



ЗАПОВЕД

№ 118-РД-01-23

Гр. Свищов, 04.09.2024 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 194/26.06.2024 г., Протокол 15 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 03.09.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 1106-РД-01-03/03.09.2024 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

И . 4 П . 4 П . 4 , ЕГН . 4 , от гр. Свищов, ул. „Годор Хрулев” № 4 , за спечелил участник в публичен търг с тайно наддаване, съгласно Заповед № 818-РД-01-03/12.07.2024 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.57 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка пет седем), с площ 941.00 кв. м. (деветстотин четиридесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016057, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18- 10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.03.2022 г., при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.56, 65766.16.54, 65766.16.85, 65766.16.52, 65766.16.59, 65766.16.60.

Имотът е актуван с АОС № 9185/14.03.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 466.00 лв. (хиляда четиристотин шестдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 1 088.00 лв. (хиляда осемдесет и осем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 378.00 лв. (триста седемдесет и осем лева).

Данъчната оценка на имота е 253.20 лв. (двеста петдесет и три лева, двадесет стотинки).

Достигната продажна цена възлиза на **3 000.00 лв. (три хиляди лева), без ДДС**, от които:

Стойност на земя – 2 622.00 лв. (две хиляди шестстотин двадесет и два лева);

Стойност на трайни насаждения и подобрения – 378.00 лв. (триста седемдесет и осем лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

Купувачът да внесе:

- Сума в размер на **2 706.80 лв.** (две хиляди седемстотин и шест лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 3 000.00 лв. (три хиляди лева) без ДДС и внесенят депозит в размер на 293.20 лв. (двеста деветдесет и три лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT24243023Z7JNHK от 30.08.2024 г. на Обединена Българска Банка АД.

- **3 % такса по ЗМДТ в размер на 90.00 лв.** (деветдесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

- Сума в размер на **108.00 лв.** (сто и осем лева) с включен ДДС – 18.00 лв. (осемнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и И .4 П .4 П .4

Настоящата Заповед да се връчи на И .4 П .4 П .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4
д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

