, без търг или конкурс.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Любенов! Уважаеми колеги, чухте становището на г-н Кмета. Желаящи за изказване? Не виждам. Тогава преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№193

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 29, с адрес: с. Царевец, ул. “Първа” №29, без търг или конкурс, на Милена Личева, собственик на сгради

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), становище на Кмета на Кметство Царевец с Вх. №09-00-152/05.06.2024 г. в Община Свищов, във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-717/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански

дейности“ и предложение с Вх. №381/13.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, правото на собственост на застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девети), с площ 700 кв. м. (седемстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 29 (двадесет и девети), с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. “Първа” №29, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №19/1964 г. – улична регулация, Заповед №32/29.12.1993 г. – дворишна регулация, при граници на УПИ: на север – УПИ XII-112, на изток – УПИ XV, на юг – улица, на запад – УПИ XIV, актуван с Акт за частна общинска собственост №9555/27.05.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1091/28.05.2024 г., акт №159, том III, дело №577), **без търг или конкурс, на Милена К. Личева, собственик на сгради, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит чрез отстъпено право на строеж, строителство и наследство, вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1321/05.06.2017 г., акт №38, том IV, дело №637), по продажна цена в размер на 3 490.00 лв. (три хиляди четиристотин и деветдесет лева), (без ДДС), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.**

Сделката е облагаема по ЗДДС (Имотът е УПИ).

II. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в Кметство Царевец.

III. В изпълнение на Решението по т. I и т. II, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗМСМА, ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-717/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-736/22.04.2024 г.) от Милена К. Личева, собственик на сгради, построени с режим право на строеж върху урегулиран поземлен имот (УПИ) IX, кв. 29, ул. „Първа“ №29 по действащия план на с. Царевец, с което заявява интерес относно закупуване правото на собственост на общинския имот. Лицето е платило такса в размер на 20 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение (рег. индекс №94-3-736/22.04.2024 г.), представлява застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX (девети), с площ 700 кв. м. (седемстотин квадратни метра), отреден за жилищно строителство, кв. 29 (деветдесет и девети), с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121, ул. “Първа” №29, по действащия регулационен план, одобрен със Заповед №19/1964 г. – улична

регулация, Заповед №32/29.12.1993 г. – дворищна регулация, при граници на УПИ: на север – УПИ XII-112, на изток – УПИ XV, на юг – улица, на запад – УПИ XIV.

След постъпване на инвестиционното намерение бе извършена проверка, както следва:

Върху имота съгласно Договор от 04.05.1964 г. е построена с режим право на строеж жилищна сграда от К. Й. Атанасов. Собственици на сградите съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит чрез отстъпено право на строеж, строителство и наследство с вх. рег. №1321, акт №38, том IV, дело №637 от 05.06.2017 г. на Служба по вписванията – гр. Свищов са Е. Б. Атанасова и Милена К. Личева, а съгласно удостоверение за наследници с изх. №06-09-037/15.04.2024 г. е Милена К. Личева.

Същият е актуван с Акт за частна общинска собственост №9555/27.05.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1091/28.05.2024 г., акт №159, том III, дело №577).

Данъчната оценка на имота е 3 002.50 лв. (три хиляди и два лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка (изх. №5408000905/16.05.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

Марин Любенов – Кмет на Кметство Царевец изразява съгласие за продажба на имота със становище с вх. №09-00-152/05.06.2024 г. в Община Свищов.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва без търг или конкурс, на собственика на законно построена върху имота сграда, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет.

Продажбата на процесния имот е законово реализируема на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), **след решение на Общински съвет.**

Съгласно изготвената експертна оценка от оценител на имоти, продажната цена на имота възлиза на 3 490.00 лв. (три хиляди четиристотин и деветдесет лева), (без ДДС).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №54, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, която е приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на същия имот е облагаема сделка по ЗДДС (Имотът е УПИ), като същата е законово възможна**, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г., както и като приход в бюджета на Кметство Царевец на основание чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардгов	ОТСЪСТВА

ПО ТОЧКА ПЕТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.57, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Преминаваме към точка пета от нашия дневен ред: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.57, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване, колеги!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№194

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.57, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-718/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №382/13.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9185/14.03.2022 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №525/15.03.2022 г., акт №81, том II, дело №254), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.57 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет седем), с площ 941.00 кв. м. (деветстотин четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016057, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2022 г., при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.56, 65766.16.54, 65766.16.85, 65766.16.52, 65766.16.59, 65766.16.60, **при начална тръжна цена – 1 466.00 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и шест лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 088.00 лв. (хиляда осемдесет и осем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 378.00 лв. (триста седемдесет и осем лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-718/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-869/13.05.2024 г.) от А. М. Ч., живущ в гр. Свищов, ул. “*****” №*, с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.16.57 (частна общинска собственост), стар № 016057, находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри. В същото се желае, при съгласие от страна на Община Свищов, да бъде започната процедурата за продажба на посочения имот. Лицето е платило такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.57 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет седем), с площ 941.00 кв. м. (деветстотин четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016057, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2022 г., при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.56, 65766.16.54, 65766.16.85, 65766.16.52, 65766.16.59, 65766.16.60.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

Полски имоти в местност „Лозарски кладенец“ са предоставени за ползване на Д. А. К. с Решение №100 от 29.09.1978 г. и протокол за въвод във владение от 10.10.1978 г. по ПМС №12/13.04.1971 г. (лозе 0.300 дка, нива 0.200 дка) и с Решение №66 от 21.06.1988 г. от Протокол №4 на ИК на ОБНС гр. Свищов по ПМС №26 от 23.04.1987 г. и протокол за въвод във владение от 14.07.1988 г. (лозе 0.500 дка).

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №16, местност „Шатрата 1“ имот №16057, с площ 940 кв. м., с начин на трайно ползване: трайни насаждения е записан ползвател Д. А. К.

Д. А. К. има подадено заявление с вх. №350/25.05.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, местност „Ненова шатра 1“, с площ 1 декар, предоставен за ползване на семейството му.

Д. А. К. е включен със Заповед №775-РД-01-03/12.06.2017 г. на Кмета на Общината, като правоимащ за закупуване на имот 16057.

Местност „Лозарски кладенец“ е идентична с местност „Ненова шатра 1“ и местност „Шатрата 1“ по плана на новообразуваните имоти.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №0А04-7186 от 16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот стар №016057, с площ 940 кв. м., е образуван поземлен имот с идентификатор 65766.16.57, с площ 941 кв. м. и е записан в кадастралния регистър – собственик: „стопанисва общината“.

