

**ЗАПОВЕД**№ *1498-РД-01-03*.....Гр. Свищов, *01.12*..... 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 1139/31.08.2023 г., Протокол 76 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 29.11.2023 г. на комисията, назначена със Заповед № 1466-РД-01-03/29.11.2023 г. на Кмета на общината,

О П Р Е Д Е Л Я М :

В **4** **П** **4** **Ц** **4** **ЕГН** **4** от с. Царевец, ул. „Пета“ **4** за спечелил участник в проведения публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 1342-РД-01-03/02.11.2023 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 78121.103.75 (седем осем едно две едно точка едно нула три точка седем пет), с площ 1 656 кв. м. (хиляда шестстотин петдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, с предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: 78121.103.75, номер по предходен план: 000073, при граници на имота: 78121.501.9901, 78121.103.76, 78121.103.21, 78121.103.74, с адрес: с. Царевец, ЕКАТТЕ 78121 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-498-20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение.

Имотът е актуван с АОС № 9490/03.08.2023 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 5 850.00 лв. (пет хиляди осемстотин и петдесет лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 5 757.20 лв. (пет хиляди седемстотин петдесет и седем лева, двадесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 5 860.00 лв. (пет хиляди осемстотин и шестдесет лева), без ДДС.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

-Сума в размер на 4 690.00 лв. (четири хиляди шестстотин и деветдесет лева), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 5 860.00 лв. (пет хиляди осемстотин и шестдесет лева) без ДДС и внесения депозит в размер на 1 170.00 лв. (хиляда сто и седемдесет лева), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, с разписка № 0200020427865288 от 24.11.2023 г. на EasyPay.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 175.80 лв. (сто седемдесет и пет лева, осемдесет стотинки) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 276.00 лв. (двеста седемдесет и шест лева) с включен ДДС – 36.00 лв. (тридесет и шест лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ВИС код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането й в сила, от датата на получаването й, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и В. 4 П. 4 Ц. 4

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването й, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на В. 4 П. 4 Ц. 4 счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

.4

**д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

