

**ЗАПОВЕД**№ *728/РД.ОП.23*гр. Свищов, *22.06* 2023 година

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26а, т. 2 и чл. 45, ал. 1, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРИПУРСОС) и в изпълнение на Решение № 1053/31.05.2023 г., Протокол 72 на Общински съвет – Свищов

НАРЕЖДАМ:

Община Свищов да продаде **правото на собственост на недвижим имот**, върху поземлен имот с идентификатор 65766.56.6 (шест пет седем шест шест точка пет шест точка шест), с площ 1896 кв. м. (хиляда осемстотин деветдесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 56006, при граници: 65766.55.47, 65766.56.83, 65766.56.56, 65766.56.17, 65766.56.57, 65766.56.84, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Калището“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 13.03.2023 г., актуван с Акт за частна общинска собственост № 9422/16.05.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. № 1334/17.05.2023 г., акт № 79, том 5, дело № 752), без търг или конкурс, на Р: 4 Г: 4 собственик на сграда, с идентификатор 65766.56.6.1, съгласно нотариален акт вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов, с вх. рег. № 221/01.02.2023 г., акт № 111, том I, дело № 93, на цена 8 600.00 лв. (осем хиляди и шестстотин лева), (без ДДС), от които: стойността на земята е 6 150.00 лв. (шест хиляди сто и петдесет лева) и стойността на трайните насаждения и подобрения е 2 450.00 лв. (две хиляди четиристотин и петдесет лева), представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Данъчната оценка е в размер на 6 143.00 лв. (шест хиляда сто четиридесет и три лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

Купувачът да внесе:

Сума в размер на **6 150.00 лв. (шест хиляди сто петдесет лева)**, без ДДС, по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF.

-3 % такса по ЗМДТ в размер на 258.00 лв. (двеста петдесет и осем лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.

-Сума в размер на 276.00 лв. (двеста седемдесет и шест лева) с включен ДДС – 46.00 лв. (четиридесет и шест лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.

Купувачът следва да внесе дължимата държавна такса вписване - имотен регистър по IBAN на Агенцията по вписванията по Тарифа за държавните такси, събирани от Агенцията по вписванията.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 дневен срок от датата на връчването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Купувачът да извършат в едномесечен срок, след влизане на заповедта в сила дължимите плащания, след което да се сключи договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Р. Г. ИЕ.

Настоящата Заповед да се връчи на Р. Г. И. , отдел „Счетоводство и контрол” на Общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.



.4

д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