Община Свищов с писмо с изх. №08-00-40/11.01.2022 г. е уведомила М. А. К. и Г. Д. Т. в качеството на наследници на Д. А. К. съгласно удостоверение за наследници №06-09-21/10.01.2022 г. на Община Свищов, правоимащ ползвател на основание параграф 4л от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, да подадат заявление с искане за изготвяне на оценка на земеделска земя – имот с идентификатор 65766.16.57 по Плана на новообразуваните имоти.

В законоустановения едномесечен срок, считано от датата на получаване на писмото /с дата на връщане - 02.02.2022 г./, наследниците на правоимащия ползвател не са подали заявление за изготвяне на оценка и придобиване на имота.

Имот с идентификатор 65766.16.57, е актуван с Акт за частна общинска собственост №9185/14.03.2022 г., вх. рег. 525, том 2, акт №81, дело 254, вписан на 15.03.2022 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов.

Данъчната оценка на имота е в размер на 253,20 лв. (двеста петдесет и три лева, двадесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000980/29.05.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

А. Ч. е представил нотариално заверен договор за продажба на подобрения от 10.04.2007 г. с правоимащия ползвател.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият не се обработва, в лошо състояние, има трайни насаждения и е обрасъл с диворастващи храсти.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общинския съвет при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74 от ЗС.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. **Ето защо, извършените от него подобрения трябва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.**

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 466.00 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и шест лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 1 088.00 лв. (хиляда осемдесет и осем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 378.00 лв. (триста седемдесет и осем лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №55, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардov	ОТСЪСТВА

ПО ТОЧКА ШЕСТА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.56, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка шеста от нашия дневен ред: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор

65766.24.56, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“. Желаете ли за изказване, колеги? Не виждам желаещи. Преминаваме към гласуване, тогава, към тази точка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№195

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.56, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-719/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №383/13.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9557/29.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1119/30.05.2024 г., акт №172, том III, дело №595), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.56 (шест пет седем шест шест точка две четири точка пет шест), с площ 1057.00 кв. м. (хиляда петдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.24.57, 65766.24.107, 65766.24.52, 65766.24.54, 65766.24.55, **при начална тръжна цена – 1 222.00 лв. (хиляда двеста двадесет и два лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-719/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-868/13.05.2024 г.) от А. М. Ч., живущ в гр. Свищов, ул. “*****” №*, с което е проявен интерес относно закупуване на имоти с идентификатори 65766.24.56, 65766.24.58, 65766.24.68 (частна общинска собственост), находящи се в гр. Свищов, местност „Равнец-1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, във връзка с нотариално заверени с ползвателите и наследниците им договор за покупко-продажба на подобрения и постройка върху посочените имоти и пълномощно за придобиването им от Общината. В същото желае, след разглеждане на документите, да бъде допуснат до участие в търг. Лицето е платило такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка от инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.24.56 (шест пет седем шест шест точка две четири точка пет шест), с площ 1057.00 кв. м. (хиляда петдесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.24.57, 65766.24.107, 65766.24.52, 65766.24.54, 65766.24.55.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Полски имот – нива 1 дка е предоставен за ползване на К. М. М. на основание Решение №27, Протокол №2 от 26.04.1988 г. с Протокол за въвод във владение от 20.05.1988 г. на Общински народен съвет гр. Свищов.

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №24, местност „Равнец 1“ е записан имот №24056, с площ 1057 кв. м., с начин на трайно ползване: нива и ползвател К. М. М.

К. М. е подала заявление с Вх. №644/29.05.1992 г. за закупуване на имота, предоставен ѝ за ползване.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №0А04-7186 от 16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имота е образуван поземлен имот с идентификатор 65766.24.56, с площ 1057 кв. м. и е записан в кадастралния регистър – собственик: „стопанисва общината“.

Имот с идентификатор 65766.24.56 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9557/29.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №1119/30.05.2024 г., акт №172, том III, дело №595.

Данъчната оценка на имота е в размер на 321,50 лв. (триста двадесет и един лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000979/29.05.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

А. Ч. е представил нотариално заверени договор от 20.04.2010 г. за покупко-продажба на подобрения в имота с ползвателя и пълномощно от 25.06.2009 г. на Свищовски нотариус за закупуване на земята.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият не се обработва, в недобро състояние и е обрасъл с редки храсти.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет и при спазване изискванията на чл. 72 и чл. 74, ал. 2 от ЗС.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения трябва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 222.00 лв. (хиляда двеста двадесет и два лева), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №56, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА

5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардгов	ОТСЪСТВА

ПО ТОЧКА СЕДМА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.58, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Колеги, продължаваме с точка седма от нашия дневен ред: „Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.58, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№196

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.58, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), член 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-720/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №384/13.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост №9558/29.05.2024 г., вписан в Службата по вписванията – гр. Свищов (вх. №1121/30.05.2024 г., акт №174, том III, дело №597), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.58 (шест пет седем шест шест точка две четири точка пет осем), с площ 600.00 кв. м. (шестстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.24.62, 65766.24.2, 65766.24.68, 65766.24.59, 65766.24.60, 65766.24.61, 65766.24.67, **при начална тръжна цена – 1 289.00 лв. (хиляда двеста осемдесет и девет лева), без ДДС,** включваща стойността на земята – 694.00 лв. (шестстотин деветдесет и четири лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 595.00 лв. (петстотин деветдесет и пет лева), без ДДС, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-720/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информацията относно постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-3-868/13.05.2024 г.) от А. М. Ч., живущ в гр. Свищов, ул. “*****“ №*, с което е проявен интерес относно закупуване на имоти с идентификатори 65766.24.56, 65766.24.58, 65766.24.68 (частна

общинска собственост), находящи се в гр. Свищов, местност „Равнец-1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, във връзка с нотариално заверени с ползвателите и наследниците им договор за покупко-продажба на подобрения и постройка върху посочените имоти и пълномощно за придобиването им от Общината. В същото желае, след разглеждане на документите, да бъде допуснат до участие в търг. Лицето е платило такса в размер на 40 лв. в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка от инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.24.58 (шест пет седем шест шест точка две четири точка пет осем), с площ 600.00 кв. м. (шестстотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.24.62, 65766.24.2, 65766.24.68, 65766.24.59, 65766.24.60, 65766.24.61, 65766.24.67.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на Общината е извършена документална проверка, както следва:

Полски имоти са предоставени за ползване на Л. З. М. с Решение №3 от 02.02.1979 г. по ПМС №76/05.12.1977 г. (лозе 0.500 дка, нива 0.500 дка) и на Д. Л. З. с Решение №37 от 24.04.1980 г. и протокол за въвод във владение от 20.06.1989 г. по ПМС №12 (лозе 0.500 дка).

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №24, местност „Равнец-1“ имот №24058, с площ 1.168 дка, с начин на трайно ползване: трайни насаждения е записан ползвател Л. З. М.

