

**ЗАПОВЕД**№ .....<sup>478</sup>.....Гр. Свищов, .....<sup>21.07</sup>..... 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в изпълнение на Решение № 717/28.04.2022 г., Протокол 47 на Общински съвет - Свищов, във връзка с чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 77 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и в съответствие с Протокол от 28.06.2022 г. и Докладна записка с № 08-00-761/20.07.2022 г. на комисията, назначена със Заповед № 635-РД-01-03/28.06.2022 г. на Кмета на общината,

**О П Р Е Д Е Л Я М :**

**Маргарита В .4** **Минева с ЕГН .4** , от с. Драгомирово, ул. „Шестнадесета” .4 , за спечелил участник в проведенният публичен търг с тайно наддаване, обявен със Заповед № 450–РД-01-03/26.05.2022 г. на Кмета на общината, за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 65766.53.114 (шест пет седем шест шест точка пет три точка едно едно четири), с площ 570.00 кв. м. (петстотин и седемдесет квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.53.1, 65766.53.2, номер по предходен план: 053114, гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Фара“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., при граници: 65766.53.2, 65766.53.81, 65766.53.80, 65766.53.79.

Имотът е актуван с АОС № 9170/28.01.2022 г.

Началната тръжна цена на имота, определена по реда на чл. 41 от ЗОС възлиза на 966.00 лв. (деветстотин шестдесет и шест лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 527.00 лв. (петстотин двадесет и седем лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 439.00 лв. (четиристотин тридесет и девет лева).

Данъчната оценка на имота е 153.40 лв. (сто петдесет и три лева, четиридесет стотинки).

Достигнатата продажна цена възлиза на 5 100.00 лв. (пет хиляди и сто лева), без ДДС, от които:

Стойност на земя – 4 661.00 лв. (четири хиляди шестстотин шестдесет и един лева);

Стойност на насаждения и подобрения – 439.00 лв. (четиристотин тридесет и девет лева).

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

**Купувачът да внесе:**

**-Сума в размер на 4 906.80 лв. (четири хиляди деветстотин и шест лева, осемдесет стотинки), без ДДС по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 445600 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, с BIC код UNCRBGSF, представляваща разлика между достигнатата продажна цена в размер на 5 100.00 лв. (пет хиляди и сто лева) без ДДС и внесенят депозит в размер на 193.20 лв. (сто деветдесет и три лева, двадесет стотинки), по IBAN BG07UNCR70003324464745 на Община Свищов в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, с платежно нареждане с референция: FT/22178/078008615 от 27.06.2022 г. на ОББ.**

**-3 % такса по ЗМДТ в размер на 153.00 лв. (сто петдесет и три лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 442500 при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF.**

**-Сума в размер на 72.00 лв. (седемдесет и два лева) с включен ДДС – 12.00 лв. (дванадесет лева) по IBAN BG20UNCR70008424465133, вид плащане 444000 на Община Свищов при УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BIC код – UNCRBGSF, представляваща разходи по оценката на имота, съгласно чл. 51 от НРПУРСОС.**

Купувачът следва да внесе държавна такса вписване-имотен регистър по IBAN на Агенция по вписванията съгласно Тарифа № 1 към Закона за държавните такси.

Купувачът следва да внесе дължимите суми в едномесечен срок, след влизането ѝ в сила, от датата на получаването ѝ, след което се сключва в 7 - дневен срок договор за прехвърляне правото на собственост между Общината и Маргарита В .4 и Минева.

Заповедта да се обяви на публично място в сградата на Община Свищов, информационният сайт на Общината, раздел „Търгове и конкурси за продажба на общинска собственост” и може да се обжалва от заинтересованите страни в 14 - дневен срок от датата на съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящата Заповед да се връчи на Маргарита В .4 Минева, счетоводството на общината и дирекция „УССД”, за сведение и изпълнение.

д-р **ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

