

**ЗАПОВЕД**

№ 1182 РД-01-03.....

Гр. Свищов, 28.09..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1109/27.07.2023 г., Протокол 75 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 26.09.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1164-РД-01-03/26.09.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

Б . 4 | М . 4 | Г . 4 , ЕГН . 4 , от гр. Свищов, ул. „П. Р. Славейков” .4 , за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 1017-РД-01-03/28.08.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.15.121 (шест пет седем шест шест точка едно пет точка едно две едно), с площ 999 кв. м. (деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: 65766.15.2, номер по предходен план: 015121, при граници: 65766.15.516, 65766.15.222, 65766.15.123, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Лозарски кладенец“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9343/19.06.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 1 173.00 лв. (хиляда сто седемдесет и три лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 168.90 лв. (сто шестдесет и осем лева, деветдесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 1 174.00 лв. (хиляда сто седемдесет и четири лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на **939.40 лв. (деветстотин тридесет и девет лева, четиридесет стотинки)**, без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с ВИС код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 1 174.00 лв.

(хиляда сто седемдесет и четири лева) без ДДС и внесенят депозит в размер на 234.60 лв. (двеста тридесет и четири лева, шестдесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референтен № 963FTBP232500506 от 07.09.2023 г. на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 35.22 лв. (тридесет и пет лева, двадесет и две стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 96.00 лв. (деветдесет и шест лева) с включен ДДС – 16.00 лв. (шестнадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Б .4 М .4 Г .4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Б .4 М .4 Г .4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**, .4

КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

(д-р Анелия Димитрова - зам. кмет „УЕПО”

съгласно Заповед № 1159-РД-01-03/20.09.2023 г.)