Л. З. М. има подадено заявление с вх. №643/29.05.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, с площ 1 декар, предоставен за ползване на семейството му.

Д. Л. З. има подадено заявление с вх. №645/29.05.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, с площ 600 кв. м., предоставен за ползване на семейството му.

С Плана на новообразуваните имоти за имоти за местността, одобрен със Заповед №0А04-7186 от 16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот стар №024058, с площ 1 168 кв. м., са образувани два нови поземлени имоти:

- с идентификатор 65766.24.58, с площ 600 кв. м. за вилна сграда, построена с разрешение за строеж №116/23.07.1979 г., записан в кадастралния регистър - собственик: „стопанисва общината“;

- с идентификатор 65766.24.68, с площ 551 кв. м., записан в кадастралния регистър - „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.24.58 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9558/29.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №1121/30.05.2024 г., том III, акт №174, дело №597.

Данъчната оценка на имота е в размер на 161,50 лв. (сто шестдесет и един лева, петдесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000981/29.05.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

А. Ч. е представил нотариално заверени договор от 20.04.2010 г. за покупко-продажба на подобрения в имота с наследниците на ползвателя Л. З. М. и пълномощно от 25.06.2009 г. на Свищовски нотариус за закупуване на земята.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият се обработва и стопанисва, в добро състояние, има засадени трайни насаждения и извършени подобрения.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, след решение на общински съвет при спазване на изискванията на чл. 72 и чл. 74 от ЗС.

Съгласно разпоредбата на член 74, изр. 2 от ЗС, лицето, упражняващо фактическата власт върху този имот, следва да бъде квалифицирано като добросъвестен владеец, а правата му се уреждат като на добросъвестен подобрител. За направените от него подобрения, може да претендира за сумата, с която се е увеличила стойността на имота вследствие на тези подобрения. Ето защо, извършените от него подобрения трябва да бъдат оценени и в случай, че закупи имота, да му бъдат приспаднати или заплатени от друг кандидат-купувач, закупил имота.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 1 289.00 лв. (хиляда двеста осемдесет и девет лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 694.00 лв. (шестстотин деветдесет и четири лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 595.00 лв. (петстотин деветдесет и пет лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №57, от точка А, на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА

12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернард	ОТСЪСТВА

ПО ТОЧКА ОСМА “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.68, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка осма от нашия дневен ред: “Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.68, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“. Желаете ли да изкажете, колеги? Не виждам. Преминаваме към гласуване!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№197

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.68, с адрес: гр. Свищов, местност „Равнец-1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността (ЗС), чл. 26 от Наредбата

за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-721/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №385/13.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9559/29.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1120/30.05.2024 г., акт №173, том III, дело №596), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.24.68 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест осем), с площ 551.00 кв.м. (петстотин петдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.24.2, 65766.24.106, 65766.24.581, 65766.24.59, 65766.24.58, **при начална тръжна цена – 2 663.00 лв. (две хиляди шестстотин шестдесет и три лева), без ДДС,** включваща стойността на земята – 637.00 лв. (шестстотин тридесет и седем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 2 026.00 лв. (две хиляди двадесет и шест лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС, при спазване изискванията на чл. 74, изр. 2 от Закона за собствеността.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-721/30.05.2024 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена **информация относно** постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-868/13.05.2024 г.) от А. М. Ч., живущ в гр. Свищов, ул. “*****” № *, с което е проявен интерес относно закупуване на имоти с идентификатори 65766.24.56, 65766.24.58, 65766.24.68 (частна общинска собственост), находящи се в гр. Свищов, местност „Равнец-1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, във връзка с нотариално заверени с ползвателите и наследниците им договор за покупко-продажба на подобрения и постройка върху посочените имоти и пълномощно за придобиването им от Общината. В същото желае, след разглеждане на документите, да бъде допуснат до участие в търг. Лицето е платило такса в размер на 40 лв. в полза на

Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на докладната записка от инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.24.68 (шест пет седем шест шест точка две четири точка шест осем), с площ 551.00 кв.м. (петстотин петдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.24.1, номер по предходен план: няма, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Равнец-1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници на имота: 65766.24.2, 65766.24.106, 65766.24.581, 65766.24.59, 65766.24.58.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

Предоставени за ползване са полски имоти на Л. З. М. с Решение №3 от 02.02.1979 г. по ПМС №76/05.12.1977 г. (лозе 0.500 дка, нива 0.500 дка) и на Д. Л. З. с Решение №37 от 24.04.1980 г. и протокол за въвод във владение от 20.06.1989 г. по ПМС №12 (лозе 0.500 дка).

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4, за масив №24, местност „Равнец-1“ за имот № 24058, с площ 1.168 дка, с начин на трайно ползване: трайни насаждения е записан ползвател Л. З. М.

Л. З. М. има подадено заявление с вх. №643/29.05.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, с площ 1 декар, предоставен за ползване на семейството му.

Д. Л. З. има подадено заявление с вх. №645/29.05.1992 г. за придобиване собствеността върху имота, с площ 600 кв.м., предоставен за ползване на семейството му.

С Плана на новообразуваните имоти за местността, одобрен със Заповед №0А04-7186 от 16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот стар №024058, с площ 1 168 кв.м., са образувани два нови поземлени имоти:

- с идентификатор 65766.24.58, с площ 600 кв. м. за вилна сграда, построена с разрешение за строеж №116/23.07.1979 г., записан в кадастралния регистър - собственик: „стопанисва общината“;

- с идентификатор 65766.24.68, с площ 551 кв. м., записан в кадастралния регистър - „неустановен собственик“.

Имот с идентификатор 65766.24.68, е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9559/29.05.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов с вх. рег. №1120/30.05.2024 г., акт №173, том III, дело №596.

Данъчната оценка на имота е в размер на 148,30 лв. (сто четиридесет и осем лева, тридесет стотинки) съгласно удостоверение (изх. №5408000978/29.05.2024 г.) на отдел „Общински приходи“.

А. Ч. е представил нотариално заверени с ползвателя и наследниците му договор от 20.04.2010 г. за покупко-продажба на подобрения в имота и пълномощно от 25.06.2009 г. на Свищовски нотариус за закупуване на земята.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият се обработва и стопанисва, в добро състояние, има засадени трайни насаждения и извършени подобрения.

