

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

## РЕШЕНИЕ

№ 956

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 23.02.2023 г., Прот. № 65

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.923.22 по КК и КР на гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 5, ал. 1, чл. 124, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б и чл. 134, ал. 2, т. 6 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по Заявление с Вх. № 94-3-95/23.01.2023 г. от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Д. Г. Балджиев за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание и във връзка с предложение с Вх. № 1776/02.02.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## РЕШИ:

**1. Разрешава** изработването на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.923.22 по КК и КР на гр. Свищов, частна собственост, Урбанизирана територия, „За друг вид застрояване“. За имота е отреден УПИ VIII - за „озеленяване“, кв. 4 по действащия план на с. Совата. С частичното изменение на ОУП е предвидено за ПИ 65766.923.22 по КК и КР на гр. Свищов да се установи Предимно производствена (Пп) зона и имотът да се отреди за „производствени и складови дейности“.

**2. Одобрява** Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ за гореописания имот.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за ЧИ на ОУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

За ЧИ на ОУП да се представи съгласуване по чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** 1. Със Заявление с Вх. № 94-3-95/23.01.2023 г. от „Совата“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Зелениковец“ № 9, представлявано от Д. Г. Балджиев, за разрешение изработването на Подробен устройствен план (ПУП),

в качеството им на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на поземлен имот с идентификатор 65766.53.129 по КККР на гр. Свищов, по силата на Договор № 1 от 03.04.2013 г. за покупко-продажба на недвижим имот, държавна земя – частна държавна собственост по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, вписан в Служба по вписванията с № 70, Рег. № 1450, т. IV/2013 г. при СРС, са поискали разрешение за изработването на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на Община Свищов за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65766.923.22 по КК и КР на гр. Свищов, Урбанизирана територия, „За друг вид застрояване“. За имота е отреден УПИ VIII - за „озеленяване“, кв. 4 по действащия план на с. Совата. С частичното изменение на ОУП е предвидено за ПИ 65766.923.22 по КК и КР на гр. Свищов да се установи Предимно производствена (Пп) зона и имотът да се отреди за „производствени и складови дейности“.

2. Представено е Техническо задание по чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.

3. Представена е Скица – предложение за ЧИ на ОУП.

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/