

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

ПРЕПИС!

До.....

Р Е Ш Е Н И Е

№171

от заседание на Общинския съвет,
проведено на 30.05.2024 г., Прот. №14

ОТНОСНО: Даване на съгласие за удължаване срока на Договор №94-Д-676/17.08.2018 г. за наем на част от наетите земеделски земи от Общински поземлен фонд, сключен между Община Свищов и ППОК „Изгрев-93-Ганчо Ламбев“, за землище Царевец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 82, ал. 2, б. „в“ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС) и предложение с Вх. №327/10.05.2024 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 01.10.2024 г., за срок от 4 (четири) стопански години (2024/2025 г., 2025/2026 г., 2026/2027 г. и 2027/2028 г.) да бъде удължен Договор №94-Д-676/17.08.2018 г. за наем на част от наетите земеделски земи от Общинския поземлен фонд, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2464, Акт №36, том III от 20.08.2018 г., сключен между Община Свищов и ППОК „Изгрев-93-Ганчо Ламбев“, ЕИК 814162479, за землище Царевец, а именно за имоти с площ, общо - 6.337 дка както следва:

| описание | площ |
|--|-------|
| Земеделска земя - имот № 78121.101.151 (седем осем едно две едно едно нула едно едно пет едно), с начин на трайно ползване “Лозе - терасирано”, площ 0.897 дка (осемстотин деветдесет и седем квадратни метра), шеста категория, начин на възстановяване - нови граници, с. Царевец, местност “Рахлето”, ЕКАТТЕ 78121, имот № 101151, при граници и съседи на имота №№ 78121.101.704, 78121.101.150, 78121.000.660, 78121.101.152, 78121.101.187 | 0.897 |
| Земеделска земя - имот № 78121.101.519 (седем осем едно две едно едно нула едно пет едно девет), с начин на трайно ползване “Лозе - терасирано”, площ 0.748 дка (седемстотин четиридесет и осем квадратни метра), четвърта категория, начин на възстановяване - нови граници, с. Царевец, местност “Рахлето”, ЕКАТТЕ 78121, имот № 101.519, при граници и съседи на имота №№ 78121.1015.20, 78121.000.745, 78121.101.699, 78121.000.721 | 0.748 |

| | |
|--|-------|
| Земеделска земя - имот № 78121.101.588 (седем осем едно две едно едно нула едно пет осем осем), с начин на трайно ползване “Лозе - терасирано”, площ 1.974 дка (един декар и деветстотин седемдесет и четири квадратни метра), четвърта категория, начин на възстановяване - нови граници, с. Царевец, местност “Рахлето”, ЕКАТТЕ 78121, имот № 101.588, при граници и съседи на имота №№ 78121.101.591, 78121.101.589, 78121.101.666, 78121.101.576, 78121.101.586, 78121.101.587 | 1.974 |
| Земеделска земя - имот № 78121.101.605 (седем осем едно две едно едно нула едно шест нула пет), с начин на трайно ползване “Лозе - терасирано”, площ 2.718 дка (два декара и седемстотин и осемнадесет квадратни метра), четвърта категория, начин на възстановяване - нови граници, с. Царевец, местност “Рахлето”, ЕКАТТЕ 78121, имот № 101.605, при граници и съседи на имота №№ 78121.000.765, 78121.101.606, 78121.101.592, 78121.101.604, 78121.101.603 | 2.718 |
| Общо: | 6.337 |

II. В съответствие с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, определя 30 % от постъпленията от наем на земеделски земи да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС).

МОТИВИ: В Община Свищов е постъпило Заявление (рег. индекс №94-З-713/17.04.2024 г.) от ППОК „Изгрев-93-Ганчо Ламбев“, ЕИК 814162479, със седалище и адрес на управление: с. Царевец, общ. Свищов, обл. В. Търново, представлявана от Красимир П. Колев – председател за удължаване срока с още 4 (четири) стопански (24/25, 25/26, 26/27 и 27/28) години, считано от 01.10.2024 г. на част от наетите с Договор №94-Д-676/17.08.2018 г. за наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд - общо 11.880 дка, вписан в Службата по вписванията с Вх. рег. №2464, Акт №36, том III от 20.08.2018 г., сключен между Община Свищов и ППОК „Изгрев-93-Ганчо Ламбев“, ЕИК 814162479, за землище Царевец, а именно за имоти с площ общо - 6.337 дка както следва:

| описание | площ |
|--|-------|
| Земеделска земя - имот № 78121.101.151 (седем осем едно две едно едно нула едно едно пет едно), с начин на трайно ползване “Лозе - терасирано”, площ 0.897 дка (осемстотин деветдесет и седем квадратни метра), шеста категория, начин на възстановяване - нови граници, с. Царевец, местност “Рахлето”, ЕКАТТЕ 78121, имот № 101151, при граници и съседи на имота №№ 78121.101.704, 78121.101.150, 78121.000.660, 78121.101.152, 78121.101.187 | 0.897 |
| Земеделска земя - имот № 78121.101.519 (седем осем едно две едно едно нула едно пет едно девет), с начин на трайно ползване “Лозе - терасирано”, площ 0.748 дка (седемстотин четиридесет и осем квадратни метра), четвърта категория, начин на възстановяване - нови граници, с. Царевец, местност “Рахлето”, ЕКАТТЕ 78121, имот № 101.519, при граници и съседи на имота №№ 78121.1015.20, 78121.000.745, 78121.101.699, 78121.000.721 | 0.748 |
| Земеделска земя - имот № 78121.101.588 (седем осем едно две едно едно нула едно пет осем осем), с начин на трайно ползване “Лозе - терасирано”, площ 1.974 дка (един декар и деветстотин седемдесет и четири квадратни метра), четвърта категория, начин на възстановяване - нови граници, с. Царевец, местност “Рахлето”, ЕКАТТЕ 78121, имот № 101.588, при граници и съседи на имота №№ 78121.101.591, 78121.101.589, 78121.101.666, 78121.101.576, 78121.101.586, 78121.101.587 | 1.974 |

| | |
|---|-------|
| Земеделска земя - имот № 78121.101.605 (седем осем едно две едно едно нула едно шест нула пет), с начин на трайно ползване “Лозе - терасирано”, площ 2.718 дка (два декара и седемстотин и осемнадесет квадратни метра), четвърта категория, начин на възстановяване - нови граници, с. Царевец, местност “Рахлето”, ЕКАТТЕ 78121, имот № 101.605, при граници и съседни имота №№ 78121.000.765, 78121.101.606, 78121.101.592, 78121.101.604, 78121.101.603 | 2.718 |
| Общо: | 6.337 |

С оглед на факта, че към датата на подаване на заявлението, гореописаният договор е сключен за срок от 6 (шест) стопански години (2018/2019 г., 2019/2020 г., 2020/2021 г., 2021/2022 г., 2022/2023 г. и 2023/2024 г.), както и че към момента наемателят изпълнява добросъвестно договорните си задължения, съществува възможност **срокът на Договора за наем да бъде удължен с още 4 години.**

В заседанието участват 27 общински съветници.

Гласували “За” – 27, “Против” – няма и “Въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: .../п/....

/д-р Кристиян Кирилов/

Вярно при ОБС:

/Людмила Миронова/