Съгласно изготвена експертна оценка, справедливата пазарна стойност на имота е 2 663.00 лв. (две хиляди шестстотин шестдесет и три лева), без ДДС, включваща стойността на земята – 637.00 лв. (шестстотин тридесет и седем лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 2 026.00 лв. (две хиляди двадесет и шест лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като нов обект пореден номер №58 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2024 година”, приета с Решение № 68/07.02.2024 г., Протокол № 7 на Общински съвет – Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА

23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардов	ОТСЪСТВА

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА “Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №02/22.08.2018 г., сключен между Кметство Драгомирово и Митко Илиев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ рибарник с идентификатор 000192, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, точка девета от нашия дневен ред: “Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №02/22.08.2018 г., сключен между Кметство Драгомирово и Митко Илиев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ рибарник с идентификатор 000192, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов“. Уважаеми г-н Кмете, заповядайте!“

Марин Крачунов – Кмет на кметство Драгомирово – “Господин Председателю, дами и господа общински съветници! Запознат съм със срока на договора още 4 години да удължим за двата рибарника, защото точка десет и тя е за другия рибарник, за двата рибарника да продължим срока на договора с още 4 години.“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря, г-н Кмете! Вашето изказване важи за девета и за десета точка. Да уточним за протокола. Уважаеми колеги, имате думата! Не виждам желаещи за изказване, така че преминаваме към гласуване.“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№198

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор № 02/22.08.2018 г., сключен между Кметство Драгомирово и Митко Илиев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ рибарник с идентификатор 000192, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов

(НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-707/28.05.2024 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №386/14.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.09.2024 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на Договор №02/22.08.2018 г., сключен между Кметство Драгомирово и Митко И. Илиев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ рибарник с идентификатор 000192 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-350/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов, ЕКАТТЕ 23431, в поземлен имот 23431.65.192, с АОС №5996/2018 г., целият с площ 17 400 кв. м., по КККР на с. Драгомирово.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №02/22.08.2018 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-707/28.05.2024 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило писмо (становище) с рег. индекс №09-00-144/22.05.2024 г. от Марин Крачунов – кмет на с. Драгомирово, с което уведомява за постъпило в деловодството на кметството искане от Митко И. Илиев, с което се желае Договор за наем №02/22.08.2018 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост – рибарник с идентификатор 000192 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-350/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов, ЕКАТТЕ 23431, в поземлен имот 23431.65.192, с АОС №5996/2018 г., целият с площ 17 400 кв. м., по КККР на с. Драгомирово.

Договор №02/22.08.2018 г. за наем на имот, частна общинска собственост е сключен между Кметство Драгомирово и Митко И. Илиев със срок 3 (три) години, за ползване на описания по-горе имот с предназначение за отглеждане на аквакултури и свързаните с тях дейности. Договореният срок е продължен за още 3 (три) години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 31.08.2024 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ОТСЪСТВА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернаров	ОТСЪСТВА

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА “Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №03/22.08.2018 г., сключен между Кметство Драгомирово и Митко Илиев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ рибарник с идентификатор 000194, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка девета е приета. Точка десета: “Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №03/22.08.2018 г., сключен между Кметство Драгомирово и Митко Илиев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ рибарник с

идентификатор 000194, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов“. Преди малко чухте и становището на Кмета – г-н Крачунов за тази точка. Имате думата за изказване! Не виждам такива. Така че преминаваме към гласуване!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№199

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №03/22.08.2018 г., сключен между Кметство Драгомирово и Митко Илиев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ рибарник с идентификатор 000194, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-708/28.05.2024 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №387/14.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие, считано от 01.09.2024 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на Договор №03/22.08.2018 г., сключен между Кметство Драгомирово и Митко И. Илиев, за наем на нежилищен имот, частна общинска собственост, представляващ рибарник с идентификатор 000194 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-350/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов, ЕКАТТЕ 23431, в поземлен имот 23431.65.194, с АОС №5994/2018 г., целият с площ 22 638 кв. м., по КККР на с. Драгомирово.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №03/22.08.2018 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-708/28.05.2024 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило писмо (становище) с рег. индекс №09-00-144/22.05.2024 г. от Марин Крачунов – кмет на с. Драгомирово, с което уведомява за постъпило в деловодството на кметството искане от Митко И.

Илиев, с което се желае Договор за наем №03/22.08.2018 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот, частна общинска собственост – рибарник с идентификатор 000194 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-350/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Драгомирово, общ. Свищов, ЕКАТТЕ 23431, в поземлен имот 23431.65.194, с АОС №5994/2018 г., целият с площ 22 638 кв. м., по КККР на с. Драгомирово.

Договор №03/22.08.2018 г. за наем на имот частна общинска собственост е сключен между Кметство Драгомирово и Митко И. Илиев със срок 3 (три) години, за ползване на описания по-горе имот с предназначение за отглеждане на аквакултури и свързаните с тях дейности. Договореният срок е продължен за още 3 (три) години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 31.08.2024 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА

21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардов	ОТСЪСТВА

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на помещение, находящо се на втори етаж, пореден №3, в общинска сграда на ул. „Т. Миланович“ №2, гр. Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка десета е приета. Точка единадесета: “Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на помещение, находящо се на втори етаж, пореден №3, в общинска сграда на ул. „Т. Миланович“ №2, гр. Свищов“. Желаете ли за изказване, колеги? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава по точка единадесета!”

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№200

ОТНОСНО: Даване на съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на помещение, находящо се на втори етаж, пореден №3, в общинска сграда на ул. „Т. Миланович“ №2, гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №388/14.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за провеждане на публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем на помещение, състоящо се от две стаи с ПП 37,00 кв. м., находящо се на втори етаж, пореден №3, със западно изложение, в общинска сграда на ул. „Т. Миланович“ №2, с АОС №130/1998 г., с начална тръжна цена в размер на 5,00 (пет лева и нула ст.) лв., без вкл. ДДС, за срок от три години, с предназначение за административни нужди на юридическо лице с нестопанска цел с основна цел да съдейства на обществото и на държавните институции за създаване на условия за безопасно провеждане на мероприятия с участието на деца и учаци.

II. В изпълнение на решението по т. I възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №08-00-763/06.06.2024 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №94-з-1016/30.05.2024 г.) от Георги К. Манзаров – председател на фондация „Ангели от Лим“, с което желае сключване на нов договор за наем на общинското помещение, което фондацията ползва към настоящия момент. Помещението се състои от две стаи с ПП 37,00 кв. м., пореден №3, със западно изложение, намира се на II-я етаж, в общинска сграда, на ул. “Т. Миланович” №2, АОС №130/1998 г.

