



ЗАПОВЕД

№ 69-РД-01-03

град Свищов, 02.02.2026 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) и в изпълнение на Решения № № 573 и 574 от 30.12.2025 г., Протокол № 48 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ),

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде на Й чл.4 Г чл.4 Л чл.4 , ЕГН чл.4 недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. "Алеко Константинов" № 1, вх. "Г", ап. 37, етаж 8, представляващо едностаен апартамент, със ЗП - 43,70 кв.м. (четиридесет и три цяло, седемдесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарни помещения - баня и тоалетна и една тераса от жилищен блок, построен през 1982 г., по метода ППП, на десет етажа, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.701.2163.1.104 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две едно шест три точка едно точка едно нула четири) и прилежащи части: изба №16 (шестнадесет), с площ 3,89 кв.м. (три цяло, осемдесет и девет стотни квадратни метра) и 0,531 % (нула цяло, петстотин тридесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.701.2163.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2163, 65755.701.9734, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.701.2163.1.105, 65766.701.2163.1.103, 65766.701.2163.1.102; под обекта: 65766.701.2163.1.93, над обекта: 65766.701.2163.1.111, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1421/17.05.2005 г., № 33, том IV). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИІІ (трети), кв. 52 (петдесет и втори) по Подробния устройствен план

на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол № 24 на Общински съвет – Свищов.

Пазарната цена, представляваща стойността на жилището, определена по Приложение № 1 на Методиката за оценка на жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов възлиза на размер на **31 385.00 лв./16 046.90 € (тридесет и една хиляди триста осемдесет и пет лева/шестнадесет хиляди четиридесет и шест евро и деветдесет евро цента), без ДДС.** Данъчната оценка на имота е 12 603.50 лв./6 444.07 € (дванадесет хиляди шестстотин и три лева, петдесет стотинки/шест хиляди четиристотин четиридесет и четири евро, нула и седем евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Купувачът да заплати:

- **Сума в размер 16 046.90 € (шестнадесет хиляди четиридесет и шест евро и деветдесет евро цента) без ДДС,** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF, представляваща продажната цена на жилището.

- **3 % данък придобиване на имота върху продажната цена в размер на 481.41 € (четиристотин осемдесет и едно евро, четиридесет и един евро цента)** по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД клон Свищов, с BIC код – UNCRBGSF.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 – дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 – дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и **Й чл.4 Г чл.4**
Л чл.4

Настоящата Заповед да се връчи на **Й чл.4 Г чл.4 Лчл.4**
счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

Заличени данни на основание
чл.4 и следващите от ОРЗД

д-р ГЕНЧО ГЕНЧ
КМЕТ НА ОБЩИ