

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

## Р Е Ш Е Н И Е

№ 988

от заседание на Общинския съвет,  
проведено на 30.03.2023 г., Прот. № 67

**ОТНОСНО:** Отчуждаване на части от имот с идентификатор 65766.704.179 (поземлени имоти с проектни идентификатори 65766.508.1115 и 65766.508.1116), собственост на “БКС“ ЕАД за улица с ОК2038-ОК2039-ОК2040-ОК2041-ОК2042-ОК2028-ОК2027-ОК2026 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 21, ал. 1 и ал. 3 и чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 205, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 5, т. 6 и чл. 8а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. № 1841/24.03.2023 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

## Р Е Ш И:

**1. Отчуждава части от поземлен имот с идентификатор 65766.704.179 (шест пет седем шест шест точка седем нула четири точка едно седем девет), с площ 3 576 кв.м. (три хиляди петстотин седемдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, предишен идентификатор: 65766.704.3; 65766.704.2, номер по предходен план: парцел: III, квартал: 101, с адрес: ул. “33-ти Свищовски полк“ № 87, при граници: 65766.704.5, 65766.508.9, 65766.704.217, собственост на „Благоустройство и комунално стопанство“ ЕАД, ЕИК 814205375, придобито от „ИНЖЕКСИМ“ ООД, ЕИК 831615693, съгласно Договор за приватизация на пакет акции от 07.03.2005 г. по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02. 2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последното изменение, засягащо поземления имот е от 19.07.2021 г., представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1116 (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно шест), с площ 234 кв.м. (двеста тридесет и четири квадратни метра), предназначение на територията:**

Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица и **поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1115** (шест пет седем шест шест точка пет нула осем точка едно едно едно пет), с площ 1 кв.м. (един квадратен метър), предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За второстепенна улица, във връзка с реализиране на улица с ОК2038-ОК2039-ОК2040-ОК2041-ОК2042-ОК2028-ОК2027-ОК2026 по Подробен устройствен план за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД, одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г. от Протокол № 57 на Общински съвет-Свищов, **по цена в размер на 2 150.00 лв. (две хиляди сто и петдесет лева), без ДДС**, представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41 от Закона за общинската собственост.

Данъчната оценка на ПИ 65766.704.179 е в размер на 19 936.10 лв. (деветнадесет хиляди деветстотин тридесет и шест лева, десет стотинки), а на отчуждаваната площ общо за 235 кв.м. е в размер на 1 308.95 лв. (хиляда триста и осем лева, деветдесет и пет стотинки).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотите се придобиват за улица).

2. Частите от имот с идентификатор 65766.704.179, представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1116 и поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1115, попадащи в обхвата на новопроектираната улица с ОК 2038-ОК2039-ОК2040-ОК2041-ОК2042-ОК2028-ОК2027-ОК2026 (придаваеми към поземлен имот стар идентификатор 65766.704.5) са части от улицата, които по силата на закона са публична общинска собственост.

3. Разходите по изготвяне на оценката са за сметка на Община Свищов.

4. Община Свищов не дължи разходи по придобиване на частите от имота по Закона за местни данъци и такси.

5. Упълномощава Кмета на община Свищов да извърши всички последващи действия по изпълнение на точка 1, съобразно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

**МОТИВИ:** Имот с идентификатор 65766.704.179 по КККР е част от разработен и одобрен с Решение № 899/25.11.2022 г., Протокол № 57 на Общински съвет – Свищов ПУП-ПРЗ за разпределение на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД.

В изпълнение на плана за осъществяване на транспортната връзка с вътрешните ведомствени пътища от “Дунавски индустриален технологичен парк-Свищов“ ЕАД от имота се отчуждават части, представляващи поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1116 и поземлен имот с проектен идентификатор 65766.508.1115 попадащи в обхвата на новопроектираната улица с ОК 2038-ОК2039-ОК2040-ОК2041-ОК2042-ОК2028-ОК2027-ОК2026 (придаваеми към поземлен имот стар идентификатор 65766.704.5).

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 22, “Против” – 2 и “Въздържали се” – 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/ ...

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС: .....

/Л. Миронова/