С Решение №908/29.05.2014 г., Прот. №52 на Общински съвет – Свищов е дадено съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, след който е сключен договор за наем на имота, с месечен наем в размер на 3,70 лв., без включен ДДС, с предназначение за административни нужди на юридическо лице с нестопанска цел с основна цел да съдейства на обществото и на държавните институции за създаване на условия за безопасно провеждане на мероприятия с участието на деца и учаци. Конкретните цели на фондацията са да ангажира вниманието на обществото и държавата с проблемите при организирането и провеждането на мероприятия с участието на деца и учаци; да предлага идеи за законодателни промени, свързани с поставянето на завишени и ефективни изисквания при организирането на всякакви ученически мероприятия; да извършва превантивни мерки за възпитаване в обществото на чувство за отговорност и граждански контрол върху дейността на институциите, занимаващи се с организиране на свободното време и отдых на учащите се.

Договорът за наем, сключен с фондация „Ангели от Лим“, изтича на 31.07.2024 г.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА

7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернард	ОТСЪСТВА

Милен Динков – “От името на групата общински съветници от ПП “ГЕРБ“, ако може 10 минути почивка!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Десет. По желание на групата общински съветници от ПП “ГЕРБ“ 10 минути почивка.“

Почивка 10 минути.

Кворум след почивката 28 общински съветници.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, почивката приключи. Нека да проверим кворума в залата. Всички ли сме? Така като гледам да. Да, 28 сме в залата. Да, да виждам го. Г-н Николов, заседанието започна.“

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на помещение, намиращо се в корпус В, ет. I на училищна сграда на СУ „Цветан Радославов“, гр. Свищов и прилежащата към него умивалня на сдружение “Клуб по културизъм „Академик“ – гр. Свищов”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Колеги, дванадесета точка от нашия дневен ред е: “Даване на съгласие за отдаване под наем,

без търг или конкурс, на помещение, намиращо се в корпус В, ет. I на училищна сграда на СУ „Цветан Радославов“, гр. Свищов и прилежащата към него умивалня на сдружение “Клуб по културизъм „Академик“ – гр. Свищов”. Желаете ли за изказване? Не виждам. Преминаваме към гласуване тогава по т. 12-та!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№201

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, на помещение, намиращо се в корпус В, ет. I на училищна сграда на СУ „Цветан Радославов“, гр. Свищов и прилежащата към него умивалня на сдружение “Клуб по културизъм „Академик“ – гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 6, изр. 1-во и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с писмо с Вх. №375/06.06.2024 г. от Мариана Маркова – директор на СУ „Цветан Радославов“, гр. Свищов, докладна записка рег. индекс №08-00-777/11.06.2024 г. от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №389/14.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем без търг или конкурс на сдружение “Клуб по културизъм „Академик“ – гр. Свищов, за срок от пет години помещение с площ 265,00 кв. м., намиращо се в корпус В, ет. I на училищна сграда на СУ „Цветан Радославов“ и прилежащата към него умивалня - 45 кв. м., намираща се в корпус „Д“, западна част, свързани помежду си с вътрешна врата, при плащане на месечен наем в размер на 310,00 (триста и десет лева, нула ст.) лв., без включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите законови действия във връзка с изпълнение на решението по т. I.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-777/11.06.2024 г. е сведена информация за постъпило писмо с рег. индекс №67-00-28/06.06.2024 г. от Мариана Маркова – директор на СУ „Цветан Радославов“, гр. Свищов, с което уведомява за постъпило в деловодството на училището заявление от Председателя на УС на сдружение “Клуб по културизъм „Академик“ – гр. Свищов за отдаване под наем без

търг или конкурс, за срок от 5 години на помещение, което сдружението ползва към настоящия момент.

Помещението е с площ 265,00 кв. м., в корпус „В“, ет. I на училищна сграда на СУ „Цветан Радославов“ и прилежащата към него умивалня - 45 кв. м., в корпус „Д“, западна част, свързани помежду си с вътрешна врата, с АОС №736/27.04.2001 г. Помещенията се намират в сгради с идентификатори 65766.702.4565.3 и 65766.702.4565.4, ул. „Черни връх“ №66. Помещението е с променено предназначение: „спортен център – фитнес“, съгласно удостоверение №41 от 30.11.2012 г. С Решение №1159/25.07.2019 г., Прот. №74 на Общински съвет – Свищов частта от училищната сграда, обособена в обект „спортен център – фитнес“ е обявена за частна общинска собственост, като промяната е отразена в АОС №736/27.04.2001 г.

След Решение №1080/29.08.2019 г., Прот. №75 на Общински съвет – Свищов е сключен договор за наем на имота, без търг или конкурс, за срок от 5 години, с месечен наем в размер на 310,00 лв., с предназначение за „спортен център – фитнес“. Сдружение “Клуб по културизъм „Академик“ – гр. Свищов е регистрирано като юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на обществено-полезна дейност. Договорът за наем, сключен със сдружението, изтича на 30.09.2024 г.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ОТСЪСТВА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА

22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардос	ОТСЪСТВА

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между СУ „Цветан Радославов”, гр. Свищов и „ХРИМАРК“ ЕООД за наем на част от нежилищен имот, публична общинска собственост”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка дванадесета е приета. Точка тринадесета от нашия дневен ред: “Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между СУ „Цветан Радославов”, гр. Свищов и „ХРИМАРК“ ЕООД за наем на част от нежилищен имот, публична общинска собственост”. Уважаеми колеги, имате думата за изказване? Не виждам желаещи. Преминаваме към гласуване!”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№202

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между СУ „Цветан Радославов”, гр. Свищов и „ХРИМАРК“ ЕООД за наем на част от нежилищен имот, публична общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 12, ал. 5, изр. II-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с писмо с Вх. №374/06.06.2024 г. от Мариана Маркова – директор на СУ „Цветан Радославов“, гр. Свищов и предложение с Вх. №390/14.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Дава съгласие, считано от 15.09.2024 г., за срок от 3 (три) години, да бъде удължен срокът на договор за наем, сключен между СУ „Цветан Радославов”, гр. Свищов и „ХРИМАРК“ ЕООД за наем на част от нежилищен имот, публична общинска собственост, а именно: помещение – бюфет за закуски с прилежащ склад, с обща площ 29,00 кв. м., намиращо се в източната част на корпус „Д“ и северната част на корпус „Е“, ет. I на училищна сграда на СУ „Цветан Радославов“ – гр. Свищов, с акт за публична общинска собственост №736/27.04.2001 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-778/11.06.2024 г. е сведена информация за постъпило писмо с рег. индекс №67-00-27/06.06.2024 г. от Мариана Маркова – директор на СУ „Цветан Радославов“ – гр. Свищов, с което се желае договор за наем от 15.09.2017 г., сключен с „ХРИМАРК“ ЕООД да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е част от нежилищен имот, публична общинска собственост, а именно: помещение – бюфет за закуски с прилежащ склад, с обща площ 29,00 кв. м., намиращо се в източната част на корпус „Д“ и северната част на корпус „Е“, ет. I на училищна сграда на СУ „Цветан Радославов“ – гр. Свищов, с акт за публична общинска собственост №736/27.04.2001 г.

