

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЦОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№ 654

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 23.12.2021 г., Прот. № 42

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.36, с адрес: гр. Свищов, местност „Шатрата 1“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс № 08-00-1969/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. № 1182/10.12.2021 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, актуван с Акт за частна общинска собственост № 9155/24.11.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 3192, том 10, акт № 72, вписан на 30.11.2021 г. в Служба по вписванията – гр. Свищов), представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.36 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка три шест), с площ 694 кв.м. (шестстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016036 гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.37, 65766.16.35, 65766.16.24, 65766.16.38.

Началната тръжна цена на имота е в размер на 1 764.00 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и четири лева), без ДДС, от които стойността на земята –

664.00 лв. (шестстотин шестдесет и четири лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 100.00 лв. (хиляда и сто лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2019-2023 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс № 08-00-1969/03.12.2021 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпила молба (рег. индекс № 94-М-611/17.11.2021 г.), с което е проявен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.16.36 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Шатрата 1“ по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Обектът на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 65766.16.36 (шест пет седем шест шест точка едно шест точка три шест), с площ 694 кв. м. (шестстотин деветдесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016036, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, при граници: 65766.16.2, 65766.16.37, 65766.16.35, 65766.16.24, 65766.16.38.

След постъпване на инвестиционното намерение е извършена документална проверка, както следва:

В разписния лист към земеделските земи по параграф 4 за местност „Шатрата 1“, масив 16, за имот кад. №16036, с площ 0.908 дка е записан собственик/ползвател И. П. Ц. – без посочен документ за собственост. В общинска администрация не са открити документи за предоставяне на имота по параграф 4 на И. П. Ц.

По плана на новообразуваните имоти по параграф 4 за местност „Шатрата 1“, к.е. 22, масив 16, одобрен със Заповед № ОА-04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител от имот кад. №36133, е обособен нов поземлен имот с идентификатори 65766.16.36, с площ 694 кв. м. и записан в кадастралния регистър „неустановен собственик“.

Новообразуваният ПИ 65766.16.36 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 9155/24.11.2021 г., № 72, том 10, рег. 3192 от 30.11.2021 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Свищов.

Имотът е посетен на място и се констатира, че същият не се обработва.

Данъчната оценка на имот с идентификатор 65766.16.36 е в размер 203.00 лв. (двеста и три лева) съгласно удостоверение (изх. № 5408002565/22.11.2021 г.) на отдел „Общински приходи“.

Изготвена е експертна оценка за справедливата пазарна стойност на имота в размер на 1 764.00 лв. (хиляда седемстотин шестдесет и четири лева), без ДДС, от

които стойността на земята – 664.00 лв. (шестстотин шестдесет и четири лева) и стойността на трайни насаждения и подобрения – 1 100.00 лв. (хиляда и сто лева).

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, както и с оглед на включването на имота като обект пореден номер № 87 от точка А на раздел III на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година”, приета с Решение № 394/25.02.2021 г., Протокол № 25 на Общински съвет – Свищов, с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет за 2021 г.

В заседанието участват 29 общински съветници.

Гласували “За” – 29, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Л. Миронова/