

**ЗА П О В Е Д**

№ 1500-РД-01-03

Гр. Свищов, 04.08.2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1137/31.08.2023 г., Протокол 76 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 29.11.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1466-РД-01-03/29.11.2023 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

Я . 4 № . 4 С . 4 ЕГН : . 4 , от гр. Свищов, ул. „Хаджи Димитър” . 4 , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 1341–РД-01-03/02.11.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.121 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно две едно), с площ 241 кв. м. (двеста четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, номер по предходен план: 053121, с адрес: гр. Свищов, местност “Фара“, при граници: 65766.53.101, 65766.53.130, 65766.53.29, 65766.53.120, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот от 04.08. 2023 г.

Имотът е актуван с АОС № 9360/24.10.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 2 479.00 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и девет лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 316.00 лв. (триста и шестнадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 163.00 лв. (две хиляди сто шестдесет и три лева).

Данъчната оценка на имота е 64.90 лв. (шестдесет и четири лева, деветдесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **2 479.00 лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и девет лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 316.00 лв. (триста и шестнадесет лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 2 163.00 лв. (две хиляди сто шестдесет и три лева).

На основание чл. 74 ал. 2 от Закона за собствеността (ЗС) от сумата в размер на 2 479.00 лв. (две хиляди четирисотин седемдесет и девет лева), без ДДС, се приспада стойността на направените подобрения – 2 163.00 лв. (две хиляди сто шестдесет и три лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Община Свищов следва да приспадне от внесенят депозит в размер на 495.80 лв. (четирисотин деветдесет и пет лева, осемдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен номер: 617CHDC233320007 от 28.11.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, дължимата стойност за земя в размер на 316.00 лв. (триста и шестнадесет лева) и да възстанови на Янка Николова Сомлева сума в размер на 179.80 лв. (сто седемдесет и девет лева, осемдесет стотинки).

**Купувачът да внесе:**

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 74.37 лв. (седемдесет и четири лева, тридесет и седем стотинки)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

**-Сума в размер на 108.00 лв. (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв.** (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Я .4 Н1 .4 С .4

Настоящата Заповед да се връчи на Я .4 Н1 .4 С .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