След проведен публичен търг с тайно наддаване и Заповед №1204-РД-01-03/13.09.2017 г. на Кмета на община Свищов е сключен Договор за наем на нежилищни общински помещения, считано от 15.09.2017 г. между СУ „Цветан Радославов” и „ХРИМАРК“ ЕООД с ЕИК 104603388, със срок 5 години за ползване на описания по-горе имот с предназначение за търговска и производствена дейност. С допълнително споразумение към Договора за наем, договореният срок е продължен за още 2 години, считано от 15.09.2022 г.

С оглед на факта, че наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, съществува законна възможност за последващо удължаване на срока на посочения договор с 3 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА

9.	Мариана Илиева Маркова	ОТСЪСТВА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ЗА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардов	ОТСЪСТВА

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА “Отмяна на Решение №1055/31.05.2023 г., Протокол №72 и Решение №1056/31.05.2023 г., Протокол №72 на Общински съвет – Свищов“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точка тринадесета е приета. Точка четиринадесета: “Отмяна на Решение №1055/31.05.2023 г., Протокол №72 и Решение №1056/31.05.2023 г., Протокол №72 на Общински съвет – Свищов“. Желаящи за изказване, колеги? Не виждам. Преминаваме към гласуване! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№203

ОТНОСНО: Отмяна на Решение №1055/31.05.2023 г., Протокол №72 и Решение №1056/31.05.2023 г., Протокол №72 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 43, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов (НУРУРОЖФ) и във връзка с предложение с Вх. №394/14.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Отменя Решение №1055/31.05.2023 г., Протокол №72 и Решение №1056/31.05.2023 г., Протокол №72 на Общински съвет – Свищов.

МОТИВИ: Продажбата на общинското жилище, находящо се на ул. „П. Р. Славейков“ №11, вх. „Б“, ап. 3, ет. 1 не е осъществена, тъй като плащането по договора за покупко-продажба не е извършено в срока, определен с НУРУРОЖФ.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот, частна общинска собственост в полза на Районно мюфтийство – Велико Търново”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Точката е приета. Точка петнадесета от нашия дневен ред: “Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот, частна общинска собственост в полза на Районно мюфтийство – Велико Търново”. Желаете ли за изказване, колеги? Не виждам. Преминваме към гласуване.”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 26 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№204

ОТНОСНО: Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот, частна общинска собственост в полза на Районно мюфтийство – Велико Търново

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 21, ал. 3 от Закона за вероизповеданията, чл. 37, ал. 3, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка със заявление с рег. индекс №98-00-161/06.06.2024 г. от районен мюфтия към Районно мюфтийство – В. Търново и предложение с

Вх. №395/14.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Определя, общинско жилище – апартамент № 3, на ул. “П. Р. Славейков“ № 11, вх. “Б“ да се извади от списъка на фонд “ведомствени” жилища.

II. Дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот, частна общинска собственост, а именно: двустаен апартамент, находящ се в гр. Свищов, ул. “П. Р. Славейков“ №11, вх. “Б“, ап. 3, с ПП 59,00 кв. м. (АОС №103/28.03.1998 г.), в полза на Районно мюфтийство – Велико Търново, за срок: две години.

III. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите законови действия във връзка с изпълнение на решението по т. II.

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило заявление с рег. инд. №98-00-161/06.06.2024 г. от Нутфи Нутфиев – районен мюфтия към Районно мюфтийство – В. Търново, с което моли да бъде осигурено общинско жилище, като същото ще бъде ползвано от служител на мюсюлманското изповедание. Към настоящия момент изпълняващият длъжността имам, който ръководи пряко всички религиозни обреди, е принуден да пътува от град Никопол, поради липса на подходяща квартира.

Тъй като към момента е налично свободно жилище от общинския жилищен фонд и по-конкретно в района на джамията, за да бъде удовлетворена молбата на районния мюфтия, в компетенциите на Общински съвет – Свищов е правото да даде съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот, частна общинска собственост, в полза на Районно мюфтийство – В. Търново за настаняването на служител на мюсюлманското изповедание. Срок на правото на ползване: две години. С подписването на договор, ползвателят ще се задължи да заплаща за своя сметка консумативните разходи за имота - вода, електроенергия, отопление, телефон, такси за канализация, данък сгради, такса смет, застраховка и др.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 26, “Против” – няма и “Въздържал се” – 1.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА
6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА

11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ОТСЪСТВА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
29.	Гален Милков Бернардов	ОТСЪСТВА

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА “Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №94-Д-590/26.06.2018 г., сключен между Община Свищов и ЕТ „Стефан Събков“, за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Приема се точка петнадесета от дневния ред. Точка шестнадесета: “Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №94-Д-590/26.06.2018 г., сключен между Община Свищов и ЕТ „Стефан Събков“, за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост”. Желаещи колеги за изказване. Не виждам. Преминаваме към гласуване.”

При кворум от 27 общински съветници, предложението се прие с 27 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№205

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №94-Д-590/26.06.2018 г., сключен между Община Свищов и ЕТ „Стефан Събков“, за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 14, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), докладна записка с рег. индекс №70-00-82/14.06.2024 г. от ОП „Пазари – Свищов“ и предложение с Вх. №401/18.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 26.06.2024 г., за срок от 4 (четири) години да бъде удължен срокът на Договор №94-Д-590/26.06.2018 г. за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, изменен с Анекс № 94-Д-576/25.06.2021 г., сключен между Община Свищов и ЕТ „Стефан Събков“, ЕИК 104508748, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Иван Вазов“ №12, представлявано от Стефан Т. Събков.

II. В изпълнение на решението по т. I възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите законови действия.

МОТИВИ: С докладна записка (рег. индекс №70-00-82/14.06.2024 г.) от ОП „Пазари – Свищов“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс №70-00-82/03.06.2024 г.) от Стефан Т. Събков – управител на ЕТ „Стефан Събков“, ЕИК 104508748, седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Иван Вазов“ №12 за удължаване срока с още 4 (четири) години, считано от 26.06.2024 г. на следния договор: Договор № 94-Д-590/26.06.2018 г. за наем на нежилищни общински помещения – частна общинска собственост, изменен с Анекс № 94-Д-576/25.06.2021 г., сключен между Община Свищов и ЕТ „Стефан Събков“, ЕИК 104508748, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Иван Вазов“ №12, представлявано от Стефан Т. Събков.

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаният договор, сключен за срок от 3 (три) години е удължаван (през 2021 г.) с анекс за срок от 3 (три) години, както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува законна възможност **срокът на договора за наем да бъде удължен с още 4 години, след решение на Общински съвет – Свищов.**

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	ЗА
2.	Верони Маринов Маринов	ЗА
3.	Валери Фильов Николов	ЗА
4.	Мария Иванова Тодорова	ЗА
5.	Елена Йорданова Шопова	ЗА

6.	Цветанка Младенова Кирова	ЗА
7.	Габриела Валентинова Петкова	ЗА
8.	Генади Русев Иванов	ЗА
9.	Мариана Илиева Маркова	ЗА
10.	Любомир Ванев Митев	ЗА
11.	Милен Емилов Динков	ЗА
12.	Санка Евтимова Райкова	ЗА
13.	Михаил Руменов Попов	ЗА
14.	Денис Зияев Асанов	ЗА
15.	Емял Айдънова Исмаилова	ЗА
16.	Айза Беханова Рамаданова	ЗА
17.	Стефан Станимиров Проданов	ЗА
18.	Станислав Петров Благов	ЗА
19.	Емил Бориславов Николов	ЗА
20.	Цветелин Тодоров Борисов	ЗА
21.	Ивелин Пламенов Петров	ЗА
22.	Венцислав Николов Михайлов	ЗА
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	ЗА
24.	Йордан Илиев Нейков	ЗА
25.	Красимир Иванов Цолов	ЗА
26.	Емилия Божинова Цветанова	ОТСЪСТВА
27.	Петко Колев Петков	ЗА
28.	Светослав Симеонов Тодоров	ЗА
29.	Гален Милков Бернардов	ОТСЪСТВА

ПО ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА “Приемане на Оценка за риска и уязвимостта към климатичните промени на Община Свищов 2025-2035 г.”

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Приема се точка шестнадесета. Точка седемнадесета отпадна от нашия дневен ред, поради липса на Кмета на кметство. Точка осемнадесета от нашия дневен ред: “Приемане на Оценка за риска и уязвимостта към климатичните промени на Община Свищов 2025-2035 г.”. Чухте разясненията в началото от г-н Генчев. Г-н Николов!”

Емил Николов – “Уважаемо Председателство, колеги, граждани. Доста интересен доклад имаме към материалите, който разкрива някои настоящи и по-скоро бъдещи проблеми. Всъщност, макар много хора да не вярват в глобалното затопляне и свързани с него рискове, виждаме от климата, който от няколко години ни показва, че такъв проблем съществува. В този ред на мисли аз тук искам да обърна внимание на един проблем, който ми направи впечатление и той е свързан със съоръженията за дъждовни води. Не знам точно колектори или как точно да ги кажем. Направи ми впечатление, че част от тях съществуват, но не функционират. Тоест те не са свързани с тръбите за отпадна вода. И де факто има решетка отдолу, има дупка, но няма връзка. Още по-интересното, което ми направи впечатление е че хора ги поддържат. Дойдоха, извадиха решетката, почистиха я и я сложиха. А всъщност

самото съоръжение, конкретно аз говоря за Хаджи Димитър, съм виждал, но и на други места съм виждал те не функционират тези съоръжения. А това, което се окачва всъщност с нашия климат е крайности. Тоест дъждът, който е паднал за цяло лято, ще падне на един път. Де факто очакваме природни катаклизми и е добре да сме подготвени за тях. В тази връзка бих искал и още нещо да кажа. То е свързано с пътя след Паметниците към Вардим, на завоя точно вече е подкопано от такива дъждове и чисто новият асфалт може би скоро ще почне на най-опасното място, на завоя да се кърти. Така че ще Ви помоля, ако може да сигнализирате към АПИ. Защото ако го направя аз ...“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Направено е вече.“

Емил Николов – “За което Ви Благодаря! Това е, което имах да кажа по точката. Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Благодаря! Други желаещи колеги не виждам. А, г-н Петков, заповядайте!“

Петко Петков – “Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги! Ще помоля в документа, предполагам, че всички сме го чели, смятам, че е нередно да има повтаряния, грешки. Незнам кой как е изготвил документа, но този документ най-вероятно утре ще се публикува в сайта на Общината, това решение, което ще вземем или ще го изпратим към областния управител. Имам предвид махам такива грешки като “ведно“ не е оставено... може ли малко по надолу! Ето сега става въпрос за “Специализирана помощ за преминаване от оценка на риска към разработване на пътища за адаптиране и финансиране и прилагане на решения за адаптиране към климата“. Следващата точка е “Специализирана помощ при идентифициране на подходящи демонстрационни проекти за адаптиране към климата, достъп до подходящо финансиране и финансиране“. Има някои такива дребни грешки, които ще помоля да ги изчистим само и само ...не че сме против всички промени, всички проблеми за климата са ни ясни, но да не се излагаме си мисля, по-добре с подаването и публикуването на такава документация. Както и по нататък има вместо явление, евление, но те са си... Просто да хвърляме по едно око преди да ги...Благодаря!“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Г-н Петков! Аз не съм убеден дали не е необходимо да бъде написано по този начин. Говоря първите две точки – “Специализирана помощ за преминаване от оценка на риска към разработване на пътищата ..“ и т.н., както и следващото “достъп до подходящо финансиране и...“ дали не се касае за финансиране. Самото финансиране. Просто не съм убеден, че не трябва така да бъде записано. И финансиране на проекта. Да. Може би се касае за... Това ще го уточним с ...и при изготвянето на протокола ще го вземем под внимание. Ще го изговорим с уважаемите специалисти от отдел “Екология“ и ако има наистина нещо ще го коригираме. Малко са специфични терминологиите и затова не се ангажирам, че нашата логика може би да води към правилния правопис примерно или всичко, което не е задължително просто. Така. Други колеги за изказване? Не виждам колеги. Тогава да гласуваме! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№206

ОТНОСНО: Приемане на Оценка за риска и уязвимостта към климатичните промени на Община Свищов 2025-2035 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с предложение с Вх. №408/25.06.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Приема Оценка за риска и уязвимостта към климатичните промени на Община Свищов 2025-2035 г.

2. Възлага на Кмета на община Свищов да публикува Оценка за риска и уязвимостта към климатичните промени на Община Свищов 2025-2035 г., ведно с решението за приемането му, на официалната интернет страница на Община Свищов.

МОТИВИ: Община Свищов е допустим бенефициент за предоставяне на Техническа помощ за регионалните и местните власти, които са подписали Хартата „Мисия „Адаптиране към изменението на климата“, сред които и Община Свищов – „MIP4Adapt“.

Техническата помощ включва следните мерки и дейности:

○ Специализирана помощ за преминаване от оценка на риска към разработване на пътица за адаптиране и финансиране и прилагане на решения за адаптиране към климата;

○ Специализирана помощ при идентифициране на подходящи демонстрационни проекти за адаптиране към климата, достъп до подходящо финансиране и финансиране;

○ Подкрепа със стимулиране на мобилизирането и ангажираността на гражданите и заинтересованите страни в установяването на трансформативни пътица към устойчивост на климата;

○ Подкрепа за организиране на събития на общностно ниво, свързани с процеса на адаптиране към климатичните промени.

За да кандидатства за техническа помощ, бенефициентът следва да има разработена и приета Оценка за риска и уязвимостта към климатичните промени на Община Свищов в дългосрочен период.

Документът прави преглед на климатичните промени в региона и представя конкретни данни за климатичните и метеорологичните явления в община Свищов. На

база на анализа за климатичните опасности са направени оценки на уязвимостта по сектори и уязвимостта на населението.

Направена е оценка на адаптационния капацитет и са предложени индикатори за мониторинг на въздействието по сектори.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА “Отпускане на еднократни парични помощи”

ПО ТОЧКА 19.1.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Уважаеми колеги, преминаваме към т. 19 с... колко... две ли са? Две подточки, 19.1. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-жа Кирова“. Желаете ли за изказване? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

Р Е Ш Е Н И Е

№207

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на Г. Й. Кирова

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №373/06.06.2024 г. от Г. Й. Кирова, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 500 (Петстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на Г. Й. Кирова, живуща в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, вх. *, ет. *, ап. *, необходими за възстановяване и следоперативно лечение.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за възстановяване и следоперативно лечение.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА 19.2.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – “Прието е. Точка 19.2. “Отпускане на еднократна парична помощ на г-н Димитров“. Желаете ли да изкажете мнение? Не виждам. Да гласуваме тогава! Който е „За“, моля да вдигне ръка!“

При кворум от 28 общински съветници, предложението се прие с 28 гласа “За”, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма. Решението е:

РЕШЕНИЕ

№208

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна парична помощ на В. Г. Димитров

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка със заявление-декларация с Вх. №377/10.06.2024 г. от В. Г. Димитров, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

Одобрява отпускането на еднократна парична помощ в размер на 600 (Шестстотин) лева от Общинска дейност 122 “Общинска администрация”, §4214 “Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет” на В. Г. Димитров, живущ в гр. Свищов, ул. „*****“ №*, необходими за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

МОТИВИ: Сумата се отпуска за лечение на тежко инвалидизиращо заболяване.

В заседанието участват 28 общински съветници.

Гласували “За” – 28, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПО ТОЧКА ДВАДЕСЕТА “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов – „И всъщност ние стигнахме до последна точка “Въпроси към Кмета на Общината и отговори“. Има постъпил отговор към господин Николов на негово питане, което питане гласи следното:

„Граждани, използващи улица „Иван Панков“ в град Свищов, се свързаха с мен с молба за съдействие. Техният проблем е свързан с настилката на улицата, която е в твърде лошо състояние - липсва асфалт. При дъжд улицата става трудна за преминаване и донякъде опасна. Преди година улицата е била с нормален наклон и посипка за покритие, но след извършени сондажи се е стигнало до сегашното състояние. Интересното е, че преди година другата половина от улицата след сондаж е била асфалтирана, т. е. към момента половината улица е асфалтирана, а другата половина не е. В тази връзка въпросът ми към Вас е дали е планиран ремонт на тази улица и ако е планиран такъв, то кога ще започне? В случай, че не е планиран

ремонт, възможно ли е такъв да бъде направен поради необходимост? В случай, че няма възможност за асфалтиране хората, използващи улицата, биха били доволни дори на посипване с чакъл или друг вид подходящ материал.“

Отговорът на администрацията и на Кмета към господин Николов е:

„Уважаеми Господин Николов, Във връзка с постъпило Ваше питане с вх. № 61-00-142/27.02.2024 г. на Община Свищов, Ви предоставям информация по зададения въпрос:

Извършена е проверка на място, с което Ви информирам, че в частта ул. „Иван Панков“, за която отправяте своето питане представлява подход за обслужване единствено на гаражи. Към момента настилката пред гаражите позволява преминаването автомобили. Инвестиционната програма на Община Свищов към момента за асфалтиране е към улици, на които се предвижда подмяна на водопроводи.“

И има постъпило питане от госпожа София Вергилова, който въпрос към господин Генчев гласи:

„Предвиждат ли се ремонтни инфраструктурни дейности по пътя Морава-Деляновци?“

Към настоящия момент, госпожо Вергилова, очаквам отговор на Вашия въпрос, който разбрах, че в момента се подготвя, но за съжаление няма да е готов в днешната сесия. Подготвя се отговор, господин Шопов го подготвя. Специално съм питал.

Уважаеми колеги, с това днешното наше заседание завърши. Извършваме и поименната проверка за окончателния край на нашето заседание. Отсъства Гален Бернардков. Двадесет и осем започнахме нашето заседание, двадесет и осем приключваме. Благодаря Ви, колеги, за участието! Утре е нашият празник на град Свищов. Заповядайте на всички събития, които са предвидени по програмата! Благодаря Ви за участието!“

№	Име, презиме, фамилия	
1.	Кристиян Василев Кирилов	Присъства
2.	Верони Маринов Маринов	Присъства
3.	Валери Фильов Николов	Присъства
4.	Мария Иванова Тодорова	Присъства
5.	Елена Йорданова Шопова	Присъства
6.	Цветанка Младенова Кирова	Присъства
7.	Габриела Валентинова Петкова	Присъства
8.	Генади Русев Иванов	Присъства
9.	Мариана Илиева Маркова	Присъства
10.	Любомир Ванев Митев	Присъства
11.	Милен Емилов Динков	Присъства
12.	Санка Евтимова Райкова	Присъства
13.	Михаил Руменов Попов	Присъства
14.	Денис Зияев Асанов	Присъства
15.	Емял Айдънова Исмаилова	Присъства
16.	Айза Беханова Рамаданова	Присъства

17.	Стефан Станимиров Проданов	Присъства
18.	Станислав Петров Благов	Присъства
19.	Емил Бориславов Николов	Присъства
20.	Цветелин Тодоров Борисов	Присъства
21.	Ивелин Пламенов Петров	Присъства
22.	Венцислав Николов Михайлов	Присъства
23.	София Борисова Вергилова-Георгиева	Присъства
24.	Йордан Илиев Нейков	Присъства
25.	Красимир Иванов Цолов	Присъства
26.	Емилия Божинова Цветанова	Присъства
27.	Петко Колев Петков	Присъства
28.	Светослав Симеонов Тодоров	Присъства
29.	Гален Милков Бернардов	Отсъства
Общо		28

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието на Общинския съвет бе закрито в 15:20 часа.

Препис от протокола се изпраща на Областния управител за сведение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/д-р Кристиян Кирилов/

Водил протокола:
/Кристина Ангелова/